

ZARZĄDZENIE NR 50/15
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 1 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy na okres do lat 3 nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 11 ust.1, art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 -tekst jednolity z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę Wójt Gminy Żary, może odstąpić od przetargowego trybu w następujących przypadkach:

- 1) gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość lub jej część, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste podmiotowi ubiegającemu się o dzierżawę;
- 2) gdy przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna wydzierżawiona na cele rolne, o którą ubiega się tylko jeden podmiot.
- 3) po przeprowadzonym dwukrotnym bezskutecznym przetargu na dzierżawę danej nieruchomości.

§ 2. Grunty stanowiące własność Gminy Żary mogą być oddawane w dzierżawę w szczególności na następujące cele:

- 1) na cele rolne
- 2) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 3) zajęte pod garaże
- 4) zajętych na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej
- 5) zajęte na organizację ogródków przydomowych
- 6) zajęte pod tablice reklamowe i informacyjne
- 7) grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych)
- 8) grunty pod stawami
- 9) tereny rekreacyjne Grunty mogą być przeznaczone w dzierżawę także na inne cele niż wymienione w § 2 pod warunkiem, że nie jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego.

§ 3. Ustala się minimalne stawki czynszu:

- 1) za dzierżawę gruntów położonych w terenach rolnych, przeznaczone na cele rolnicze
 - a) klasy I-III **364,00 zł** za 1 ha rocznie, bez podatku VAT
 - b) klasy IV-VI **325,00 zł** za 1 ha rocznie, bez podatku VAT
- 2) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2,00 zł** za m² miesięcznie,
- 3) zajęte pod garaże - **2,50 zł** za m² miesięcznie,
- 4) zajętych na lokalizację wieży nadawczej telefonii komórkowej **13,00 zł** za m² miesięcznie,
- 5) zajęte na organizację ogródków przydomowych do 500 m² miesięcznie - **0,05 zł** m² miesięcznie,
- 6) zajęte pod tablice reklamowe i informacyjne **15,00 zł** za 1 m² miesięcznie,
- 7) grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych) - **0,10 zł** m² miesięcznie,
- 8) grunty pod stawami - **0,03 zł** za m² miesięcznie,
- 9) tereny rekreacyjne - **0,50 zł** za m²,

§ 4. 1) Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze płatny jest do 30 czerwca każdego roku bez wezwania.

2) Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT naliczany wg odrębnych przepisów.

3) Dla gruntów przeznaczonych w dzierżawę na inne cele niż wymienione w § 2 pod warunkiem, że nie jest sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współżycia społecznego - stawka zostanie ustalona odrębnym, indywidualnym zarządzeniem.

§ 5. W przypadku korzystania z nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawca zobowiązany jest wnieść odszkodowanie odpowiadające wysokości 200% stawki podstawowej.

§ 6. Wójt kierując się interesem gminy może ustalić w drodze zarządzenia wyższą stawkę czynszu dzierżawnego niż stawka określona w § 3, jednak nie większą niż trzykrotność stawki podstawowej i nie częściej niż na trzy okresy rozliczeniowe.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek