

**ZARZĄDZENIE NR 21/20  
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul Osiedle  
Nr 1A lokal Nr 15, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573), Uchwały Nr VI/53/15 Rady Gminy Żary z dnia 21.04.2015r. w sprawie określenia wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach o charakterze mieszkalnym w okresie od 04.05.2015r. do 30.09.2015r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2015.806) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przenacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny Nr 15) znajdującą się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Osiedle Nr 1A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz z dnia 25 marca 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 15 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Osiedle Nr 1A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu Nr 15 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielolokalowym w miejscowości Mirostowice Dolne przy ul. Osiedle Nr 1A wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie.

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Mirostowice Dolne ul. Osiedle Nr 1A/15  Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w gruncie działki Nr 54/2  Obręb 0015 Mirostowice Dolne Gmina Żary  KW ZG1R/00023042 /1 -dla działki 54/2 obręb Mirostowice Dolne	Lokal mieszkalny (część mieszkalna) o pow. użytkowej 46,60 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: -piwnica Nr15 o pow. 10,30m2 -piwnica Nr15A o pow. 11,20m2 Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego w m. Mirostowice Dolne przy ul. Osiedle Nr 1A położonego na działce Nr 54/2 obręb Mirostowice Dolne o powierzchni 0,0576 ha. Część mieszkalna składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą (centralne ogrzewania etażowe)  Udział w nieruchomości wspólnej (we wspólnych częściach budynku i działce gruntu) wynosi 64/1000. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wzniesionym ok.1960r. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, dwupiętrowy, 18 lokalowy, zajmujący 100%powierzchni działki. Granice parceli wyznaczone po obrysie budynku, który otoczony jest gruntem parceli Nr 54/3 należącym do Gminy Żary, na którym znajduje się kilka budynków gosp., przez który odbywa się dojazd do ul. Osiedle. Otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne oraz działki pod zab. jednorodzinną. Bardzo dobra lokalizacja.	Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego o 46,60 m2 Pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 21,50 m2 Udział 64/1000 w dz. o pow. 0,0576 ha.	Dla terenu obejmującego działkę Nr 54/2 obręb Mirostowice Dolne o pow. 0,0576 ha – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki została wydana decyzja nr 97/2019 o warunkach zabudowy z dnia 26 czerwca 2019r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na kotłownię oraz decyzja nr 19/2013/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działki nr 54/2 położone w m. Mirostowice Dolne,	Wartość lokalu mieszkalnego: 83.030,00 zł  Wartość udziału 24/100 w gruncie: 1.570,00 zł  Łączna kwota 84.600,00 zł	Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr VI/53/15 z dnia 21.04.2015r.  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

				oznaczone są jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.		
--	--	--	--	---	--	--