

ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2023
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przyjęcia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 82/5, położonej w m. Kadłubia, na rzecz Gminy Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej uchwałą Nr XXVII/290/21 z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Kadłubia Gmina Żary, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 82/5 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00002850/5, na realizację zadań własnych gminy. Warunki darowizny zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Uzasadnienie

Działka o numerze ewidencyjnym nr 82/5 o powierzchni 0,0108 ha położona w obrębie 0008 Kadłubia, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1R/00002850/5, położona jest w ciągu gminnej drogi wewnętrznej i stanowi grunty orne klasy V.

Właściciel dz. nr 82/5 położonej w obrębie Kadłubia, zadeklarował chęć jej oddania w drodze darowizny na rzecz Gminy Żary, zgodnie z Decyzją Nr 35/2022 z dnia 13 lipca 2022 znak: RGŚ.6831.1.32.2022. Przedmiotowa działka nr 82/5 powstała w wyniku podziału nieruchomości dz. nr 82/2, która zgodnie z zapisami ww. decyzji podziałowej zostanie przeznaczona na polepszenie zagospodarowania działki nr 142 stanowiącej drogę gminną, w formie darowizny.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej uchwałą Nr XXVII/290/21 z dnia 27 maja 2021 r., Wójt Gminy może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, uwzględniając potrzeby zabudowy i rozwoju gminy, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych, jeżeli nieruchomości te są niezbędne dla Gminy, w przypadku gdy ich nabycie związane jest z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę.

Przyjmowana nieruchomość przylega do nieruchomości gminnej tj. dz. nr 142 położonej w obrębie Kadłubia. Nieruchomość leży na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary działka znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako E5 - ekologia (lasy, parki tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.

Darczyńca nie jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej oraz nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.

Przyłączenie dz. nr 82/5 położonej w obrębie Kadłubia, będącej przedmiotem darowizny, do dz. nr 142 stanowiącej publiczną drogę gminną, poprawi warunki bezpieczeństwa i przejezdności drogi.

Uwzględniając ww. okoliczności zachodzą przesłanki do przyjęcia przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Żary w drodze darowizny.