

**UCHWAŁA NR XXXV/271/18
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/182/01 Rady Gminy w Żarach z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary(Dz. Urz. Woj. Lub. 2001r. Nr 125, poz.946)

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1610 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/182/01 Rady Gminy w Żarach z dnia 29 listopada 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2001r. Nr 125, poz.946) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Średni dochód miesięczny brutto gospodarstwa domowego, uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony, nie może być wyższy: w przypadku gospodarstwa wieloosobowego od 130% kwoty najniższych gwarantowanych świadczeń emerytalno-rentowych (zwanych dalej „najniższej emerytury”), w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o mieszkanie i od 170% tej kwoty w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.”.

2. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Średni dochód miesięczny brutto gospodarstwa domowego, uzasadniający oddanie w najem lokalu socjalnego, nie może być wyższy: w przypadku gospodarstwa wieloosobowego od 100% najniższej emerytury, w przeliczeniu na jednego członka rodziny ubiegającej się o mieszkanie i od 120% tej kwoty w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Kasprów

UZASADNIENIE

Obowiązująca Uchwała została przyjęta w 2001r. W związku z licznymi rewaloryzacjami świadczeń przysługujących wnioskodawcom, nastąpiła konieczność uaktualnienia kryteriów.

Minimalne wynagrodzenie w 2018r. wynosi 2.100,00 zł, ponadto świadczenia socjalne wzrosły i osoba korzystająca jedynie z tych świadczeń przewyższa dochodem kryteria dotychczas obowiązujące.

W związku z powyższy uznaje się za zasadne przyjęcie przez Radę Gminy Żary zmiany niniejszej uchwały.