

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 05.07.2021r. złożonego przez spółkę Elektrownia PV 67 Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia z lipca 2021r. sporządzoną przez Panią Iżę Michalek,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30.07.2021r. znak: WZŚ.4220.545.2021.PK,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.07.2021r. znak: WR.ZZŚ.3.435.162.2021.MD,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 23.07.2021r. znak: NZ.9022.2.224.2021,

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "**Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 190/4, 187/1, 186/2, 188 (obręb 0018) w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary (proj. Olszyniec IV).**".

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Inwestycję zlokalizować na terenach oznaczonych jako użytki rolne RIV-VI, ŁIV, N i PsV.
2. Transformatory zlokalizować w odległości co najmniej 195 m od terenów podlegających ochronie akustycznej.
3. W przypadku realizacji stacji SN/WN zlokalizować ją przy zachodnich granicach działek inwestycyjnych.
4. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorem olejowym, stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, pozwalające na całkowite zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wycieku oleju podczas awarii.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez spółkę Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje, w związku z powyższym tenże organ zawiadomieniem z dnia 20.07.2021r. powiadomił pisemnie inwestora o wszczęciu postępowania. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 ustawy Kpa pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez publiczne obwieszczenie.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 30.07.2021r. znak: WZŚ.4220.545.2021.PK),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 23.07.2021r. znak: NZ.9022.2.224.2021),
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 27.07.2021r. znak: WR.ZZŚ.3.435.162.2021.MD).

Wszystkie organy opiniujące, po zapoznaniu się z przesłanym wnioskiem i kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś:

- Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 190/4, 187/1, 186/2, 188 w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary o łącznej powierzchni ok. 20,38 ha. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną) wynosi do 9,87 ha. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 20 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 9,87 ha, zlokalizowanych na wskazanych działkach ewidencyjnych o nr ew. 190/4, 187/1, 186/2, 188 (dopuszcza się realizację na jednej lub kilku wskazanych działkach). W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farm słonecznych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 61 m w linii prostej, w kierunku wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok. 195 m, jednocześnie znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. Na terenie planowanej inwestycji nie występują elektrownie słoneczne i fotowoltaiczne.

Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 20 MW. Przewidywana roczna produkcja energii to ok. 20 620 MWh rocznie.

Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- Zespół paneli fotowoltaicznych - są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 1 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20 do 35 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 20 MW.
- Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 10 sztuk – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10m, szerokość do 5m, wysokość do 5m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- Okablowanie nn, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.
- Stacja SN/WN – wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 2500 m²), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Stacja SN/WN będzie zmieniała napięcie ze średniego na wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stację stanowią zespoły urządzeń służące do koniecznych w danej stacji czynności rozdzielania i przetwarzania energii

elektrycznej, wraz z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Realizacja – OPCJONALNIE - uzależniona od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii.

- Kontener techniczny - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie inwestor nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 20 MW, pojemność baterii do 100 MWh.
- Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki).
- Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m. [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m² uwzględniającego powierzchnie umieszczonych na nim kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Ponadto ani ogrodzenie ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi działka o nr ew. 170, 185, 188, 191, 195.

— Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

— Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższymi położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Natura 2000 Dolina Bobru PLH080068 zlokalizowany w odległości ok. 5 km na wschód od terenu realizacji inwestycji. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami istniejących form ochrony przyrody. Planowana inwestycja znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska – środek GKZ-2”. Należy podkreślić, że przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego gdyż nie przecina ona całości korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wykonanie ogrodzenia terenu farmy bez podmurówki, umożliwiające przemieszczanie się drobnych zwierząt przez teren inwestycji należy uznać, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić bariery dla migracji zwierząt.

Biorąc pod uwagę wysokość instalacji do 5 m można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty w istniejącym krajobrazie rolniczym.

— Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002016931 Bóbr od Kwisy do Kanału Dychowskiego, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie przeanalizowanej karty informacyjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych

części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji.
- Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie znaczącym źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą transformator oraz falowniki (inwertery). Moc akustyczna stacji transformatorowej będzie nie większa niż 70 dB, który znajdować się będzie w wygłuszonym kontenerze stacji transformatorowej. W związku z tym, biorąc pod uwagę oddalenie inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkalnej hałas emitowany z urządzeń planowanych do zastosowania na terenie inwestycji nie będzie powodował przekroczeń na najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, ponadto zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.
- Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących grunty orne, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Z uwagi na skalę inwestycji oraz brak w sąsiedztwie innych instalacji, wystąpienie oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie postępowania do tutejszego organu wpłynęły dwa pisma stron postępowania t.j.

