

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 23.02.2021r. złożonego przez firmę HSG Sun Sp. z o.o. z siedzibą ul. Okopowa 58/72, 01-042 Warszawa, w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.237.2021.PK z dnia 06.04.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak: NZ-771.R.91.2021 z dnia 06.04.2021r.,
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu znak: WR.ZZŚ.6.435.19.2021.KS z dnia 09.04.2021r.,

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "Budowie do 3 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Grabik, na działce o numerze ewidencyjnym 708, w gminie Żary, powiat żarski, województwo lubuskie."

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
2. Prowadzić stale kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy, w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego.
3. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
4. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (wyposażonych w szczelne zbiorniki na ścieki), opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
5. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
6. W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody bez dodatku środków myjących (detergentów).
8. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
9. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenami inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez firmę HSG Sun Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., o wszczęciu postępowania oraz o

innych czynnościach tutejszy organ powiadamiał strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Wnioskodawca natomiast został powiadomiony indywidualnie drogą pocztową o wszczęciu postępowania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 06.04.2021r. znak: WZŚ.4220.237.2021.PK), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 06.04.2021r. znak: NZ-771.R.91.2021) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu znak: WR.ZZŚ.6.435.19.2021.KS z dnia 09.04.2021r. Wszystkie organy wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

— Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa do 3 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie do 4,5 ha. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 708 obręb Grabik, gmina Żary. Dla terenu działki inwestycyjnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi ok. 4,82 ha, z czego na potrzeby inwestycji zostanie przeznaczona do 4,5 ha. Działka stanowi łąki klas IV-V. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne oraz leśne, a także rzeka Żeleźnik. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ponad 300 m w kierunku południowo-wschodnim (m. Grabik).

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 3 MW – w ilości do 12000 sztuk, o mocy od 250-900W,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia 20-45 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej (do 90 sztuk),
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja transformatorowa(kontenerowa) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

— Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje

fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Natura 2000 dolina Lubszy PLH080057 oraz Obszar Natura 2000 Las Żarski PLH080070 oddalone ok. 4,5 km od miejsca planowanej inwestycji. Zarówno etap realizacji inwestycji jak i późniejsza eksploatacja nie będą miały negatywnego wpływu na powyższy obszar Natura 2000 i cele ochrony, dla których został on wyznaczony;

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.10.2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Dz. U. z 2016r. poz. 1967). Działka znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW600076, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry. W ww. planie JCWPd osiągnęła dobrą ocenę stanu ilościowego oraz dobrą ocenę stanu chemicznego. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. Teren znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW600018174816 – o nazwie Lubsza od źródła do Uklejnej. W planie przedmiotowe JCWP stanowi naturalną część wód o stanie złym. Możliwość osiągnięcia założonych celów środowiskowych jest dla przedmiotowej JCWP zagrożona a termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na rok 2027. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie przeanalizowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oddalony ponad 300 m od granic terenu na którym realizowane będzie przedsięwzięcie. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie transformator. Jednak z uwagi, że będzie on umieszczony w kontenerze, ograniczony będzie hałas do środowiska. Z uwagi znacznego oddalenia terenu inwestycji od zabudowy mieszkalnej nie przewiduje się aby oddziaływała ona negatywnie pod względem akustycznym na te tereny.
- W sąsiedztwie inwestycji na działce nr 707 planowana jest realizacja innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW. Jednakże, biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość terenów podlegających ochronie akustycznej brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znacznym charakterze.
- Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań;
- Na etapie eksploatacji farma fotowoltaiczna jest inwestycją w pełni ekologiczną, gdyż jej praca nie wiąże się z powstawaniem odpadów, ścieków, hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza czy wibracji;
- Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego

nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących pastwiska, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Brak jest podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii przemysłowej lub katastrofy naturalnej i budowlanej planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA
Siry
Marek Siry
PODINSPEKTÓR

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o.o.s. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o.o.s

Otrzymują :

1. HSG Sun Sp. z o.o., ul. Okopowa 58/72, 01-042 Warszawa
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.5.2021 z dnia 20.05.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: "Budowie do 3 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Grabik, na działce o numerze ewidencyjnym 708, w gminie Żary, powiat żarski, województwo lubuskie".

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej w której skład wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 3 MW – w ilości do 12000 sztuk, o mocy od 250-900W,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia 20-45 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej (do 90 sztuk),
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja transformatorowa(kontenerowa) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia nieruchomości na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 4,82 ha. Powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie do 4,5 ha

3. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Określenie na obecnym etapie ilości materiałów i surowców potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia jest ciężkie do oszacowania. Natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane surowce naturalne.

4. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną spełnione następujące rozwiązania chroniące środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji:

- Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach;
- Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej w godzinach między 6.00 a 22.00;
- zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej;

- Zaplecze budowy zostanie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Zaplecze zostanie zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. W tym celu, plac budowy będzie wyposażony w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, zostanie przeprowadzona, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacja skażonego obszaru za pomocą sorbentów;
- Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych;
- W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna).

z up. WÓJTA
Siry
Marek Siry
PODINSPEKTOR