

**UCHWAŁA NR XXXI/238/17  
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 3 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do obowiązującego aktu notarialnego Repertorium A numer 3639/2007 z dnia 03.04.2007r. do umowy użytkowania wieczystego działki 319/46 położonej w m. Kadłubia**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 62 ust. 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Żary nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 1 marca 2012r. poz. 573) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do obowiązującego aktu notarialnego Repertorium A nr 3639/2007 z dnia 03.04.2007r. do umowy użytkowania wieczystego działki nr 319/46 położonej w miejscowości Kadłubia, w taki sposób, aby każdorazowy użytkownik wieczysty był zobowiązany do rozpoczęcia prac związanych z zabudową działki w terminie 3 lat od dnia podpisania aneksu, zaś do ich zakończenia w ciągu 10 lat od dnia zawarcia aneksu.

**§ 2.** Zgoda dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Kasprów**

## Uzasadnienie

Spółka z o.o. PLASTBUD z siedzibą w Żarach zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie terminu do rozpoczęcia budowy na nieruchomości oznaczonej numerem 319/46 położonej w miejscowości Kadłubia Gmina Żary o okres 3 (trzech) lat oraz do przedłużenia terminu do zakończenia budowy na okres 7 (siedmiu) lat, licząc od dnia rozpoczęcia budowy. Swoją wniosek uzasadniła, że na podstawie umowy z dnia 3 kwietnia 2007r., sporządzonej w formie aktu notarialnego, rep. A 3639/2007, Gmina Żary ustanowiła na nieruchomości prawo użytkowania wieczystego, objęte niniejszym wnioskiem, odpłatnie na okres 99 lat, a użytkownik prawo to nabył. Użytkownik wieczysty, jak wynika z §6 Umowy, zobowiązał się do rozpoczęcia budowy na nieruchomości w terminie dwóch lat, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz do zakończenia budowy w ciągu 5 lat od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem określonym w art. 240 Kodeksu cywilnego i art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Postanowieniem z dnia 25 listopada 2015r. Sąd Rejonowy w Żarach Wydział I Cywilny, sygn. akt I Co 711/14, przysądził na rzecz spółki prawo użytkowania przedmiotowej nieruchomości. PLASTBUD Sp. z o.o. wskazała, że na dzień przysądzenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości upłynął termin, w którym poprzedni użytkownik wieczysty był zobowiązany do rozpoczęcia i zakończenia budowy. PLASTBUD jako spółka nabyła nieruchomość w dobrej wierze i zapewnia, że zamierza realizować inwestycję na przedmiotowej nieruchomości. Jako dowód wskazując opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia Starosty Żarskiego określonego w Decyzji nr 557/2017 z dnia 21.07.2017r. tj. zatwierdzającej projekt budowlany zyskując niniejszym pozwolenie na budowę. Ponadto Spółka podkreśla ważność interesu biznesowego, którego rozwój chce realizować w Gminie Żary.

Mając na uwadze słuszny interes strony oraz perspektywę rozwoju gminy w znaczeniu ekonomicznym i społecznym uważa się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.