

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w trybie nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny, oznaczonych nr 115/2, 115/3 i 319 obręb Łukawy oraz nr 666 obręb Lubanice, gmina Żary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 2, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr L/475/23 Rady Gminy Żary z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie w drodze darowizny nieruchomości oznaczonych nr 115/2, 115/3 i 319 obręb Łukawy oraz nr 666 obręb Lubanice, gmina Żary zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny, nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 115/2, 115/3 i 319 obręb Łukawy oraz nr 666 obręb Lubanice, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości przekazane zostaną na rzecz Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubsko, celem realizacji inwestycji infrastrukturalnej polegającej na budowie dojazdu pożarowego nr 35, z zastrzeżeniem pozostawienia przejętej drogi jako ogólnodostępnej.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i §2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznaczają do zbycia w trybie nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny niżej opisane nieruchomości:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Obręb Łukawy Działki nr 115/2 115/3 KW ZG1R/00060016/1</p> <p>Obręb Łukawy Działka nr 319 KW ZG1R/00062481/5</p> <p>Obręb Lubanice Działka nr 666 KW ZG1R/00062527/0</p>	<p>Działki gruntu oznaczone nr 115/2 o powierzchni 0,1407 ha, 115/3 o powierzchni 0,2217 ha, nr 319 o powierzchni 0,27 ha położone w obrębie Łukawy oraz działka nr 666 o powierzchni 0,45 ha położona w obrębie Lubanice, stanowią użytek dr, nieurządzony i niestanowiący dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, mogące być przedmiotem obrotu. Są to działki drogowe (dr), stanowiące jedną długą drogę leśną, położoną w kilku obrębach. Rozdziela je działka nr 587 położona w obrębie Biedrzychowice, nie będąca przedmiotem zbycia. Są to typowe drogi leśne, gruntowe, wykonane materiałem nietrawnym z występującymi licznymi zastoiskami wody w trakcie opadów deszczu. Nieprzejezdne autem osobowym podczas roztopów.</p>	Drogi (dr)	<p>Łukawy Dz. nr 115/2 o powierzchni 0,1407 ha Dz. nr 115/3 o powierzchni 0,2217 ha Dz. nr 319 o powierzchni 0,27 ha</p> <p>Lubanice Dz. nr 666 o powierzchni 0,45 ha</p>	<p>Łukawy nr 115/2 o pow. 0,1407 ha, 115/3 o pow. 0,2217 ha, 319 o pow. 0,27 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 października 2022 r. została wydana decyzja nr 42/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej – dojazd pożarowy nr 35 – Środkowa, która obejmowała m.in. teren działki nr 115/2, 115/3, 319. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, a) działka nr 115/2 położona w m. Łukawy, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), b) działka nr 115/3 położona w m. Łukawy, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, c) działka nr 319 położona w m. Łukawy, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E2 –</p>	184 008,00 zł	<p>Tryb nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

				<p>ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony.</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomości te są położone na obszarze rewitalizacji, jednak nie są objęte obszarem zdegradowanym bądź obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).</p> <p>Lubanie nr 666 o pow. 0,45 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>Dnia 21 lipca 2021 r. została wydana decyzja nr 20/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.20.2021 dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej – dojazd pożarowy, która obejmowała m.in. teren działki nr 666.</p> <p>Dnia 4 października 2022 r. została wydana decyzja nr 42/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.42.2022 dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej – dojazd pożarowy nr 35 – Środkowa, która obejmowała m.in. teren działki nr 666.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 666 położona w m. Lubanie, oznaczona jest jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna), E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E2.1 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), drzewostan czasowo chroniony.</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia</p>	
--	--	--	--	--	--

				9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).		
--	--	--	--	---	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.