

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 82 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. , poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2021r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez firmę Energetyka Regionalna Sp. z o.o. z siedzibą ul. Struga 78/3, 90-557 Łódź, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.:

**"Posadowienie wolnostojących paneli słonecznych wytwarzających energię elektryczną za pomocą zjawiska fotowoltaicznego w łącznej ilości do 18 000 sztuk o łącznej mocy do 6 MW wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów na części działek 668 oraz 669 obręb Grabik, gmina Żary",**

w oparciu o następujące dokumenty i uzgodnienia:

- Raport o oddziaływaniu na środowisko z dnia 06 maja 2021r. pod kierownictwem Kingi Kaczmarek,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.108.2021.PT z dnia 16.06.2021r.,

### orzekam

**I. Określam** następujące środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia.

**1.** Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na posadowieniu wolnostojących paneli słonecznych w łącznej ilości do 18 000 szt. o łącznej mocy do 6 MW wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów na części działek 668 i 669 obręb Grabik. Powierzchnia całej instalacji PV do 7,5 ha.

**2.** Warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

**2.1.** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godz. 6:00 – 22:00).

**3.** Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

**3.1** Zastosować transformatory suche żywiczne lub olejowe wyposażone w szczelne misy olejowe o pojemności minimum 100% zawartości oleju zawartego w transformatorze.

**3.2** Zainstalować do 72 inwerterów o mocy akustycznej do 30 dB każdy.

**3.3** Posadowić do 3 stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 80 dB każda.

**3.4** Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 50 m od granicy terenów najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

**II. Nie nakładam** obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**III. Nie nakładam** obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**IV.** Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

### UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2021r. firma Energetyka Regionalna Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny, w związku z powyższym tutejszy organ pismem z dnia 25.02.2021r. znak RGŚ.6220.4.1.2021r powiadomił inwestora o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Z uwagi, że liczba stron

postępowania przekracza 10 – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w formie obwieszczenia.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

— § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody.

Jest to więc przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zasięgnął opinii:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** w Gorzowie Wlkp. - pismo z dnia 11.03.2021r. znak: WZŚ.4220.155.2021.PT, który wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w Żarach - pismo z dnia 02.03.2021r. znak: NZ-771.R.57.2021, który wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagana konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne;
- **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim - pismo z dnia 02.03.2021r. znak: WR.ZZŚ.3.435.50.2021.AW, który wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagana konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz opinie organów uzgadniających, w szczególności opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., tutejszy organ na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś wydał Postanowienie znak: R.G.Ś.6220.4.6.2021 z dnia 15.03.2021r. stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym organ jednocześnie działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 14.05.2021r. do Urzędu Gminy wpłynął w/w raport o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji, w związku z powyższym tutejszy organ postanowieniem z dnia 19.05.2021r. znak RGŚ.6220.4.2021 podjął zawieszony postępowanie, powiadamiając o tym strony postępowania.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem znak: R.G.Ś.6220.4.2021 z dnia 19.05.2021r. informację o toczącym się postępowaniu oraz wyznaczając 30 dniowy termin na zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń urzędu i BIP.

Tutejszy organ przed wydaniem decyzji, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie raportu. Pozostałe organy opiniujące t.j. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim we wcześniejszym etapie postępowania wyraziły opinie, że nie jest wymagana potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wyraziły wcześniej opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności zasięgnięcia opinii i uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia z tymi organami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim po zapoznaniu się z raportem wydał postanowienie znak: WZŚ.4221.108.2021.PT z dnia 16.06.2021r., w którym uzgodnił przedsięwzięcie i określił warunki jego realizacji. Wójt Gminy Żary podtrzymał stanowisko wynikające z niniejszego postanowienia wraz ze wszystkimi warunkami w nim zawartymi.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Celem przedsięwzięcia jest montaż na gruncie rolnym na części działek 668 oraz 669, obręb Grabik, instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6 MW wraz z przyłączeniami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów. Na pełen zakres inwestycji będą składały się następujące elementy:

- Wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- Ogniwa fotowoltaiczne ulokowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- Podziemne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe oraz plac manewrowy;
- Przekształtniki DC/AC (inwertery) przypisane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 sztuk na 1 MW);
- Wolnostojące stacje transformatorowe SN/nn (do 3 sztuk);
- Trójfazowa instalacja prądu przemiennego;
- Przyłącze kablowe SN;
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczenia/ odbioru energii elektrycznej;
- Układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- System ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej.

W przypadku planowanej farmy fotowoltaicznej najbliższe położone tereny podlegające ochronie akustycznej to dz. nr: 670/2, 382, 377, 670/3, 670/13, 670/11, 670/4, 670/9, 671/7 obręb Grabik, znajdujące się w odległości od ok. 13 do 50 m od granic terenu inwestycji w kierunku wschodnim.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooŚ.

Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie i dystrybucja energii elektrycznej. Będzie on realizowany dzięki budowie i użytkowaniu zespołu naziemnych paneli fotowoltaicznych elektrowni, składających się z prefabrykowanych elementów, np. konstrukcji nośnej, paneli fotowoltaicznych, okablowania, przetworników napięcia, rozdzielni elektrycznej, inwerterów, układów pomiarowych i zabezpieczających, instalacji dozoru i monitoringu ogrodzenia.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika i następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków wozem asenizacyjnym. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składane będą w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jednym ze źródeł oddziaływania na środowisko będzie hałas. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (budynek mieszkalny jednorodzinny) zlokalizowany jest w odległości ok. 13 m w kierunku wschodnim od terenu planowanej inwestycji. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Prace serwisowe będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej. Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w pkt. 3.3 i 3.4 niniejszej decyzji, funkcjonowanie planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w porze dnia i nocy, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Ponadto transformatory umieszczone będą w szczelnych obudowach pełniących rolę wygłuszającą, dlatego uwzględniając łącznie oddalenie planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkalnej oraz informacje podane w karcie i raporcie na temat promieniowania elektromagnetycznego, stwierdzono, że nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady składane będą w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho lub myte czystą wodą bez użycia środków chemicznych. Posadowione zostaną transformatory suche żywiczne lub mokre olejowe wyposażone w szczelne misy mogące pomieścić minimum 100% oleju zawartego w transformatorze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, nie jest także zaliczane do obiektów, o których mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres prac nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, której oddziaływanie będzie mieścić się w granicach działek terenu inwestycyjnego, dlatego wyklucza się możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi inwestycjami, w tym ze znajdującymi się w bliskim sąsiedztwie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Las Żarski” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Las Żarski PLH080070. Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 4,33 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Złota o kodzie PLRW600018168969. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWP Złota została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie analizy karty informacyjnej oraz raportu o oddziaływaniu na środowisko, uwzględniając skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na lokalizację zakładu w znacznych odległościach od obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie przewiduje się możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obiekty, które podlegają ochronie konserwatora zabytków.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj. parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Według informacji przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród obiektów, dla których ustanawia się obszary ograniczonego użytkowania w trybie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.). Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt. II i III niniejszej decyzji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooŚ.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.*

**Załączniki :**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

**Otrzymują :**

Energetyka Regionalna Sp. z o.o. – pełnomocnik

2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.4.2021 z dnia 14.07.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej oraz raporcie, będących załącznikami w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **"Posadowienie wolnostojących paneli słonecznych wytwarzających energię elektryczną za pomocą zjawiska fotowoltaicznego w łącznej ilości do 18 000 sztuk o łącznej mocy do 6 MW wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci wewnętrznych dróg dojazdowych, placu manewrowego, falowników, transformatorów na części działek 668 oraz 669 obręb Grabik, gmina Żary"**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, w której skład będą wchodzić:

- Wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi;
- Ogniwa fotowoltaiczne ulokowane na wolnostojących konstrukcjach wsporczych;
- Podziemne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, linie światłowodowe, drogi dojazdowe oraz plac manewrowy;
- Przekształtniki DC/AC (inwertery) przypisane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w kontenerowej stacji (do 15 sztuk na 1 MW);
- Wolnostojące stacje transformatorowe SN/nn (do 3 sztuk);
- Trójfazowa instalacja prądu przemiennego;
- Przyłącze kablowe SN;
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczenia/ odbioru energii elektrycznej;
- Układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- System ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej.

2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

- Całkowita powierzchnia działek wynosi 8,14 ha
- powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję do 7,5 ha.

3. Zapotrzebowanie na surowce, media oraz energię.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, trudne jest do określenia ilości materiałów i surowców budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji:

- Woda - ok. 100 m<sup>3</sup>/rok
- Energia elektryczna – ok. 100 kW/ rok
- Olej napędowy ok. 35 dm<sup>3</sup>/rok

III. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną spełnione następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- Prowadzenie prac budowlano-montażowych w porze dziennej w godz. 6:00 – 22:00;
- Gromadzenie powstających odpadów w szczelnych pojemnikach w wyznaczonej miejscach i przekazywanie ich do zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażony zostanie on w szczelną misę olejową mogącą pomieścić min 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze;
- Umieszczenie transformatora i falowników wewnątrz stacji kontenerowej w celu tłumienia hałasu;
- Mycie paneli czystą wodą bez środków chemicznych;
- Zastosowanie paneli fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną ograniczającą tzw. efekt „oślnienia”.