– właściciela zabudowanej działki nr 190/3 i współwłaściciela niezabudowanej 190/2 obręb Olszyniec, – współwłaściciela niezabudowanej działki nr 190/2 oraz

– właściciela zabudowanej działki nr 163/1.
Pan w piśmie z dnia 02.08.2021r. wyraził sprzeciw przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej, ponieważ wg niego farma fotowoltaiczna jest zlokalizowana zbyt blisko budynków mieszkalnych oraz podnosząc argumenty, że:

- Ma ona negatywny wpływ dla zdrowia ludzi i zwierząt,
- Jest to widok nieestetyczny,
- Źle wpływa na otaczającą przyrodę, w bliskiej okolicy znajduje się las,
- Obniży się wartość gruntów i nieruchomości,
- Taka farma ma negatywny wpływ, podgrzewając atmosferę,
- Ma negatywny efekt krajobrazowy otoczenia, zepsucie krajobrazu,
- Taka farma powinna być lokalizowana na terenach nie zaludnionych, z dala od zabudowań mieszkalnych.

Pani w piśmie z dnia 03.08.2021r., jako bezpośredni sąsiedzi działek na których ma powstać inwestycja t.j. dz. nr 190/3 (na której posadowiony jest ich dom w którym mieszkają) oraz dz. nr 190/2, która obecnie jest niezabudowana a na której w przyszłości planowany jest budynek mieszkalny, wyrazili także swój sprzeciw dla planowanej inwestycji. W/w właściciele w piśmie przedstawili swoje stanowisko, że: „*Najnowsze badania naukowe ukazują, iż fotowoltaika niesie ze sobą niepożądane skutki i zły wpływ na zdrowie człowieka. Swój sprzeciw uzasadniamy w następujący sposób:*

- *Niedopuszczalne jest stawianie elektrowni fotowoltaicznej w pobliżu budynków mieszkalnych,*
- *Wytwarzanie przez elektrownię fotowoltaiczną elektrycznego „hałasu” czyli brudna elektryczność, pole magnetyczne wytwarzane przez prąd doziemny oraz mikrofały, które mogą powodować m.in. nudności, bóle głowy, zmęczenie, zaburzenie snu, drażliwość, problemy skórne, zawroty głowy, dezorientację wzrokową, umysłową i zaburzenia słuchu,*
- *Sami na swój własny koszt utwardziliśmy drogi nr 170 i 191, które przy stawianiu elektrowni zostaną zniszczone przez ciężki sprzęt, który jest niezbędny do ich założenia,*
- *Obawa przez wzrostem wyładowań atmosferycznych, które mogą zostać przeniesione na nasz dom, który nie posiada piorunochronu,*
- *W razie zwarcia i zapłonu pożar błyskawicznie rozprzestrzeni się na sąsiednie obszary, do których należą również lasy i pola, gdzie dojazd jest utrudniony i straż pożarna w razie interwencji, będzie miała problem z ugaszeniem pożaru,*
- *Podwyższenie emisji ciepła latem.”*

W ramach zapoznania się z materiałem sprawy inwestor w piśmie z dnia 18.08.2021r. wypowiedział się w odniesieniu do zarzutów w/w stron skarżących. W odpowiedzi inwestor napisał, że: *”Odnosząc się do sprzeciwu stron w pierwszej kolejności warto odnieść się do istoty funkcjonowania farmy fotowoltaicznej. Elektrownia słoneczna jest jedyną gałęzią przemysłu energetycznego, która na etapie funkcjonowania jest praktycznie bez emisyjna i całkowicie bezpieczna dla środowiska, a tym samym jest błędnie rozpatrywana przez mieszkańców miejscowości Olszyniec jako inwestycja zagrażająca środowisku. Na potwierdzenie tego faktu jest tysiące pozytywnych opinii od organów opiniujących tego rodzaju przedsięwzięcia, które działają na terenie całej Polski w podobnym krajobrazie co potwierdza, iż przedmiotowe przedsięwzięcie, t.j. budowa elektrowni słonecznej, nie wpłynie na utratę walorów przyrodniczych miejsc o których wspominają mieszkańcy.*

