**ZARZĄDZENIE NR 59/18**

**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad, trybu i opłat za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i zespołach szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. [2018.994](https://sip.lex.pl/#/act/16793509/2381782?keyword=usg&cm=SFIRST) ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018.121 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1. Ustala się zasady, tryb i opłaty korzystania z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i zespołach szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary w brzmieniu określonym w Załączniku nr 1 do Zarządzenia.

§2. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia pomieszczeń w obiektach szkolnych zawarte do dnia wydania niniejszego zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom szkół prowadzonych przez Gminę Żary.

§4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Żary Nr 79/11 z dnia 24 października 2011 r., w sprawie ustalenia minimalnych opłat czynszu za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary oraz Zarządzenie Nr 8/14 Wójta Gminy Żary z dnia 24 stycznia 2014r. w sprawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Żary Nr 79/11 z dnia 24 października 2011 r., w sprawie ustalenia minimalnych opłat czynszu za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Wójt Gminy Żary**

**Leszek Mrożek**

Załącznik Nr 1 do

Zarządzenia Nr 59/18

Wójta Gminy Żary

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

**Zasady, tryb i opłaty za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i zespołach szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary**

1. Ilekroć mowa jest o:
2. Obiektach szkolnych – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe, oraz zespoły szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Żary;
3. Pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia usytuowane w obiektach szkolnych wraz z wyposażeniem.
4. Do wydzierżawienia, wynajęcia lub użyczenia pomieszczeń szkolnych (na cele związane z oświatą, kulturą fizyczną i innymi nie sprzecznymi ze statutową działalnością jednostek) upoważnieni są Dyrektorzy placówek oświatowych na podstawie i w granicach udzielonego przez Wójta Gminy Żary pełnomocnictwa,
5. Dyrektor placówki oświatowej ma obowiązek w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy pisemnie zawiadomić Wójta Gminy Żary.
6. Dzierżawy, wynajmu lub użyczenia pomieszczeń i powierzchni dokonuje się na podstawie pisemnej umowy pomiędzy Najemcą a Wynajmującym bądź Użyczającym i Biorącym w użyczenie, która powinna zawierać następujące elementy:
7. dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej ) wynajmującej lub biorącej w użyczenie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności,
8. dokładne określenie sposobu użytkowania lokalu,
9. dokładne określenie lokalu oddawanego w wynajem, dzierżawę lub użyczenie,
10. dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godziny korzystania z pomieszczeń, wysokość opłaty, okresu trwania umowy oraz zasady jej rozwiązania,
11. opłaty powinny być określone w wysokości brutto a płatność wykonana z dołu za każdy miesiąc do dnia 10 każdego miesiąca. Faktura wystawiana jest na podstawie przedłożonego przez Dyrektora szkoły zestawienia ilości godzin najmu. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej jeden pełny okres płatności umowa może zostać wypowiedziana bez zachowania terminów wypowiedzenia,
12. zakaz użyczania, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Dyrektora placówki,
13. zobowiązanie do informowania placówki i uzyskania ewentualnej zgody Dyrektora placówki na zmianę charakteru prowadzonej działalności w lokalu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
14. zobowiązania do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń przez najemcę, dzierżawcę lub biorącego w użyczenie.
15. Wynajem, dzierżawa lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu lub użyczenia nie koliduje z realizacją zadań szkolnych.
16. Pomieszczenia szkolne mogą zostać wynajęte, wydzierżawione lub użyczone na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.
17. Ustala się następujące stawki za każdą rozpoczętą godzinę wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub powierzchni:
18. sale gimnastyczne:
19. sala o powierzchni powyżej 200 m2 - 25,00 zł netto za godzinę zegarową,
20. sala o powierzchni do 200 m2 - 15,00 zł netto za godzinę zegarową,
21. sale lekcyjne: stawka 15,00 zł netto za godzinę zegarową,
22. świetlica szkolna, stołówka: stawka 15,00 zł netto za godzinę zegarową,
23. sale komputerowe: stawka 40 zł netto za godzinę zegarową zajęć,
24. sklepiki szkolne:
25. o powierzchni do 15 m2 - 200,00 zł netto miesięcznie,
26. o powierzchni powyżej 15 m2 - 300,00 zł netto miesięcznie,
27. miejsca na urządzenia do napojów:
28. przy zajęciu przez urządzenie powierzchni podłogi od 0,l do 1,0 m2 - 50 zł netto miesięcznie,
29. przy zajęciu przez urządzenie powierzchni podłogi powyżej 1,0 m2 - 100 zł netto miesięcznie,
30. przy reklamie na obiektach szkolnych obowiązuje stawka 50,00 zł netto miesięcznie za 1 m2 powierzchni reklamowej.
31. Do stawek określonych w ust. 7 dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.
32. Powyższe stawki obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności koszty energii elektrycznej, cieplnej, wody, ścieków a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz koszty zużycia wyposażenia i pomieszczeń.
33. W przypadku prowadzenia w szkołach zajęć bezpłatnie lub z obniżoną opłatą dla uczniów szkół Gminy Żary lub mieszkańców Gminy Żary przez podmioty spoza gminy, istnieje możliwość użyczenia pomieszczenia lub proporcjonalnego obniżenia stawki, o której mowa w ust.7 pkt. 1-4.
34. Opłatę za wynajem lub dzierżawę uiszcza się na konto Gminy Żary z wyraźnym wskazaniem czego dotyczy.
35. W przypadku uszkodzeń podczas najmu, dzierżawy lub użyczenia należy niezwłocznie usunąć usterki, ale w terminie nie późniejszym niż koniec wynajmu, dzierżawy lub użyczenia. W przypadku nie usunięcia usterki w tym terminie Gmina Żary usunie usterkę obciążając kosztami najemcę, dzierżawcę lub biorącego w użyczenie. W przypadku usterek wymagających wymiany elementów należy okazać się dowodem zakupu tych elementów.
36. Powyższe roszczenie o naprawienie szkody nie koliduje z roszczeniami Gminy o ewentualne utracone korzyści.
37. Sale sportowe wraz z przynależnymi pomieszczeniami mogą być użyczane na prowadzenie zajęć sportowych dla zarejestrowanych na terenie Gminy Żary:
38. uczniowskich klubów sportowych,
39. piłkarskich klubów sportowych,
40. stowarzyszeń i innych organizacji,

o ile przynajmniej połowę uczestników stanowić będą mieszkańcy gminy Żary, w przeciwnym przypadku zastosowane zostanie proporcjonalne obniżenie stawki, o której mowa w ust.7 pkt. 1-4.

1. Pomieszczenia w obiektach szkolnych mogą być nieodpłatnie udostępnione na:
2. spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy gminy, które są związane ze statutową działalnością tych organów,
3. imprezy, zabawy i zajęcia organizowane nieodpłatnie dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu Gminy Żary oraz dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez Gminę Żary.
4. Wynajmujący, dzierżawca lub biorący w użyczenie ma obowiązek pozostawienia obiektu oraz terenu przyległego we właściwym porządku.
5. Właściciel i zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z pomieszczeń szkolnych lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z powyższymi zapisami.
6. Wszelkie koszty dewastacji, uszkodzeń obiektu jak i naprawy szkody powstałej w wyniku najmu, dzierżawy lub użyczenia ponosi odpowiednio najemca, dzierżawca lub biorący w użyczenie.