

ZARZĄDZENIE NR 0050.126.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym oznaczonej nr ewidencyjnym 451/6, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35, 37 ust. 3 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Rady Gminy Żary Nr XXV/276/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, położonej w Mirostowicach Dolnych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowaną budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 451/6 położonej w m. Mirostowice Dolne, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, w celu utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z prowadzeniem działalności statutowej.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Wykaz, o który mowa w § 1 oraz § 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Żary www.gminazary.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żary www.bip.gminazary.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.65.2021 Wójta Gminy Żary z dnia 23 czerwca 2021 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej nr 451/6 obręb Mirostowice Dolne, gmina Żary**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do w sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Mirostowice Dolne Działka Nr 451/6 KW ZG1R/00058416/8 Działka przy ul. Żarskiej w m. Mirostowice Dolne	Działka zabudowana budynkiem kompaktowej stacji transformatorowej, stanowiącym własność Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, oznaczona Nr 451/6 położona w obrębie Mirostowice Dolne. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren równy, granice proste, dobre nasłonecznienie. Położona w obrębie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Klasyfikacja gruntu –Ba. Ze względu na przebieg sieci wodociągowej, o średnicy Ø 80 cm zasilającej nieruchomości sąsiednie, zostanie wpisane obciążenie na czas nieoznaczony, nieodpłatną nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Gminy Żary i jej następców prawnych z wpisem tego prawa do księgi wieczystej.	Teren zabudowany kompaktową stacją transformatorową w sąsiedztwie zabudowy mieszkalniczej.	pow. 0,0052 ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 451/6 o pow. 0,0052 ha, obręb 0015 Mirostowice Dolne – brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 451/6. Dnia 26 czerwca 2018 r. została wydana decyzja nr 22/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.22.2018 dla inwestycji polegającej na budowie kompaktowej stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20kV i nn 0,4 kV, która obejmuje między innymi działkę nr 451/6. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 451/6 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, obszar złoża surowców.	6 000,00 zł	Tryb bezprzetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary, pok. Nr 211 tel. 68/470-73-12