



Nasz znak: RSZ.271.1.15.2021

Żary, 27 sierpnia 2021r.

PODANO DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI

Żary, dnia 27 SIE. 2021

Podpis: _____

WYKONAWCY

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn: „Stworzenie Centrum kulturalno-edukacyjnego w m. Miłowice poprzez przebudowę budynku mieszkalnego na użyteczności publicznej”.*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający – **Gmina Żary** – na pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiada:

Pytania Wykonawcy:

1. Według wykonawcy zakres remontu (w tym rozbiórek) dachu i jego konstrukcji powinien obejmować 100 %. W załączonych przedmiarach branży budowlanej w dziale 2.1.2 dotyczącym konstrukcji (dachowej) ilości robót określono na 30% wymiany konstrukcji z zastrzeżeniem, że ilości procentowe elementów więźby do wymiany mogą ulec zmianie po odkryciu wszystkich elementów w trakcie wykonywania prac. W załączonej do projektu budowlanego ekspertyzie technicznej i w opisie technicznym w szczegółach wykonania robót tj. remoncie dachu nie określono definitywnie procentowej ilości robót zastrzegając, że „Określenie stopnia zniszczenia elementów konstrukcji w większości wypadków możliwe będzie dopiero po inwazyjnym rozpoznaniu lub demontażu fragmentu konstrukcji, który może nastąpić jedynie w fazie realizacji zadania”

2. W nawiązaniu do powyższego zdaniem wykonawcy zgodnie z art. 131 ust. 2 Pzp konieczna jest obowiązkowa wizja lokalna w celu określenia przez Zamawiającego zakresu (ilości) robót.

3. W przypadku wykonania rozbiórki całego dachu powstanie konieczność wykonania dodatkowych robót murowych i żelbetowych w celu zapewnienia spięcia budynku wieńcem żelbetowym przed wykonaniem nowej więźby dachowej.

4. Zważywszy na to, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustalono w formie wynagrodzenia ryczałtowego a ekspertyza jest bardzo ogólnikowa prosimy o precyzyjne określenie zakresu i ilości prac ze względu na ryzyka spoczywające na wykonawcy (ryczałt) a także interesu prawnego Zamawiającego w zakresie konkurencyjnej ceny oferty.

Odpowiedzi:

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące remontu więźby dachowej Zamawiający uznał konieczność wymiany ok. 30 % uszkodzonych elementów nie wykluczając, że ilość ta po dokonaniu odkrywek może ulec zmianie.

Zamawiający na podstawie ekspertyzy i oceny dokonanej przez projektanta nie widzi konieczności wymiany całej więźby dachowej a jedynie wymianę uszkodzonych jej elementów.

W związku z tym nie widzi konieczności wykonywania robót murowych i żelbetowych w celu zapewnienia spięcia budynku wieńcem żelbetowym przed wykonaniem nowej więźby dachowej.

Wykonawca przygotowując ofertę musi samodzielnie zweryfikować potrzebną ilość elementów do wymiany podczas wizji w terenie i przyjąć do oferty cenę adekwatną do dokonanej przez siebie oceny stanu technicznego więźby.

Załączona do projektu ekspertyza oraz przedmiary są jedynie materiałami pomocniczymi dla Wykonawcy przy dokonywaniu przez niego wyceny potrzebnego zakresu prac.

Istotą ceny ryczałtowej jest jej niezmiennosc w toku całego postępowania i Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia ustalonego wynagrodzenia choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Zgodnie z pkt 3.6 SWZ wizja lokalna nie jest obowiązkowa, niemniej jednak zaleca się jej odbycie celem sprawdzenia w terenie warunków zamówienia oraz przygotowania oferty.

WÓJT GMINY
Leszek Mrdżek