

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary www.gminazary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrożek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. działki	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	320/3	0,1927 ha	ZG1R/00055908/ 3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,1927 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł netto za 1 ha, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0001 Bieniów	102/7	0,81 ha	ZG1R/00061621/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,51 ha RV - 0,30 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/7 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki
0003 Bogumiłów	302	0,84 ha	ZG1R/00060457/ 4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,84 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 302 położona w m. Bogumiłów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (poła) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji</u> , jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0005 Drożków	192/3	0,2494 ha	ZG1R/00054744/ 8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,0667 ha RV - 0,1827 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 192/3 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0005 Drożków	193/1	0,9758 ha	ZG1R/00019948/ 1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,0481 ha RV - 0,3361 ha LsV - 03797 ha PsVI - 0,2119 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 193/1 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta jest położona na obszarze zdegradowanym, jednak nie jest objęta	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki

					obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0005 Drożków	357/7	0,5410 ha	ZG1R/00054187/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,0959 ha PsIV - 0,4451 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 357/7 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Działka zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

0005 Drożków	299/5	0,3692 ha	ZG1R/00057904/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,3335 ha RV - 0,0357 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/5 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	299/6	0,4248 ha	ZG1R/00057904/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,1256 ha RV - 0,1550 ha RIVb - 0,1123 ha RIVa - 0,0319 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/6 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki

					ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0007 Grabik	4/3	1,0392 ha	brak KW	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIII - 0,2100 ha PsIV - 0,6306 ha W-PsIV - 0,0236 ha N - 0,1750 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 4/3.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/3 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

0007 Grabik	4/21	4,4639 ha	brak KW	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIII - 1,0912 ha Lz-PsIII - 0,0600 ha PsIV - 1,0966 ha W-PsIV - 0,0760 ha LsIII - 1,6545 ha RIVa - 0,0956 ha RIVb - 0,3900 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 31 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 16/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.16.2013 dla inwestycji polegającej na odbudowie i modernizacji rzeki Żarki w km 0+000 - 6+576 przebiegającej przez tereny miasta Żary i miejscowości Grabik, która obejmowała m.in. teren działki nr 4/21.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, W – wody powierzchniowe, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składki	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p> <p>Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składki: 0,60 zł netto za m² rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa części działki
----------------	------	--------------	---------	---	--	--	--	--	---	--------------------------

0010 Lubanice	11/5	0,1044 ha	ZG1R/00054583/ 1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 0,0440 ha PsIV - 0,0496 ha N - 0,0108 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 11/5 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Część działki zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r. poz. 724 ze zm.), znajduje się w minimalnej odległości od elektrowni wiatrowej, w związku z czym brak jest możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, do czasu nowelizacji ustawy w tym przedmiocie. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki
0009 Lubomyśl	78/6	0,03 ha	ZG1R/00062052/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RVI - 0,03 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 kwietnia 2011 r. została wydana decyzja nr 65/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.7630.65.2011 dla inwestycji polegającej	Cel pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową	Tereny zajęte pod infrastrukturę techniczną związaną z zabudową mieszkaniową: 0,50 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i –	Dzierżawa części działki

					<p>na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w m. Lubomyśl, Gmina Żary, która obejmuje między innymi teren działki nr 78/6.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 78/6 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>				zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	
0009 Lubomyśl	160/3	0,84 ha	ZG1R/00047775/ 2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RIVb - 0,59 ha ŁIII - 0,03 ha ŁIV - 0,20 ha W-ŁIII - 0,01 ha W-ŁIV - 0,01 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 160/3 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, W – wody powierzchniowe.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0011 Łaz	7/18	1,44 ha	ZG1R/00052801/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: BrRV - 1,44 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN, obszar złoża surowców, lasy wodochronne. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	48/23	0,0633 ha	ZG1R/00057594/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVb - 0,0633 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z	Dzierżawa całej działki

					<p>w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 48/23.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/23 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>				<p>ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	
0015 Mirostowice Dolne	48/24	0,0581 ha	ZG1R/00057594/ 2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RIVb - 0,0581 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 48/24.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/24 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0015 Mirostowice Dolne	40/14	1,0737 ha	ZG1R/00055022/ 8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsIV - 0,4700 ha N - 0,6037 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzji nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 40/14. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie Tereny zajęte pod organizację ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki

