

ZARZĄDZENIE Nr 13/18
Wójta Gminy Żary
z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Sieniawa Żarska przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0020 Sieniawa Żarska	456/8	771	ZG1R/00019545/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – RIVb o pow. 60 m ² , RV o pow. 102 m ² , PaV o pow. 609 m ² – grunty orne, pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/8 położona w m. Sieniawa Żarska znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	rolny	25,06 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/14	697	ZG1R/00019539/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 697 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 456/14 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 456/14 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/14 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	rolny	22,65 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/15	723	ZG1R/00019540/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 723 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 456/15 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 456/15 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/15 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	rolny	23,50 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 4500 m ²

0020 Sieniawa Żarska	456/16	729	ZG1R/00019542/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak - RV o pow. 533 m ² , RVI o pow. 196 m ² - grunty orne.	Dla działki nr 456/16 położonej w m. Sieniawa Żarska - jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 456/14 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/16 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy.	rolny	23,69 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
----------------------------	--------	-----	-----------------	--	---	-------	-----------------	---------------------------	--	-------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 31.01.2018r. do 20.02.2018r

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

Sporządziła:
Młodszy Referent
Marta Szymańska