

ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2022
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 31 maja 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Żary w obrębie Grabik**

Na podstawie art. 305¹ oraz 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz Energetyka Regionalna Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Starorudzkiej 10b w m. Łódź, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000818078, NIP 7272840344, REGON 385034383, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 385/1 oraz 411/1, położonych w obrębie ewidencyjnym 0007 Grabik, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr ZG1R/00047769/7 oraz ZG1R/00059376/2, odpłatną, służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o parametrach: na działce nr 385/1 o długości 99,36m, z pasem technologicznym o szerokości 0,84m o powierzchni $99,36m \times 0,84m = 83,46m^2$ oraz na działce nr 411/1 o długości 8,88m, z pasem technologicznym o szerokości 0,84m o powierzchni $8,88m \times 0,84m = 7,45m^2$, których łączna powierzchnia wynosi $90,91m^2$, uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej średniego napięcia SN15/30 kV wraz ze światłowodem, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Energetyka Regionalna Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas określony wynoszący 32 lata, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Szczegółowe warunki umowy ustanowienia służebności przesyłu zostaną zawarte w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 0050.64.2022
Wójta Gminy Żary
z dnia 31 maja 2022 r.



planowany przebieg
linii kablowej
wraz ze światłowodem

planowany przebieg
linii kablowej
wraz ze światłowodem

LEGENDA:

- Działka objęta służebnością przesyłu
- Numer działki
- Planowany przebieg służebności przesyłu linii kablowych

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 22 rozporządzenia MRR z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwową służbę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny	RIVa P. 0811.2002.395
Data wykonania kopii	Żary, dn. 30.12.2021 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mikulski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. (data wpływu 9 grudnia 2021 r.) Energetyka Regionalna Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN wraz ze światłowodem na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żary, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 385/1 oraz 411/1, położonych w obrębie Grabik, dla których Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr ZG1R/00047769/7 oraz ZG1R/00059376/2. Wnioskowana służebność została określona na czas oznaczony, wynoszący 32 lata. Wymienione w zarządzeniu działki stanowią drogi wewnętrzne, gruntowe, nie stanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Działka nr 385/1 to lokalna droga kołowa o dobrej nawierzchni gruntowej przejezdnej dla pojazdów kołowych i ciągników, służąca głównie jako dojazd do otaczających ją pól.

Działka nr 411/1 to długa droga początkowo o bardzo zniszczonej wyboistej nawierzchni bitumicznej, następnie o wyboistej nawierzchni utwardzonej materiałem nietrwałym, a od ostatnich zabudowań nowego osiedla mieszkaniowego typowa droga gruntowa dojazdowa do pól, przejezdna dla ciągników ze sprzętem rolniczym.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej, niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 950.