

**ZARZĄDZENIE NR 0050.119.2022**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 17 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.gminazary.pl](http://www.gminazary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0009 Lubomyśl	78/6	300	ZG1R/00045980/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  W R VI - 0,03 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 20 kwietnia 2011 r. została wydana decyzja nr 65/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.65.2011 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w m. Lubomyśl, Gmina Żary, która obejmowała m.in. teren działki nr 78/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 78/6 położona w m. Lubomyśl, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego.	Infrastruktura techniczna związana z zabudową mieszkaniową	0,50 zł za m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki
0015 Mirostowice Dolne	44/1	1149	ZG1R/00060486/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:  Br Ps III - 0,1149 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/1 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:	Cel rolny	Klasy I-III – 400 zł za ha rocznie,  Klasy IV-VI – 360 zł za ha rocznie,  Inne użytki gruntowe 330 zł za ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku  <b>podatek od nieruchomości –</b> zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

					<b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, <b>E4</b> – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).					
0001 Bieniów	<b>314/6</b>	144	ZG1R/00024596/6	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - 0,0144 ha	<p>– brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 314/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: <b>M8</b> – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.</p> <p>Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	Cel rekreacyjno-wypoczynkowy	0,60 zł za m <sup>2</sup> rocznie + podatek VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p><b>czynsz dzierżawny</b> do 30 czerwca danego roku</p> <p><b>podatek od nieruchomości</b> – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa całej działki

**Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.**