

c) geometria dachu

- kąt nachylenia
- wysokość głównej kalenicy
- rodzaj dachu i układ połączeń dachowych
-
(np. dwuspadowy, kryty dachówką)
- ustawienie budynku w stosunku do frontu działki
-
(kalenicowe lub szczytowe)

2. BUDOWLE:

- a) rodzaj budowli
-
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, itp.)
- b) powierzchnia zabudowy
-
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach wysokość)
- c) inne parametry dotyczące inwestycji
-

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

- 1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne*
-
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)
- 2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć elektroenergetyczna, inne*
-
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)
- 3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne*
-
- 4. Sposób unieszkodliwiania odpadów
-
- 5. Określenie innych potrzeb w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne*
-

* niepotrzebne skreślić

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

.....
.....
.....
.....

Informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), jeżeli inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że **(właściwe podkreślić)**:

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

c) właścicielem terenu (nieruchomości) jest:

imię i nazwisko

adres

d) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy:

1. Kopia mapy **zasadniczej** z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Żarach - al. Jana Pawła II 6 parter), obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:1000 lub 1:500, w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000 - w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej lub mapa **ewidencyjna**,
Uwaga! Mapa musi obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów od przedmiotowej działki.
2. Mapa zasadnicza/ewidencyjna **w wersji elektronicznej** (skan mapy pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wykonany w drukarni) – na nośniku pamięci (płyta CD/DVD, pendrive) lub przesłana na adres mailowy: kinga.matoga@gminazary.pl lub marta.szymanska@gminazary.pl, w formacie TIFF (kolorowy),
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500 lub 1:1000,
4. Oświadczenie o powierzchni posiadanych gruntów rolnych na terenie Gminy Żary, w przypadku inwestycji realizowanej w **zabudowie zagrodowej**,
5. Warunki przyłącza energetycznego i zapewnienie dostawy energii elektrycznej. Promesa/pismo z ENEA Żary ul. Moniuszki 64,
6. Warunki przyłącza wodnego i zapewnienie dostawy wody. Promesa/pismo z tut. urzędu pokój 208 P. Jan Fiałka odnośnie zapotrzebowania na wodę,
7. Warunki przyłącza kanalizacyjnego i zapewnienie odbioru ścieków. Promesa/pismo z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, ul. Boh. Getta 9-11,
8. Szkic kreskowy usytuowania budynku na kopii egzemplarza mapy sytuacyjno-wysokościowej, przekrój poziomy z odległościami od granic działek sąsiednich, drogi, oraz przekrój pionowy z wysokościami kalenicy i okapu od tzw. 0,00 m n.p.m.,
9. Graficzne przedstawienie inwestycji - rysunek ze strony internetowej lub odręczny koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, odnośnie kształtu bryły budynku, nachylenia dachu oraz rodzaju dachu. W przypadku inwestycji wewnątrz budynku należy załączyć szkice i rysunki przedstawiające stan istniejący (inventaryzację) i stan projektowany,
10. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora, wraz z potwierdzeniem opłaty za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł,
11. **Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych.** Decyzja o warunkach zabudowy podlega opłacie skarbowej płatnej w kasie gminnej, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na konto Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 na nr: **75 1020 5402 0000 0602 0351 3405 Bank PKO BP**, z dopiskiem **opłata za decyzję o warunkach zabudowy.**