

**ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 319/59, położonej w obrębie Kadłubia, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XLVII/448/23 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej Nr 319/59 obręb Kadłubia, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość przeznaczoną pod budowę budynku kompaktowej stacji transformatorowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 319/59 położoną w obrębie Kadłubia, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, w celu posadowienia urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z prowadzeniem działalności statutowej.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ****w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 319/59 obręb Kadłubia, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
<b>Obręb Kadłubia działka nr 319/59</b> KW ZG1R/00025825/ 8	Działka gruntu oznaczona nr 319/59 o powierzchni 0,0064 ha, stanowiąca grunty orne klasy IVa, położona w obrębie Kadłubia, wydzielona geodezyjnie pod budowę kompaktowej stacji transformatorowej. Jest to mała działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, prostych granicach, korzystnej konfiguracji, o wymiarach ca 8m x 8m, bardzo dobrze nasłoneczniona, nie narażona na erozję, powódzie i podtopienia. Położona przy urzędzonej drodze wewnętrznej z chodnikami.	Teren niezabudowany	0,0064 ha	Kadłubia nr 319/59 o pow. 0,0064 ha – w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kadłubia, uchwała nr XIX/116/05 Rady Gminy Żary z dnia 24 lutego 2005 r. działka nr 319/59 oznaczona jest jako: E – tereny infrastruktury technicznej (trafostacja), P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej.  Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 319/59 położona w m. Kadłubia, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy,  Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	8 500,00	Tryb bezprzetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.