

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* ooś (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.08.2023r. złożonego przez Solar SGE II Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia z 17 sierpnia 2023r. opracowana pod kierownictwem [REDAKTOWANE]
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.514.2023.EK1 z dnia 23.10.2023r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.3.4901.151.2023.MD z dnia 12.10.2023r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak NZ.9022.2.290.2023 z dnia 13.10.2023r.

### Orzekam

**I. Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: **"Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowaną w całości lub etapowo na działkach ewidencyjnych nr 87/4 i 87/7, obręb Siodło. Gm. Żary"**.

### II. Określam:

#### 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- 1.1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00 – 22:00.
- 1.2. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
- 1.3. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
- 1.4. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
- 1.5. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
- 1.6. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 1.7. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
- 1.8. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

#### 2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:

- 2.1. Zastosować do 9 stacji transformatorowych kontenerowych, o maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB każda.
- 2.2. Zainstalować panele fotowoltaiczne wyposażone w warstwę antyrefleksyjną o łącznej maksymalnej mocy elektrycznej instalacji do 9 MW.
- 2.3. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez firmę Solar SGE II Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie niezbędne załączniki, w związku z powyższym pismem z dnia 03.10.2023r. inwestor został powiadomiony pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW i powierzchni do 6,43 ha, wraz z infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 87/4 i 87/7 obręb Siodło.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm. ) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W tym miejscu należy wskazać, że w trakcie prowadzonego postępowania (13.09.2023r) weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. Rozporządzenie Rady Ministrów.

W związku z powyższym klasyfikacja przedsięwzięcia nie uległa zmianie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.- znak WZŚ.4220.514.2023.EK1 z dnia 23.10.2023r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - znak WR.ZZŚ.3.4901.151.2023.MD z dnia 12.10.2023r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach - znak NZ.9022.2.290.2023 z dnia 13.10.2023r.

Wszystkie organy na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 9 MW. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr ewid. 87/4 i 87/7 obręb Siodło, gm. Żary, pow. żarski, woj. Lubuskie. Powierzchnia terenu pod planowane przedsięwzięcie wyniesie do 6,43 ha z ok. 11,25 ha całkowitej powierzchni działek. Dojazd do instalacji będzie zapewniony z istniejących dróg, bezpośrednio przylegających do terenu inwestycji.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne w ilości do 18.000 szt.,
- stalowe konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (stałe lub śledzące ruch słońca trackery),
- inwertery (przetwornice prądowe) w ilości do 90 szt.,
- stacje transformatorowe w ilości do 9 szt.,
- linia średniego napięcia lub wysokiego napięcia doziemna lub nadziemna.

