

ZARZĄDZENIE NR 45/19
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 10 kwietnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 897 położonej w obrębie Sieniawa Żarska, gmina Żary.

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka Nr 897 położoną w m. Sieniawa Żarska wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdzam wykaz z dnia 10 kwietnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na działce Nr 897 położonej w m. Sieniawa Żarska w trybie przetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary, jak również informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

WY K A Z
w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej
w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Sieniawa Żarska Działka Nr 897 KW ZG1R/00056046/9	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 897 położona w obrębie Sieniawa Żarska, przy ul. Osiedle, na terenie przeznaczonym pod dalszą rozbudowę istniejącego osiedla mieszkaniowego. Osiedle położone jest przy granicy administracyjnej miasta Żary, ok 0,5 km od zakładu Kronopol. Jest to działka skrajna, wąska i długa. Dojazd do działki poprzez drogi wewnętrzne mające dostęp do drogi krajowej Nr 12. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona, zadrzewiona drzewkami samosiejkami, zakrzaczona. Wymaga uporządkowania gruntu. Do istniejącego już osiedla doprowadzona jest sieć energetyczną, wodociągową.	Teren niezabudowany	pow. 0,0613 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Nr 93/2018 o warunkach zabudowy z dnia 30.10.2018r. znak: RGŚ.6730.93.2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 897 położona w m. Sieniawa Żarska, oznaczona jest jako: E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	9 800,00 zł	Tryb przetargowy Podatek VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Żary oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08

WÓJT GMINY
Leszek Mrozek