

**ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2023**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie zabudowanej nieruchomości gruntowej w m. Mirostowice Dolne  
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie, nieruchomość gruntową zabudowaną ruinami dawnej restauracji, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 281/7, położoną w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie opisanej w §1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl) oraz w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WY K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do oddania w użyczenie niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w planie	Uwagi
<p><b>Obręb Mirostowice Dolne działka nr 281/7 KW ZG1R/00034630/0</b></p>	<p>Działka gruntu oznaczona nr 281/7, położona w obrębie Mirostowice Dolne, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej w otoczeniu kościoła oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej restauracji. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana w całości. Na nieruchomości zlokalizowany jest fragment budynku przychodni lekarskiej posadowionego na działce przyległej tj. działka nr 281/8. Do użyczenia przeznacza się nieruchomość gruntową wraz ze zlokalizowanym na niej budynkiem dawnej restauracji.</p>	<p>Teren zabudowany ruinami dawnej restauracji</p>	<p>Mirostowice Dolne dz. nr 281/7 o pow. 0,0375 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 73/2020 o warunkach zabudowy z dnia 13 lipca 2020 r. znak: RGŚ.6730.73.2020 dla inwestycji polegającej na nadbudowie oraz zadaszeniu istniejącego budynku dawnej restauracji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 281/7. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 281/7 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>U11</b> – usługi (publiczne), obszar przestrzeni publicznej, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	<p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>