**Zarządzenie Nr 8/18**

**Wójta Gminy Żary**

z dnia 25 stycznia 2018r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej wraz z wybudowanym na niej budynkiem mieszkalnym w stanie surowym, składającej się z działki Nr: 123/2 położonej w obrębie Drozdów, gmina Żary**

Na podstawie art. 109 ust. 1 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Żary prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej wraz z wybudowanym na niej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, wolnostojącym, w stanie surowym, położonej w miejscowości Drozdów, gmina Żary, składającej się z działki Nr: 123/2 o obszarze 0,4507 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr XXXXXXXXXXXX.

§ 2. W/w nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Repertorium A numer 111/2018 zawartej w dniu 16.01.2018r. – przed notariuszem Martą Malewicz w Kancelarii Notarialnej w Żarach przy ul. Osadników Wojskowych 44/4, pomiędzy stroną sprzedającą: XXXXXXXXXX, a stroną kupującą: XXXXXXXXXXXXXXXX.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Działka o numerze ewidencyjnym 123/2 położona w obrębie Drozdów, stanowiąca własność XXXXXXXXXXXXX jest gruntem, na którym nie przewiduje się realizacji zadań własnych, ponadto Gmina Żary nie posiada środków finansowych w budżecie na zakup w/w nieruchomości.

Zgodnie z Wyrokiem Sądu Najwyższego V CKN 96/00 z dnia 10.10.2000r. jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem w stanie surowym otwartym, nadal uznaje się prawo pierwokupu.