

Zarządzenie Nr 113/17
Wójta Gminy Żary
z dnia 7 grudnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Bogumilów, Łaz, Drożków, Drozdów, Mirostowice Górne, Rościce, Złotnik przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0003 Bogumiłów	302	8400	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak dr – droga – nie posiada statusu drogi publicznej zgodnie z ustawą o drogach, nie użytkowana, porośnięta samosiewem krzewów i drzew.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 131/2 położona w m. Bogumiłów znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna).	rolny	252,00 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0011 Łaz	7/18	14400	ZG1R/00052801/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak - BrRV – grunty rolne zabudowane.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 7/18 położona w m. Łaz znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia SN812.	rolny	113,75 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 3500 m ²
0005 Drożków	299/5	3692	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 357 m ² i RVI o pow. 3335 m ² – grunty orne.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/5 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	119,99 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 3500 m ²

0005 Drozków	299/6	4248	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RIVa o pow. 319 m ² , RIVb o pow. 1123 m ² , RV o pow. 1550 m ² i RVI o pow. 1526 m ² – grunty orne.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/5 położona w m. Drozków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	138,06 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0006 Drozdów	171/25	12925	ZG1R/00018134/5	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – WLIV o pow. 202 m ² , Bi o pow. 28 m ² , LIV o pow. 12172 m ² i LzLIV o pow. 523 m ² – łąki trwale pod rowami, inne tereny zabudowane, łąki trwale, łąki trwale zadrzewione i zakrzewione.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 171/25 położona w m. Drozdów znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	162,50 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 5000 m ²
0016 Miostowice Górne	253/8	4100	ZG1R/00056859/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – WPsIV o pow. 400 m ² , PsV o pow. 0,37 m ² – pastwiska trwale pod rowami, pastwiska trwałe.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 253/8 położona w m. Miostowice Górne znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę przepływają wody powierzchniowe.	ogródek przydomowy	295,20 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 400 m ²
0016 Miostowice Górne	520/7	4900	ZG1R/00053541/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – LV o pow. 4900 m ² – łąki trwale.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 520/7 położona w m. Miostowice Górne znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	159,25 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0019 Rościce	84/3	2118	ZG1R/00023041/4	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 1523 m ² , Bp o pow. 595 m ² – grunty orne, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 84/3 położona w m. Rościce znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	67,35 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny - do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

0025 Złotnik	276/4	9600	ZG1R/00053610/3	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 3500 m ² , PsIV o pow. 5300 m ² , PsV o pow. 600 m ² , N o pow. 200 m ² – grunty orne, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 - mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę przepływają wody powierzchniowe, E6M16 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne), obszary wymagające opracowania planu miejscowego.	rolny	146,25 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 4500 m ²
0025 Złotnik	476/2	15500	ZG1R/00048611/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RIIIB o pow. 3800 m ² , RIVa o pow. 9200 m ² , RV o pow. 2500 m ² – grunty orne, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 276/4 położona w m. Złotnik znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, przez działkę przepływają wody powierzchniowe.	rolny	518,57 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 07.12.2017 r. do 30.12.2017 r.

WÓJ GMINY
Leszek Mrozek