W ramach inwestycji planuje się również wykonanie ogrodzenia terenu, montaż oświetlenia, urządzeń i aparatury zabezpieczającej, systemu monitoringu, budowę placu manewrowo-postojowego o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> wykonanego z płyt ażurowych oraz nieutwardzonych ścieżek technicznych o szerokości 3 m pomiędzy ogrodzeniem a panelami. Na obecnym etapie inwestor nie określił miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej, w związku z czym przyłącze energetyczne nie jest objęte wnioskiem. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Decyzja w zakresie etapowania realizacji inwestycji zostanie podjęta na etapie projektowania, po wydaniu warunków przez operatora sieci. Szacowany okres eksploatacji instalacji wynosi do 30 lat.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Bory Dolnośląskie” w odległości ok. 2,54 km,
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 w odległości ok. 3,93 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Las Żarski” w odległości ok. 4,34 km,
- obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 w odległości ok. 4,46 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie Ziemia Lubuska - południe, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, wg przebiegu podanego na stronie: <http://qeoserwis.qdos.gov.pl>. Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o nr 77, dla której zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy jest dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Czerwona Woda o kodzie RW60000916894, dla której status określony został jako naturalna część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrażona. Celem środowiskowym JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki- li klasa jakości), z zapewnieniem drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Inwestycja planowana jest w terenie niezabudowanym, o charakterze uprawnym, stanowiącym grunty orne klas RIVa, RIVb, RV, RVI oraz pastwiska klas PsIV, PsV i PsVI. Działki inwestycyjne są oddzielone od siebie inną działką rolną i znajdują się w odległości ok. 70 m od siebie. Z realizacji inwestycji został wyłączony teren północny działek, zaadoptowany na tereny zadrzewione, leśne (zgodnie z mapą ewidencyjną: RV, RVI, PsV i PsVI). Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 87/4 oraz południowej granicy obu działek przebiegają drogi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią w przeważającej części tereny leśne, jak również pola uprawne i drogi. Teren pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest w odległości ok. 8 m (na działkach nr 72/1 i 408) od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej działki nr 87/4 za przebiegającą drogą, natomiast dalsza zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 180 m i stanowi zabudowę miejscowości Siodło.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane w rzędach z odstępami, na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Teren pod panelami pozostanie nieprzekształcony i obsiany roślinami miododajnymi. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe. Prace będą prowadzone w godzinach dziennych. Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Woda będzie dowożona w opakowaniach producenta. Powstawać będą ścieki socjalnobytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w toalety przenośne ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianymi przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wytwarzane niewielkie ilości odpadów, głównie z grupy 15, 16, 20 wg Katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. W celu zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami zakłada się wykorzystywanie sprzętu technicznie sprawnego. Wykorzystane będą surowce takie jak: beton, stal, kruszywo. Ilości wykorzystywanej wody na cele socjalne, paliw czy energii elektrycznej będą typowe dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Źródłem hałasu mogą być inwertery oraz transformatory. Aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych inwertery montowane będą na konstrukcjach wsporczych lub w kontenerze (bądź kilku kontenerach). Moc akustyczna pojedynczego inwertera nie przekroczy 60 dB. Transformatory umieszczone będą w budynkach kontenerowych stacji transformatorowych. Stacje transformatorowe zostaną posadowione od strony działek o nr 73 i 82, stanowiących działki drogowe. Poziom hałasu wewnątrz zabudowy kontenerowej nie przekroczy 75 dB. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie ze specjalnego pojazdu z zainstalowaną myjką i szczotką, nie częściej niż raz w miesiącu (w miesiącach o niskich opadach) przy użyciu wody demineralizowanej. Ogrodzenie

wykonane z siatki o wysokości do 3 m zostanie posadowione z odstępem ok 20 cm od gruntu, w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie małych zwierząt. Do każdego sektora farmy fotowoltaicznej (składającej się z 2 działek) zostanie wykonany wjazd i posadowiona brama wjazdowa. Oświetlenie z czujnikami ruchu nie będzie funkcjonowało w porze nocnej. Przewiduje się zastosowanie transformatorów żywicznych - suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe, które pomieszczą 110% zawartości oleju, na wypadek ewentualnego wycieku. Wody opadowe i roztopowe (w tym woda z mycia paneli) będą swobodnie infiltrowały do gruntu w obrębie działek. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmom uprawnionym do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Ustalono, że oddziaływanie skumulowane nie będzie miało miejsca, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto biorąc pod uwagę całkowitą wysokość konstrukcji (do 7 m) można uznać, że nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 32 km w linii prostej) wyklucza się transgraniczny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko.

Tutejszy organ na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z późniejszymi uzupełnieniami określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji (pkt. 1 decyzji) oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym (pkt. 2 decyzji), w celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA  
Syr  
Marek Syr  
BY P. 1. 2023

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.*

**Załączniki :**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

**Otrzymują :**

1. Solar SGE II Sp. z o.o., adres do korespondencji: [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

**Do wiadomości** (na podstawie art. 74 ust. 4 ustawy ooś):

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A, 68-200 Żary

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary** znak **RGŚ.6220.28.2023** z dnia **20.11.2023r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 9 MW lub Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 9 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowaną w całości lub etapowo na działkach ewidencyjnych nr 87/4 i 87/7, obręb Siodło. Gm. Żar."**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy lub farm fotowoltaicznych o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. **87/4 i 87/7, obręb Siodło**. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację:

- moduły fotowoltaiczne w ilości do 18.000 szt.,
- stalowe konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (stałe lub śledzące ruch słońca trackery),
- inwertery (przetwornice prądowe) w ilości do 90 szt.,
- stacje transformatorowe w ilości do 9 szt.,
- linia średniego napięcia lub wysokiego napięcia doziemna lub nadziemna.

1. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia wykorzystana pod przedsięwzięcie wynosi do 6,43 ha.

2. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- energia elektryczna – ok. 150 kW
- woda – ok. 50 m<sup>3</sup>/rok/1 MW

Brak zapotrzebowania na pozostałe media z sieci zewnętrznych.

3. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

z up. WÓJTA  
S  
Marek Siry  
INSPEKTOR