					<p>produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0015 Mirotowice Dolne	44/75	1,1110 ha	ZG1R/00060155/ 7	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RIIIb - 0,4507 ha Tr - 0,1661 ha Lzr-ŁIII - 0,4942 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/75 położona w m. Mirotowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

0015 Mirostowice Dolne	222/1 6	0,8014 ha	ZG1R/00051192/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVb - 0,1174 ha Lzr-LIV - 0,2847 ha B - 0,1320 ha ŁIV - 0,2673 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 212/06/2007 o warunkach zabudowy z dnia 7 lutego 2007 r. znak: 7331/212/06/07 dla inwestycji polegającej na dobudowie ganku oraz zmiana tej decyzji nr 271/2008 z dnia 1 września 2008 r. znak: 7331/271/08. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 222/16. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Dnia 8 grudnia 2023 r. został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na cel mieszkalny dla działki nr 222/9 i 222/16. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rolny	Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązując ymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomość i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki
------------------------------	------------	--------------	---------------------	---	--	-----------	--	---	--	--------------------------------

0015 Mirostowice Dolne	437/6	0,4234 ha	ZG1R/00060486/ 6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: LsVI - 0,0243 ha B - 0,1487 ha RVI - 0,2504 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi teren działki nr 437/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 437/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, lasy wodochronne, KS – główny kolektor sanitarny, lasy wodochronne. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u> , jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych) Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki Grunty zajęte pod garaże, wiaty samochodowe Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki	Grunty przylegające do budynków mieszkalnych (tereny wspólnot mieszkaniowych) : 0,01 zł netto za m ² roczne Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie Grunty zajęte pod garaże, wiaty samochodowe: 2,50 zł netto za m ² powierzchni obiektu miesięcznie Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki
0016 Mirostowice Górne	253/8	0,41 ha	ZG1R/00056859/ 1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: PsV - 0,37 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 17 kwietnia 2019 r. została wydana decyzja nr 45/2019 o warunkach zabudowy znak: RGŚ.6730.45.2019 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od	Dzierżawa części działki

				W-PsIV - 0,04 ha	<p>cele mieszkalne wraz z montażem okien połaciowych, która została wydana dla działek nr 253/7 i 253/8.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – wody powierzchniowe, obszar złoża surowców.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki	Organizacja ogródków przydomowych (warzywniak), w tym szopki, składziki: 0,06 zł netto za m ² miesięcznie		nieruchomość i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	
0016 Mirostowice Górne	520/7	0,49 ha	ZG1R/00053541/8	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>ŁV - 0,49 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 520/7 położona w m. Mirostowice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), obszar złoża surowców, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary,</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0017 Olbrachtów	460/3	0,0351 ha	ZG1R/00062339/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Bp - 0,0351 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/3 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki
0017 Olbrachtów	230/2 0	0,22 ha	brak KW	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dr - 0,22 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 grudnia 2011 r. została wydana decyzja nr 149/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.149.2011 dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej do zasilania w wodę zabudowy jednorodzinnej na działce nr 425/3 w miejscowości Olbrachtów, Gmina Żary,	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach	Dzierżawa części działki

					<p>która obejmuje między innymi działkę nr 230/20.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 230/20 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E6M – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>				<p>lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	
0019 Rościce	84/10	0,1943 ha	ZG1R/00023041/ 4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>Bp - 0,0420 ha RV - 0,1523 ha</p>	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 84/10 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji, jednak nie jest objęta obszarem</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0019 Rościce	56/1	1,10 ha	ZG1R/00053791/ 5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: K - 0,58 ha PsVI - 0,05 ha N - 0,32 ha BP - 0,10 ha Bi - 0,05 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 25 listopada 2020 r. została wydana decyzja nr 22/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2020 dla inwestycji polegającej na budowie sieci oświetlenia drogowego, która obejmuje między innymi działkę nr 56/1. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 56/1 położona w m. Rościce, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, W – główna magistrala wodociągowa. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze rewitalizacji</u> , jednak nie jest objęta obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki: 0,60 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa części działki
0022 Stawnik	16/2	0,4865 ha	ZG1R/00062266/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki,	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym altany ogrodowe, wiaty, szopki, składziki:	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku	Dzierżawa części działki

