GMINA ŻARY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- USTALENIA POŁOŻENIOWO-PRZESTRZENNE
- USTALENIA PORZĄDKOWE (SYMBOLE STREF)

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- STREFA MIEJSKA
- STREFA OSADNICZO - ROLNICZA
- STREFA KOMPLEKSÓW LEŚNYCH

FUNKCJE OBSZARÓW
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P - TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- ZC - TERENY CMENTARZY
- R - TERENY ROLNICZE

DZIAŁANIA OPERACYJNE
- 1 OBSZAR DO REWITALIZACJI
- 2 OBSZAR LASU DO PRZEBUDOWY
- 3 OBSZAR NARAŻONY NA OSUWISKA I ZALESIENIA
- 4 OBSZAR ROLNICZY PRZESTRZENNY PRODUKCYJNIE UWARUNKOWANY
- 5 OBSZAR ROLNICZY PRZESTRZENNY PRODUKCYJNIE POZAWYTYCZONY Z ZABUDOWY
- 6 OBSZARY ROLNICZE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- 7 OBSZAR PRZEZNACZONY DO INWESTYCJI
- 8 OBSZAR ZABUDOWANY DO REWITALIZACJI
- 9 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ
- 10 OBSZAR ZABUDOWANY WYMAGAJĄCY REHABILITACJI
- 11 OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- 12 OBSZAR PRZEWIDZIANY DO ZAGOSPODAROWANIA I DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- 13 OBSZAR ROZ. ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
- 14 OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO
- 15 OBSZAR SPUSTOSZAŁYCH PAŃSTWOWYCH
- 16 OBSZAR WYMAGAJĄCY OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- 17 OBSZAR KIERUNKOWEGO ZALESIENIA
- 18 OBSZAR SZKÓŁ ODRĘCZNYCH
- 19 OBSZAR ŁĄCZA SUBOWÓW NATURALNYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- MIĘDZYNARODOWA DROGA KOŁOWA (AUTOSTRADA)
- KRAJOWA DROGA KOŁOWA (EKSPRESOWA)
- REGIONALNA DROGA KOŁOWA (POWIATOWA, GMINNA)
- SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM
- TRANZYTOWE DROGI ROWEROWE
- LOKALNE DROGI ROWEROWE
- STACJA BENZYNOWA
- DWORZEC KOLEJOWY, PRZYSTANEK KOLEJOWY
- PORT LOTNICZY
- PORT WODNY
- PUNKT WIDOKOWY
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJA REDUKCYJNA GAZOWA
- UJĘCIE WODY
- ZBIORNIK WIEŻOWY WODOCIĄGOWY NADZIEMNY
- RZUTOWNIA NAPOWIETRZNA
- KOTŁOWNIA
- GŁÓWNY RUROCIĄG PALIWA ENERGETYCZNEGO
- TRANSFORMATOR
- GŁÓWNA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- GŁÓWNY KOLEKTOR SANITARNY
- GŁÓWNA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- RADIOLINIA
- OMIJALNIA
- WYSPISKO ŚMIECI
- CMENTARZ
- TERENY Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

STREFY ZWIĄZANE Z URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA GŁĘBINOWEGO
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA POWIERZCHNIOWEGO
- STREFA OCHRONY ZWIĄZANA ZOGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OCHRONA WARTOŚCI
- STREFA OCHRONNEGO KRAJOBRAZU
- PARK KRAJOBRAZOWY
- PUNKT WIDOKOWY
- OBIEKT SZCZEGÓLNIE CENNY PRZYRODNICZO
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- LASY GÓRSKOCHRONNE
- LASY WODOCHRONNE
- LASY WODOOCHRONNE CENNE PRZYRODNICZO
- LASY WODOOCHRONNE TYPOWE, UŻYTKOWANE PRZEZ RÓŻNE PODMIOTY
- LASY O SZCZEGÓLNYCH WALORACH DLA BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA
- LASY NA OBSZARACH POWIĘKSZANYCH BADAWCZYCH I DOŚWIADCZALNYCH
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B - OSIEDLEŃCZA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ E - EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ K - KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W - RELIKTÓW ARCHEOLOG.
- ALEJE, SZPALERY, DRZEWA OCHRONIONE
- OBSZAR ZŁOŻA SUROWCÓW
- OBSZAR PROPONOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

RYSUNEK STANOWI INTEGRALNĄ CZEŚĆ ZAŁĄCZNIKA NR 3 DO UCHWAŁY NR 12 RADY GMINY ŻARY Z DNIA 2012 R.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
STUDIO ARTYSTYCZNE GÓRA UL. KRAKAUWEG 5/6

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANCI
ARCH. EWA SZYMCZYK - ROSOŁ
ARCH. HENRYK ROSOŁ
WSPÓŁPRACA
MGR INŻ. ANNA BOLIMAK - KOLIMSKA
MGR JOLANTA ZDROJEK - BUSIAK
ARCH. PIOTR TROCKI
MGR INŻ. ANNA BAZAN - KRZYWOSZAŃSKA
TECH. HANNA POLAŃSKA
TECH. HANEWA WŁODARCZYK

STUDIUM UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XII/113/00 RADY GMINY ŻARY W DNIU 27 KWIETNIA 2000 R.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XV/147/08 RADY GMINY ŻARY Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2008 R.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXX/266/10 RADY GMINY ŻARY Z DNIA 17 CZERWCA 2010 R.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR XXXI/277/10 RADY GMINY ŻARY Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2010 R.

ZMIANA STUDIUM UCHWALONA UCHWAŁĄ NR ...../...../12 RADY GMINY ŻARY Z DNIA .....2012 R.

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻARY DLA TERENÓW POŁOŻONYCG W OBRĘBIE WSI DROŻKÓW I LUBANICE WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGONR DO UCHWAŁY RADY GMINY ŻARY NR ...../...../12 Z DNIA ..... 2012 R.