

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2024r. złożonego przez Axpo Solar Polska Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia z 22 stycznia 2024r. opracowana pod kierownictwem [REDAKTOWANE]
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.173.2024.KS z dnia 26.03.2024r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: VW.ZZŚ.4901.41.2024.ES z dnia 19.03.2024r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.134.2024 z dnia 15.03.2024r.

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: "EF Lubomyśl", polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr **9/2, 9/3** obręb **Lubomyśl**.

II. Określam:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- 1.1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.
- 1.2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
- 1.3. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
- 1.4. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
- 1.5. Ścieki bytowe powstające w trakcie realizacji inwestycji należy gromadzić w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywozić przez uprawnione podmioty poza obszar przedsięwzięcia.
- 1.6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 1.7. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której Inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

- 2.1. Zastosować do 10 kontenerowych stacji transformatorowych.

- 2.2. Zainstalować panele fotowoltaiczne wyposażone w warstwę antyrefleksyjną o łącznej maksymalnej mocy elektrycznej instalacji do 10 MW.
- 2.3. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2024r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez firmę Axpo Solar Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie niezbędne załączniki, w związku z powyższym pismem z dnia 06.03.2024r. inwestor został powiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy o oś., pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni do 9,66 ha, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 9/2, 9/3 obręb Lubomyśl.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54a lit. b) – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.- znak WZŚ.4220.173.2024.KS z dnia 26.03.2024r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - znak VW.ZZŚ.4901.41.2024.ES z dnia 19.03.2024r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach - znak NZ.9022.2.134.2024 z dnia 15.03.2024r.

Wszystkie organy na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 9/2, 9/3 obręb Lubomyśl, gmina Żary, powiat żarski, województwo lubuskie. Działka nr 9/3 w części objęta jest postanowieniami Uchwały Nr XLI/459/14 Rady Gminy żary z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 KV relacji Nowogród Bobrzański - żary, na terenie gminy żary (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2143). Część działki oznaczona jest jako „43RL, E i 44 RL, E- tereny rolnicze z trasą przebiegu napowietrznej linii energetycznej 110 kV”. Dla pozostałej części terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikami graficznymi do karty informacyjnej przedsięwzięcia teren działki objęty MPZP wyłączony będzie z pod zabudowy panelami fotowoltaicznymi, w związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie niezgodna z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki inwestycyjne mają łączną powierzchnię ok. 12,87 ha. Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z kompleksem leśnym, terenami rolniczymi oraz zadrzewieniem śródpolnym. Bezpośrednio w sąsiedztwie działek przebiega droga krajowa nr 27. Najbliższe zabudowania znajdują się około 600 m od badanego obszaru. Całość powierzchni terenu inwestycyjnego zajmują tereny rolnicze.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. W ramach inwestycji wykonana będzie także niezbędna infrastruktura, m.in.: konstrukcje wsporcze, panele fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe do 10 sztuk, magazyny energii, przewody elektryczne, drogi wewnętrzne, system monitoringu, oświetlenie, przyłącze elektroenergetyczne. Wokół farmy wykonane zostanie ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem wolnej przestrzeni ok. 20 cm między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Dolnego Bobru PLH080068 położona w odległości ok. 8 km od planowanej inwestycji. Ponadto, od strony północnej, w odległości ok. 6 km znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubuska”. Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska - środek GKZ-3”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 77, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Złotnica RW600010169169. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z wycinką drzew. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji oraz odległość od zabudowy mieszkaniowej oraz fakt montażu transformatorów wewnątrz kontenerów, funkcjonowanie urządzeń głównie w porze dziennej, należy uznać, że brak będzie znaczącego oddziaływania

w zakresie emisji hałasu. Zlokalizowanie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz usytuowanie kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Mycie paneli (o ile zajdzie taka konieczność) odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody demineralizowanej. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Pomimo lokalizacji przedsięwzięcia w granicach korytarza ekologicznego, nie wpłynie ono na różnorodność biologiczną na tym obszarze, w szczególności nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt - zastosowane zostanie ogrodzenie umożliwiające przemieszczanie się małych zwierząt. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie o krajobrazie rolniczym, a ze względu na przewidywaną wysokość instalacji fotowoltaicznej (do 4 m) nie będzie ona stanowiła dominanty krajobrazowej.

Ze względu na skalę oraz rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań (odległość w linii prostej od granic Państwa ok. 28 km).

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Tutejszy organ na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji (pkt. 1 decyzji) oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym (pkt. 2 decyzji), w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA
Marek Siry
INSPEKTOR

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. Axpo Solar Polska Sp. z o.o. – pełnomocnik: [REDACTED]
[REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości (na podstawie art. 74 ust. 4 ustawy ooś):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68-200 Żary

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.2.2024 z dnia 08.04.2024r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "**EF Lubomyśl**", polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr **9/2, 9/3** obręb **Lubomyśl**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. **9/2, 9/3, obręb Lubomyśl**.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- moduły fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną,
- stalowe konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne, wbijane do gruntu,
- inwertery (przetwornice prądowe),
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 10 szt.,
- magazyny energii w ilości do 10 szt.
- linie kablowe, oświetlenie, system monitoringu, ogrodzenie, drogi wewnętrzne, .

1. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia wykorzystana pod przedsięwzięcie wynosi do 9,66 ha.

2. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- woda – ok. 480 m³/rok

Brak zapotrzebowania na pozostałe media z sieci zewnętrznych.

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

z up. WÓJTA
Siry
Marek Siry
INSPEKTOR