

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą* ooś (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 30.07.2021r. złożonego przez spółkę Elektrownia PV 67 Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia z lipca 2021r. sporządzoną przez Panią Iżę Michalek,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.609.2021.DM z dnia 18.08.2021r.,
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZZŚ.3.435.175.2021.AW z dnia 30.08.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak: NZ.9022.2.239.2021 z dnia 25.08.2021r.,

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 113/2, 129/1, 129/2, 125 (obręb 0018) w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary (proj. Olszyniec III).**"

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Zastosować do 8 stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 70 dB każda.
2. Kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizować w odległości co najmniej 145 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
3. Obsiać powierzchnię pod panelami roślinami rodzimych gatunków oraz prowadzić jej wykaszanie po 1 sierpnia każdego roku od centrum działki w kierunku jej brzegów.
4. Ogrodzenie terenu przedsięwzięcia wykonać bez podmurówki w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt.
5. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy. Zaplecze to należy wyposażyc w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
6. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych powinna być prowadzona poza placem budowy.
7. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn.
8. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
9. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na grunty sąsiednie.
10. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorem olejowym, stację należy wyposażyc w szczelne misy olejowe, pozwalające na całkowite zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wycieku oleju podczas awarii.
11. Ze względu na znajdujące się na terenie inwestycji urządzenie melioracji wodnych, prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
12. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
13. Odpady niebezpieczne należy gromadzić w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez spółkę Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje, w związku z powyższym tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 10.08.2021r. powiadomił inwestora o wszczęciu postępowania. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 ustawy Kpa pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 18.08.2021r znak WZŚ.4220.609.2021.DM),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 25.08.2021r. znak NZ.9022.2.239.2021),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 30.08.2021r. znak WR.ZZŚ.3.435.175.2021.AW).

Wszystkie organy opiniujące wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 113/2, 129/1, 129/2, 125 w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary o łącznej powierzchni ok. 12,3046 ha. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną) wynosi do 11,7746 ha. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 16 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 11,7746 ha, zlokalizowanych na wskazanych działkach ewidencyjnych o nr ew. 113/2, 129/1, 129/2, 125 (dopuszcza się realizację na jednej lub kilku wskazanych działkach). W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farm słonecznych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 95 m w linii prostej, w kierunku północnym od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok. 145 m, jednocześnie znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. Na terenie planowanej inwestycji nie występują elektrownie fotowoltaiczne.

Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 16 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 16 496 MWh rocznie.

Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- Zespół paneli fotowoltaicznych - są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 16 MW.
- Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 8 sztuk – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10m, szerokość do 5m, wysokość do 5m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- Okablowanie nn, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.
- Stacja SN/WN – wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stację stanowią zespoły urządzeń służące do koniecznych w danej stacji czynności rozdzielania i przetwarzania energii elektrycznej, wraz z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Realizacja – OPCJONALNIE - uzależniona od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.
- Kontener techniczny - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 16 MW, pojemność baterii do 80 MWh.
- Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).
- Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m. [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi działka o nr ew. 125, 128, 112, 124.

— Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

— Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód

podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068 zlokalizowany w odległości ok. 3,3 km na wschód od terenu realizacji inwestycji. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami istniejących form ochrony przyrody. Planowana inwestycja znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska – środek GKZ-2. Należy podkreślić, że przedsięwzięcie w żaden sposób nie wpłynie na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego z uwagi na nieciągły charakter inwestycji (dwa zespoły paneli fotowoltaicznych). Biorąc pod uwagę powyższe oraz wykonanie ogrodzenia terenu farmy bez podmurówki, umożliwiające przemieszczanie się drobnych zwierząt przez teren inwestycji należy uznać, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić bariery dla migracji zwierząt. Biorąc pod uwagę wysokość instalacji do 5 m można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty w istniejącym krajobrazie rolniczym. W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz inwestor zakłada pomalować stoły montażowe pod panele, ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe w stonowanych kolorach szarości lub zieleni.

- Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002016931 Bóbr od Kwisy do Kanału Dychowskiego, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie przeanalizowanej karty informacyjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych spowodować ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczający, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji.
- Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie znaczącym źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą transformator oraz falowniki (inwertery). Moc akustyczna stacji transformatorowej będzie nie większa niż 70 dB, który znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. W związku z tym, biorąc pod uwagę oddalenie inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkalnej hałas emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, ponadto zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.
- Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących grunty orne, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 260 m od innej planowanej farmy fotowoltaicznej na działkach nr 2/14, 39, 18, 20/5 obręb Olszyniec, która planowana jest po przeciwnej stronie miejscowości oraz w dalszej odległości od innych planowanych instalacji fotowoltaicznych. Z uwagi na powyższe oraz przewidywane nieznaczne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć na środowisko, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania inwestycji, zarówno na etapie realizacji jak i podczas ich eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutejszy organ działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom możliwość zapoznania się z materiałem sprawy, poprzez publiczne obwieszczenie o tym fakcie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa - Pełnomocnik:
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.18.2021 z dnia 04.10.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 113/2, 129/1, 129/2, 125 (obręb 0018) w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary (proj. Olszyniec III)".**

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w której skład wchodzić będą:
 - Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 16 MW,
 - Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 8 sztuk,
 - Okablowanie nn, SN, WN,
 - Stacje transformatorowe do 8 szt.,
 - Kontenery techniczne,
 - Ogrodzenie bez podmurówki,
2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.
 - Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi do 11,7746 ha.
3. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.
 - Elektryczną: do 300 kW.
4. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:
Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Rozwiązania chroniące środowisko.

- a) rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin,
- b) rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej,
- c) ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nie przywabiającego owadów,
- d) regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwięzionych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji,
- e) użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin,
- f) pozostawienie minimum 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu, jednocześnie zakończenie ogrodzenia będzie wykonane w taki sposób, aby nie kaleczyć zwierząt,
- g) prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym,
- h) prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów,
- i) inwestor nie przewiduje prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów mogących znajdować się na terenie inwestycji lub w najbliższym sąsiedztwie. Jeśli zajdzie taka konieczność planuje się zabezpieczyć drzewa mogące znajdować się w zasięgu oddziaływania prac budowlanych poprzez zainstalowanie maty i zabezpieczenia uszkodzeń pni i konarów drzew preparatem grzybobójczym.