

**ZARZĄDZENIE NR 54/19
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 28 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bieniów, Drożków, Grabik, Lubanice, Mirostowice Dolne, Mirostowice Górne, Olbrachtów, Sieniawa Żarska, Stawnik przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506), i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości będzie oddana w dzierżawę	Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji i stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	148/4	896 m ²	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Bp - 0,0896 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/4 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U8 – usługi (publiczne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (pola) wyłączonej z zabudowy. Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	tereny wspólnot mieszkaniowych	0,01 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązkowym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 490 m ²
0001 Bieniów	148/5	361 m ²	ZG1R/00055046/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Bp - 0,0361 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 148/5 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U9 – usługi (publiczne), obszar zabudowany wymagający przekształceń, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (pola) wyłączonej z zabudowy. Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze	tereny wspólnot mieszkaniowych	0,01 zł za m2 miesięcznie z doliczonym obowiązkowym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 260 m ²

0005 Drożków	299/3	4115 m ²	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – R V - 0,0620 ha R IVb - 0,1780 ha R IVa - 0,0948 ha Ba - 0,0767 ha	Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia. Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/3 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czymsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	299/4	6631 m ²	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – R VI - 0,0242 ha R V - 0,5246 ha R IVb - 0,0899 ha R IVa - 0,0244 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/4 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czymsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa całej działki
0005 Drożków	301/6	5140 m ²	ZG1R/00057904/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – R IVa - 0,3550 ha B - 0,1590 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 301/6 położona w m. Drożków, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czymsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych	Dzierżawa części działki – 3535 m ²

0010 Lubanie	56	10600 m ²	ZG1R/00054014/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI - 0,5800 ha Bz - 0,4800 ha	<p>ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 56 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa części działki – 5000 m ²
0010 Lubanie	224/3	5900 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVa - 0,5300 ha R IIIb - 0,0600 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 224/3 położona w m. Lubanice, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN820. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa całej działki

0015 Mirostowice Dolne	40/14	12300 m ²	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – Ps IV - 0,3500 ha N - 0,8800 ha	<p>obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, M8 – mieszkalność (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czytnsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 314 m ²
0015 Mirostowice Dolne	203/14	5079 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V - 0,3088 ha B - 0,1991 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 203/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalność (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest</p>	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czytnsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 372 m ²

0015 Miostowice Dolne	222/16	8029 m ²	ZG1R/00051192/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVb - 0,1200 ha Ł IV - 0,0600 ha Bp - 0,6229 ha	<p>położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/16 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa części działki – 420 m ²
0015 Miostowice Dolne	437/6	4400 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - S R VI - 0,3100 ha Ls VI - 0,0500 ha Bp - 0,0800 ha	<p>Miostowice Dolne nr 437/6 o pow. 0,44 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 437/6 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest</p>	tereny wspólnot mieszkaniowych	0,10 zł za m ² miesiecznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa części działki – 3850 m ²

0015 Miostowice Dolne	451/2	1900 m ²	ZG1R/00058416/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV - 0,0800 ha R - IVb - 0,1100 ha	<p>położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działki została wydana decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RS.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary” oraz decyzja nr 22/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 czerwca 2018 r. znak: RGS.6733.22.2018 dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 451/2 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa całej działki
0015 Miostowice Dolne	627/2	600 m ²	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R V - 0,0600 ha	<p>położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 627/2 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa całej działki

0016 Mirosławice Górne	95/5	1959 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps III - 0,0400 ha Ps V - 0,0944 ha B - 0,0615 ha	obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia. Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 95/5 położona w m. Mirosławice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, gleby szczególnie chronione. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Dzierżawa całej działki
0016 Mirosławice Górne	222/4	3749 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps V - 0,3749 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 222/4 położona w m. Mirosławice Górne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łaki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Dzierżawa całej działki
0017 Olbrachtów	459/1	468 m ²	ZG1R/00057903/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI - 0,0468 ha	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 459/1	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	Dzierżawa całej działki

0017 Olbrachtów	460/1	1465 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R VI - 0,1465 ha	<p>położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 460/1 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p> <p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	225/3	1500 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Bp - 0,1500 ha	<p>położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p> <p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa części działki – 300 m ²

0020 Sieniawa Żarska	225/3	1500 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Bp - 0,1500 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 225/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	ogródek przydomowy	0,05 zł za m ² miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 84 m ²
0022 Stawnik	16/2	4865 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - R IVa - 0,1650 ha R IVb - 0,0273 ha R V - 0,0754 ha R VI - 0,2188 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 16/2 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy. Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa części działki – 286 m ²
0022 Stawnik	34/4	1813 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ps IV - 0,1813 ha	<p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 34/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)	Dzierżawa całej działki

0022 Stawnik	183/4	2766 m ²	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - Ł V - 0, 1524 ha Ł IV - 0, 1098 ha Br Ł V - 0, 0144 ha	<p>Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p> <p>Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 183/4 położona w m. Stawnik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestriszeni produkcyjnej (łąki, pastwiska). Ponadto informuję, że nieruchomości ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.), gdyż Rada Gminy Żary nie podjęła uchwały w sprawie ich wyznaczenia.</p>	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1445.)</p>	Dzierżawa części działki – 2622 m ²
-----------------	-------	------------------------	-------------	---	--	-------	--	--	---	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 28.05.2019 r. do 17.06.2019 r.

WÓJT GMINY
Leszek Mrzyżek

