

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2024
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 281/5, położonej w obrębie Olbrachtów, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr LV/523/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej Nr 281/5 obręb Olbrachtów, gmina Żary, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość zabudowaną budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 281/5 położoną w obrębie Olbrachtów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, w celu utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z prowadzeniem działalności statutowej.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WY K A Z

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 281/5 obręb Olbrachtów, gmina Żary

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
Obręb Olbrachtów Działka Nr 281/5 KW ZG1R/00053793/9	Nieruchomość oznaczona nr działki 281/5 położona w obrębie Olbrachtów, to mała działka o powierzchni 0,0055 ha, częściowo wybrukowana, zabudowana budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej wraz z sieciami SN i nn, stanowiącymi własność Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, równa o prostych granicach, średnio nasłoneczniona, położona bezpośrednio przy zbiegu działek drogowych oznaczonych nr 159 i 284. Działka bez zadrzewienia i zakrzaczenia, nienarażona na podtopienia, powodzie i erozje. Działka zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej. Klasyfikacja gruntu – inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi.	Teren zabudowany kompaktową stacją transformatorową, oznaczony symbolem Bi.	pow. 0,0055 ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 281/5 o pow. 0,0055 ha, obręb 0017 Olbrachtów – brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 281/5 położona w m. Olbrachtów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu chronionego. Ponadto informuje się, że zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 Rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym, czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Działka nr 281/5 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 27/2023 z dnia 19 maja 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.27.2023, którą wydano dla działki nr 281/2, dla której została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2019 r. znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, decyzja nr 10/2020 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: z dnia 3 lipca 2020 r. GA.6733.13.2020.ad dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4kV w Żarach i Olbrachtowie oraz decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 sierpnia 2020 r. znak: GA.6733.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i n.n. 0,4 kV w Żarach i Olbrachtowie. Dnia 16 sierpnia 2023 r. została wydana	6 500,00	Tryb bezprzetargowy. Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

				decyzja nr 20/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGS.6733.20.2023 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV linii kablowej dla zasilania siedmiu budynków jednorodzinnych, która obejmowała m.in. teren działki nr 281/5.		
--	--	--	--	--	--	--

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12.