

**UCHWAŁA NR VI/53/15
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców w budynkach o charakterze mieszkalnym w okresie od 04.05.2015 r. do 30.09.2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1b, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w związku z Uchwałą nr XXIV/238/12 Rady Gminy Żary z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz Uchwały nr XXIII/348/13 Rady Gminy Żary z dnia 24 października 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, stanowiących własność Gminy Żary, którzy złożą wniosek o wykup lokalu mieszkalnego w okresie od 04.05.2015 r. do 30.09.2015 r.

§ 2. 1. Bonifikata od ceny sprzedaży wynosi 95 % w przypadku jednorazowej zapłaty ceny kupna lokalu mieszkalnego.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży wynosi 85% w przypadku rozłożenia ceny kupna lokalu mieszkalnego na raty.

3. Raty mogą być roczne płatne w terminie do 31 marca każdego roku oraz miesięczne płatne do 15 każdego miesiąca w okresie do 8 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. 1. Sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach o charakterze mieszkalnym.

2. Najemca zainteresowany kupnem nie może zalegać z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu oraz nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Peszek