

ZARZĄDZENIE NR 39/18
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położnych w obrębie Bieniów, Grabik, Mirostowice Dolne, Rościcie przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierza się Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	102/7	8100	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – R IVa o pow. 5100 m ² oraz RV o pow. 3000 – grunty orne.	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/7 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne).	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	320/3	1927	ZG1R/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – Ps V o pow. 1927 m ² ,– pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/3 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0001 Bieniów	320/6	1191	ZG1R/00055908/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps IV – 1160 m ² oraz PsV 31 m ² , - pastwiska trwałe	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 320/6 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6M17.16 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar kierunkowego zainwestowania, obszar wymagający opracowania planu miejscowego.	rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie, bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

M.

0007 Grabik	4/21	44639	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak –Ps III, LzPs III, Ps IV, W PSiV, Ls III, R IVa, R IVb w tym część do dzierżawy RIVa- 300m ² – grunty orne,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej SN821.	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 300 m ²
0015 Mirostowice Dolne	38/7	1170	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – o pow. Bp -1116 m ² oraz B - 54 m ² – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz tereny mieszkaniowe	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 38/7 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji.	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 218 m ²
0015 Mirostowice Dolne	40/14	12300	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps IV – 3500 m ² oraz N – 8800 m ²	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 114/2010 z dnia 25.05.2010 r. znak: 7331/114/2010 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 1350 m ²

0015 Miostowice Dolne	40/14	12300	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps IV – 3500 m ² oraz N – 8800 m ² m pastwiska	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja nr 114/2010 z dnia 25.05.2010 r. znak: 7331/114/2010 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 150 m ²
0015 Miostowice Dolne	40/47	2471	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B – 1092 m ² oraz R IVa – 1379 m ² , tereny mieszkaniowe, grunty orne	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/47 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji.	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 280 m ²
0015 Miostowice Dolne	44/77	13600	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R IIIb - 3919, Ps IV – 1451, Lz- 0,6900, Tr – 0,1330 – tereny różne, Pastwiska, grunty zakrzewione i zadrzewione, grunty orne	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 44/77 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E3 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Ogródek przydomowy	0,05 zł za m ² miesięcznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 200 m ²
0015 Miostowice Dolne	48/34	500	ZG1R/00057594/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R IVb – 500 m ² , Grunty orne	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 48/34 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji.	rekreacyjne	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

M.

0019 Rościcie	56/1	11000	ZG1R/00053791/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako K-5800 m ² , Ps IV – 500 m ² , N – 3200 m ² , Bp – 1000 m ² , Bi – 500 m ² , Użytki Kopalniane, pastwiska, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 56/1 położona w m. Rościcie, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy,	rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki – 275 m ²
------------------	------	-------	-----------------	---	---	-------------	--	--	--	---

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 30.05.2018r. do 20.06.2018 r.

WÓJT GMINY

Leszek Mrozek

Sporządziła:
Podinspektor
Paulina Reczuch