

**ZARZĄDZENIE NR 68/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 28 czerwca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 638/2 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka Nr 638/2 położoną w m. Sieniawa Żarska wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działce Nr 638/2 położonej w m. Sieniawa Żarska w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek



WY K A Z

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska Działka Nr 638/2 KW ZG1R/00053024/8	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 638/2 położona w obrębie Sieniawa Żarska i stanowi odcinek ca 110m na ca 4 m bez zadrzewienia i zakrzaczenia, miejscowo porośnięty wieloletnimi chwastami. W ewid. gruntów i budynków opisana jest jako użytek dr, przy czym nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Nawierzchnia gruntowa, bez utwardzenia, bez poboczy, bez krawężników, oświetlenia i oznakowania pionowego i poziomego.	Teren niezabudowany	pow. 0,0469 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Działka nr 638/2 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 30/2019 z dnia 17 maja 2019 r. znak: RGŚ.6831.30.2019, którą wydano dla działki nr 638, dla której została wydana decyzja nr 306/07/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 stycznia 2008 r. znak: 7331/306/07/2008 dla inwestycji polegającej na budowie rurociągu odprowadzającego wody opadowe, decyzja nr 220/2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 października 2008 r. znak: 7331/220/08 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej tranzytowej do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska gmina Żary, zgodnie z uchwałą nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 roku, i do szatni przy boisku sportowym oraz przyłącza do domu jednorodzinnego, decyzja nr 158/2018 o warunkach zabudowy z dnia 10 września 2018 r. znak: RGŚ.6730.158.2018 dla inwestycji polegającej na budowie utwardzonego placu składowego z instalacją oświetleniową i kanalizacją deszczową oraz zmiana tej decyzji nr 185/2018 z dnia 22 października 2018 r. znak: RGŚ.6730.185.2018. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 638/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa chronionego krajobrazu. Nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	13 782,00 zł	Tryb przetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązują cymi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 209 tel. 68/470-73-28

Sporządziła:
E. Ciecierska

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek