………………………………………………………. ……………………………………

………………………………………………………. (miejscowość, data)

……………………………………………………….

Tel. …………………………………………………..

(imię, nazwisko, adres, telefon wnioskodawcy)

**WÓJT GMINY ŻARY**

**al. Jana Pawła II 6**

**68-200 Żary**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla**:

**I.**  **Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki ……………………………………………………….………………………………………………..

(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: obręb ………………………………………………. działka nr ……………………………...

3. Rodzaj inwestycji ………………………………………………………………………………………………………..

(np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługowa, produkcyjna, itp.)

4. Dojazd do drogi publicznej ………………………………………………………………………………………………

(nazwa ulicy lub nr ewidencyjny działki, określić sposób dostępu do drogi publicznej np. służebność, itp.)

**II.** **Zagospodarowanie terenu:**

1. Inwestycja polegająca na ……………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………….……………………………………………………….…………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………….……………………………………………………….…………….

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki ……………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………….……………………………………………………….…………….

(działka niezabudowana lub działka zabudowana budynkiem np. mieszkalnym, gospodarczym, usługowym, produkcyjnym, itp.)

3. Usytuowanie obiektu na działce …………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………….……………………………………………………….…………….

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,

określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

**III.** **Charakterystyka planowanej inwestycji:**

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku ………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………..

b) gabaryty obiektu

– powierzchnia zabudowy ……………………………………………………………………………………..

– liczba kondygnacji …………………………………………………………………………………………...

– szerokość elewacji frontowej ………………………………………………………………………………..

– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki ………………………………………….

c) geometria dachu

– kąt nachylenia ………………………………………………………………………………………………..

– wysokość głównej kalenicy ………………………………………………………………………………….

– rodzaj dachu i układ połaci dachowych ……………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………………..

(np. dwuspadowy, kryty dachówką)

– ustawienie budynku w stosunku do frontu działki …………………………………………………………..

(kalenicowe lub szczytowe)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli ………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………………..

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, itp.)

b) powierzchnia zabudowy ………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………..

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji …………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………..

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:**

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne\* …………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

(określić w przybliżeniu ilość wody w m3/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną - sieć elektroenergetyczna, inne\* …………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne\* ………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów …………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

5. Określenie innych potrzeb w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne\* …………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

\* niepotrzebne skreślić

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

Informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), jeżeli inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że ***(właściwe podkreślić)***:

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko …………………………………………………………………………………………………

adres współwłaściciela …………………………………………………………………………………………

imię i nazwisko …………………………………………………………………………………………………

adres współwłaściciela …………………………………………………………………………………………

c) właścicielem terenu (nieruchomości) jest:

imię i nazwisko …………………………………………………………………………………………………

adres …………………………………………………………………………………………………………….

d) stan prawny terenu nie jest mi znany

…………………………………………..

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

**Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy:**

1. Kopia mapy **zasadniczej** z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Żarach - al. Jana Pawła II 6 parter), obejmującej teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali l:1000 lub 1:500, w stosunku do inwestycji liniowych w skali l:2000 - w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej lub mapa **ewidencyjna**,

***Uwaga!*** *Mapa musi obejmować teren trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów od przedmiotowej działki.*

1. Mapa zasadnicza/ewidencyjna **w wersji elektronicznej** (skan mapy pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wykonany w drukarni) – na nośniku pamięci (płyta CD/DVD, pendrive) lub przesłana na adres mailowy: kinga.matoga@gminazary.pl lub marta.szymanska@gminazary.pl, w formacie TIFF (kolorowy),
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych w skali 1:500 lub 1:1000,
3. Oświadczenie o powierzchni posiadanych gruntów rolnych na terenie Gminy Żary, w przypadku inwestycji realizowanej w **zabudowie zagrodowej**,
4. Warunki przyłącza energetycznego i zapewnienie dostawy energii elektrycznej. Promesa/pismo z ENEA Żary ul. Moniuszki 64,
5. Warunki przyłącza wodnego i zapewnienie dostawy wody. Promesa/pismo z tut. urzędu pokój 208 P. Jan Fiałka odnośnie zapotrzebowania na wodę,
6. Warunki przyłącza kanalizacyjnego i zapewnienie odbioru ścieków. Promesa/pismo z Zakładu Wodociągów   
   i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarach, ul. Boh. Getta 9-11,
7. Szkic kreskowy usytuowania budynku na kopii egzemplarza mapy sytuacyjno-wysokościowej, przekrój poziomy z odległościami od granic działek sąsiednich, drogi, oraz przekrój pionowy z wysokościami kalenicy i okapu od tzw. 0,00 m n.p.m.,
8. Graficzne przedstawienie inwestycji - rysunek ze strony internetowej lub odręczny koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, odnośnie kształtu bryły budynku, nachylenia dachu oraz rodzaju dachu. W przypadku inwestycji wewnątrz budynku należy załączyć szkice i rysunki przedstawiające stan istniejący (inwentaryzację) i stan projektowany,
9. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora, wraz z potwierdzeniem opłaty za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł,
10. **Dowód wniesienia należnej opłaty skarbowej** **w wysokości 107,00 zł** z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych. Decyzja o warunkach zabudowy podlega opłacie skarbowej płatnej w kasie gminnej,   
    w godz. od 800 do 1400 lub na konto Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 na nr: **75 1020 5402 0000 0602 0351 3405 Bank PKO BP**, z dopiskiem **opłata za decyzję o warunkach zabudowy**.