

**Wójt Gminy Żary**  
**o g ł a s z a**

**VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w m. Mirostowice Dolne.**

- 1) Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Żary, położona na działce nr **569/36 o pow. 900 m<sup>2</sup> w obrębie Mirostowice Dolne.**
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **25 000,00- zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł.)
- 3) **Wadium - 2 500,00,- zł**
- 4) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostaną doliczone: podatek VAT 23% oraz koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto.
- 5) Dla wyżej opisanej nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta.
- 6) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 7) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 30.IX.2011r. - wynik negatywny.  
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 20.I.2012r. - wynik negatywny.  
III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 18.V.2012r. - wynik negatywny.  
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 21.XII.2012r. - wynik negatywny.  
V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 21.VI.2013r. - wynik negatywny.
- 8) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „MN”. Dla tego obszaru ustalone są następujące wymagania:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnością pojedynczych obiektów komercyjnych o znaczeniu lokalnym lub budynków gospodarczych jako przybudowanych obiektów do budynku mieszkalnego lub wolnostojących 1 kondygnacyjnych o architekturze nawiązującej do obiektu podstawowego.
  - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki.
  - nasadzenia drzew i krzewów.
  - urządzeń rekreacji i elementów małej infrastruktury.Wyceniana działka znajduje się na obszarze przewidzianym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zaprojektowanym osiedlu mieszkaniowym (21 działek).
- 9) **Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 5 września 2014r. roku w sali nr 106 ( I piętro ) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II nr 6 o godzinie 10<sup>00</sup>.**
- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II nr 6, nr 43 9672 0008 0137 7842 2000 0006 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **1 września 2014r.**, wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 11) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 12) Wpłacone wadium podlega:
  - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
  - zwrotowi- po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 13) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. Art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 ze zm. )
- 14) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 15) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 16) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości obejmująca cenę gruntu, podatek VAT wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego podlega zapłacie w takim terminie aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 17) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 18) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 19) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- 20) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.

- 21) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( tj. Dz. U. z 2014r, poz. 518 ze zmn. ) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm. ).
- 22) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 23) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarach przy al. Jana Pawła II nr 6, w pokoju nr 209 ( II piętro ) lub pod numerem telefonu 068 4707328.

Żary – 2014-07-25

/-/ Wójt Gminy Żary  
Wiesław Polit