				<p>RIVa - 0,1650 ha RIVb - 0,0273 ha RV - 0,0754 ha RVI - 0,2188 ha</p>	<p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, obszar złoża surowców. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, <u>nieruchomość ta jest położona na obszarze zdegradowanym</u>, jednak nie jest objęta obszarem rewitalizacji bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	składziki	0,60 zł netto za m ² rocznie	ymi przepisami	<p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	
0020 Sieniawa Żarska	292/1	2,5245 ha	ZG1R/00060406/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RV - 1,1006 ha RVI - 1,4239 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska (teren 1), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r. poz. 1981, oznaczona jest jako: P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy. Dla działki nr 292/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

				<p>przestrzennego Gminy Żary, działka nr 292/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, W – główna magistrala wodociągowa, TS – światłowód.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>						
0020 Sieniawa Żarska	292/2	1,7590 ha	ZG1R/00060406/ 2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RV - 0,9534 ha RVI - 0,7260 ha LsV - 0,0796 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska (teren 1), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r. poz. 1981, oznaczona jest jako: P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZL – tereny lasów. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla działki nr 292/2 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

				<p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 292/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, KS – główny kolektor sanitarny, W – główna magistrala wodociągowa, TS – światłowód.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>						
0020 Sieniawa Żarska	293/1	4,6640 ha	ZG1R/00060406/ 2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>RV - 0,7576 ha RVI - 3,3169 ha LsV - 0,5895 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska (teren 1), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r. poz. 1981, oznaczona jest jako: P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZL – tereny lasów, E – tereny infrastruktury technicznej /trafostacja/, KDW – tereny dróg wewnętrznych. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	<p>Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami</p>	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					<p>linia zabudowy. Dla działki nr 293/1 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 293/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), KS – główny kolektor sanitarny, W – główna magistrala wodociągowa, TS – światłowód. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>					
0020 Sieniawa Żarska	452/6	4,07 ha	ZG1R/00060458/ 1	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 1,62 ha RVI - 2,45 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwałą nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r.</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i</p>	Dzierżawa całej działki

				<p>poz. 1981, oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, US - tereny sportu i rekreacji, E - teren infrastruktury technicznej /trafostacja/, KDW - tereny dróg wewnętrznych, Kxr - tereny ciągów pieszo-jezdnych, linia energetyczna WN, obszar ograniczonego użytkowania od linii energetycznej. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla działki nr 452/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia WN, wokół której wyznaczono strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego,</p> <p>NS – trafostacja.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>				<p>opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

0020 Sieniawa Żarska	448/1	2,00 ha	ZG1R/00060458/ 1	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>PsIV - 0,03 ha RVI - 1,40 ha RV - 0,48 ha PsV - 0,09 ha</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r. poz. 1981, oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, KDW - tereny dróg wewnętrznych. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 448/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki
----------------------------	-------	---------	---------------------	--	--	-----------	--	--	---	-------------------------

					ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	448/6	1,38 ha	ZG1R/00060406/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 1,29 ha RVI - 0,09 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 października 2009 r. Nr 110 poz. 1968, zmienionego uchwałą Rady Gminy Żary nr XLII/411/22 z dnia 29 września 2022 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 11 października 2022 r. poz. 1981, oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, KDW - tereny dróg wewnętrznych, Kxr - tereny ciągów pieszo-jezdnych. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 448/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrała wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary,</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

					nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).					
0020 Sieniawa Żarska	661/7	7,42 ha	ZG1R/00026354/ 2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: RV - 4,60 ha RVI - 2,82 ha	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXXIX/384/22 Rady Gminy Żary z dnia 12 maja 2022 r., oznaczona jest jako: P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrznych, KDP - tereny ciągów pieszo-jezdnych. Ponadto na działce znajduje się: maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 661/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6.P16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, strefa chronionego krajobrazu.</p> <p>Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te nie są położone na obszarze rewitalizacji bądź na obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p>	Cel rolny	<p>Cel rolny: klasy I-III 400,00 zł za 1 ha rocznie, klasy IV-VI 360,00 zł za 1 ha rocznie, inne użytki gruntowe 330,00 zł za 1 ha rocznie</p>	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)</p>	Dzierżawa całej działki

0020 Sieniawa Żarska	392/9	0,0914 ha	ZG1R/00061978/ 9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: B - 0,0914 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 392/9 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).	Cel poprawiający zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości zabudowanych	Cel poprawiający zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości zabudowanych: 0,50 zł netto za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości i – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70)	Dzierżawa całej działki
----------------------------	--------------	--------------	---------------------	--	--	---	--	--	--	-------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żary przy al. Jana Pawła II 6, w pokoju nr 210, lub pod numerem telefonu 68 470 73 22.