

Zarządzenie Nr 10/18
Wójta Gminy Żary
z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Grabik, Lubanice, Lubomyśl, Mirostowice Dolne, Olbrachtów, Sieniawa Żarska przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz na stronie internetowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad zarządzeniem powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0007 Grabik	4/3	10392	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako PsIII o pow. 2100 m ² , PsIV o pow. 6306 m ² , W PsIV o pow. 236 m ² , N o pow. 1750 m ² – pastwiska trwałe, pastwiska trwałe, pastwiska trwałe pod rowami, nieużytki.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/3 położona w m. Grabik znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E6P- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, wytwórczość (przemysł, składy, transport), wody powierzchniowe.	rolny	341,56 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0007 Grabik	4/21	44639	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako PsIII o pow. 10912 m ² , PsIV o pow. 10966 m ² , LzPsIII o pow. 10912 m ² , WPsIV o pow. 760 m ² , RIVa o pow. 956 m ² , RIVb o pow. 3900 m ² , LsIII o pow. 16545 m ² – pastwiska trwałe, pastwiska trwałe, pastwiska trwałe zadrzewione i zakrzewione, pastwiska trwałe pod rowami, grunty orne, grunty orne, lasy.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 4/21 położona w m. Grabik znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E2 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, wody powierzchniowe, przez działkę przebiega linia energetyczna.	rolny	19,50 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 600 m ²

0010 Lubanice	11/5	14400	ZG1R/00054583/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - PsIV o pow. 496 m ² , RV o pow. 440 m ² , N o pow. 108 m ² – pastwiska trwałe, grunty orne, nieużytki.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 11/5 położona w m. Lubanice znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	33,66 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0009 Lubomyśl	160/3	8400	ZG1R/00047775/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako - RIVb o pow. 5900 m ² , LIII o pow. 300 m ² , WLIII o pow. 100 m ² , LIV o pow. 2000 m ² , WLIV o pow. 100 m ² – grunty orne, łąki trwałe, łąki trwałe pod rowami, łąki trwałe, łąki trwałe pod rowami.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 160/3 położona w m. Lubomyśl znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).	rolny	274,56 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	40/33	2100	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RIVa o pow. 1000 m ² , PsIV o pow. 500 m ² , Bp o pow. 500 m ² i N o pow. 100 m ² – grunty orne, pastwiska trwałe, tereny niezabudowane, nieużytki.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 299/5 położona w m. Drożków znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne) obszar zabudowany do adaptacji, E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	115,01 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 185 m ²
0017 Olbrachtów	40/45	3600	brak	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr – droga – droga gminna wewnętrzna.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/45 położona w m. Olbrachtów znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: lokalna droga kołowa (powiatowa, gminna).	rekreacyjny	172,20 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa części działki - 280 m ²
0020 Sieniawa Żarska	456/7	807	ZG1R/00019544/9	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako – RIVb o pow. 82 m ² , RV o pow. 725 m ² – grunty orne.	Brak jest obowiązującego mpzp. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/7 położona w m. Sieniawa Żarska znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	ogródek przydomowy	26,23 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

ki

0020 Sieniawa Żarska	456/17		ZG1R/00019541/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RV o pow. 354 m ² , RVI o pow. 373 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 456/17 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 456/17 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/17 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	23,63 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	456/18	722	ZG1R/00019543/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 722 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 456/18 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 456/18 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 456/18 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	23,47 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0020 Sieniawa Żarska	457/1	1154	ZG1R/00019537/7	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 1154 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 457/1 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 457/1 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 457/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	37,51 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki

11.

0020 Sieniawa Żarska	457/3	1225	Z.G1R/00019536/0	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jak – RVI o pow. 1225 m ² – grunty orne.	Dla działki nr 457/3 położonej w m. Sieniawa Żarska – jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Żary nr XXI/139/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. Działka nr 457/3 oznaczona jest jako: MN - zabudowa jednorodzinna. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 457/3 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E4 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), E5 - ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	rolny	39,81 zł brutto	Zgodnie z umową dzierżawy	czynsz dzierżawny- do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j. z dnia 2017.09.27 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
----------------------------	-------	------	------------------	--	--	-------	-----------------	---------------------------	--	-------------------------

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.gminazary.pl. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 25.01.2018r. do 14.02.2018r.

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek

Sporządziła:
Młodszy Referent
Marta Szymańska