

**ZARZĄDZENIE NR 0050.81.2021**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 30 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczącego sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bieniów przy ul. Zielonogórskiej Nr 5/4, gmina Żary**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23.02.2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573 ze zm.), Uchwały Nr XII/144/19 Rady Gminy Żary z dnia 30.10.2019r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2019.3021), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży: w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową (**lokal mieszkalny Nr 4**) znajdującą się w budynku mieszkalnym wielolokalowym położonym **na działce** oznaczonej Nr ewidencyjnym **147/1** obręb **Bieniów** w miejscowości Bieniów przy **ul. Zielonogórskiej Nr 5** wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w gruncie -opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bieniów przy ul. Zielonogórskiej Nr 5/4, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego**  
**najemcy, lokalu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Bieniów przy ul. Zielonogórskiej**  
**Nr 5/4, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
<p>Bieniów przy ul. Zielonogórskiej Nr 5/4</p> <p>Lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w gruncie działki Nr 147/1</p> <p>Obręb 0001 Bieniów Gmina Żary</p> <p>KW ZG1R/00025815/5 -dla działki 147/1 obręb Bieniów</p>	<p>Lokal mieszkalny (część mieszkalna) o pow. użytkowej <b>68,95 m2</b> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. <b>29,66 m2</b> tj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pomieszczenie gospodarcze w bud. gosp. o pow. 14,83 m2.</li> <li>-pomieszczenie gospodarcze w bud. gosp. o pow. 14,83 m2.</li> </ul> <p>Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 98.61 m2</p> <p>Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku wielolokalowego w m. Bieniów przy ul. Zielonogórskiej Nr 5, położonego na działce Nr 147/1 obręb Bieniów o powierzchni 0,1429 ha.</p> <p>Część mieszkalna składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza.</p> <p>Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej, grzewczą (ogrzewanie piecowe i grzejnikowe)</p> <p>Udział w nieruchomości wspólnej (we wspólnych częściach budynków i działce gruntu) wynosi 174/1000. Działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.</p>	<p>Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939r. Budynek mieszkalny: liczba kondygnacji 3/1. 2 budynki gospodarcze liczba kondygnacji 1/0 Wyceniana nieruchomość jest położona w otoczeniu nieruchomości o przeznaczeniu mieszkalnym wielorodzinne i jednorodzinne. W pobliżu dominuje zabudowa budynkami mieszkalnymi wybudowanymi przed 1939r.</p>	<p>Pow. użytkowa lokalu mieszkalnego 68,95 m2</p> <p>Pomieszczenia przynależne o pow. 29,66 m2</p> <p>Udział 174/1000 w dz. Nr 147/1 o pow. 0,1429 ha.</p>	<p>Dla terenu obejmującego działkę Nr 147/1 obręb Bieniów o pow. 0,1429 ha -brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 147/1 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: U9 – usługi (publiczne), obszar zabudowany wymagający przekształceń.</p>	<p>Wartość lokalu mieszkalnego: <b>109.166,00 zł</b></p> <p>Wartość udziału 174/1000 w gruncie: <b>7.134,00 zł</b></p> <p>Łączna kwota <b>116.300,00 zł</b></p>	<p>Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary Nr XII/144/19 z dnia 30.10.2019r.</p> <p>Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>