Zarzuty dotyczące negatywnego wpływu na zdrowie człowieka związane z działaniem tradycyjnej elektrowni węglowej. Elektrownia słoneczna zostanie wyposażona w najwyższej jakości technologie usprawniające działanie farmy słonecznej. Inwestor dokłada wszelkich starań, aby etap realizacji przedsięwzięcia przeprowadzony był w sposób bezpieczny i jak najmniej ingerujący w środowisko wykorzystując do tego celu najlepsze technologie na rynku oraz materiały najwyższej jakości. Pamiętajmy, że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. I oraz IV Protokołu z Kioto do Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997r. (Dz. U. z dnia 17 października 2005r.), powinniśmy dążyć do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii, a tym samym ograniczyć opieranie się na produkcji energii pochodzącej ze spalania węgla kamiennego i brunatnego. W tym miejscu należy zaznaczyć, że w trakcie wytworzenia 20620 MWh energii elektrycznej przez elektrownię tradycyjną produkuje się 73,23 t substancji szkodliwych takich jak: SO₂, NO_x oraz 16753,75 t pyłów CO₂. Natomiast taka sama ilość energii wytworzona z elektrowni słonecznej powoduje zerową emisję powyższych szkodliwych substancji i pyłów. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii jest zgodne z zasadą rozwoju zrównoważonego, konstytucyjnie obowiązującą w Polsce i wymagane zobowiązaniami międzynarodowymi Polski. Jednocześnie należy stwierdzić, iż właściwie zaprojektowana, wykonana i eksploatowana farma fotowoltaiczna w proponowanej lokalizacji, będzie całkowicie bezpieczna dla środowiska jak i zdrowia lokalnej społeczności.

Nawiązując co stwierdzenia Stron związanego z wpływem farmy na środowisko, a jednocześnie przyczynieniem się do znacznego spadku wartości nieruchomości, warto podkreślić pewną niespójność, która pojawiła się w uwagach Stron postępowania. Osoby wnoszące uwagi są negatywnie nastawione do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ze względu na to, iż „obniży się wartość gruntów i nieruchomości”. Stwierdzenie to może sugerować możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i nie tylko, a przecież takie działanie tym bardziej spowoduje utratę cennych przyrodniczo terenów przysłoniętych przez np. zabudowę jednorodziną. Przedmiotowa inwestycja w porównaniu do obecnej i mogącej w przyszłości pojawić się zabudowy mieszkaniowej nie jest na tyle wysoka, by mogła spowodować przysłonięcie punktów widokowych. Walory estetyczne nie zostaną pogorszone, a widoczność nie ulegnie pogorszeniu. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na krajobraz będzie wręcz pozytywny, gdyż zamiast roślinności typowo rolniczej istotną część inwestycji obsiana zostanie trawą, w której możliwy będzie rozsiew wielu gatunków roślin oraz występowanie wielu gatunków zwierząt, które obecnie ze względu na gospodarkę rolną ograniczają się do roślinności uprawnej. Brak konieczności stosowania nawozów sztucznych, herbicydów itp., wpłynie na wzrost bioróżnorodności. Poniżej umieszczono zdjęcia wykonane na terenie elektrowni, na której pojawiła się zwierzyna – zaobserwowano tu m.in. zająca szaraka oraz gniazda ptaków, które nie były dla nich tak atrakcyjne na otwartym polu. Teren pod panelami tworzy cień i zarazem tworzy idealne miejsce odpoczynku dla pobliskiej zwierzyny (rys. w aktach sprawy).

Elektrownia słoneczna jest stosunkowo niską konstrukcją, a zatem nie będzie wpływała na pogorszenie krajobrazu – panele fotowoltaiczne nie będą stanowić wybitnie obcego elementu w krajobrazie, na co przedstawiam przykładowy widok z drogi, do elektrowni znajdującej się w odległości ok. 150 m (rys. w aktach sprawy). W celu kompensacji wpływu elektrowni na krajobraz inwestor planuje pomalować stoły montażowe pod panele, ogrodzenie oraz obiekty kubaturowe w stonowanych kolorach szarości lub zieleni.

Odnośząc się do obaw Stron warto wskazać, iż Wykonawca zobowiązany jest zastosować ochronę odgromową poprzez zastosowanie: ograniczników przepięć dla części stałoprądowej i zmiennoprądowej. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania systemu uziemień Konstrukcji Wsporczych i budynku stacji transformatorowej. Na terenie zakładu w trakcie eksploatacji elektrowni nie będzie nadzwyczajnego zagrożenia pożarowego. Na terenie budowy będą przestrzegane zasady BHP. Wszystkie urządzenia i instalacje będą uziemione, wykonane z materiałów niepalnych. Dodatkowo na terenie elektrowni będą umieszczone gaśnice p.poż. Szczególny nacisk będzie położony na przestrzeganie przepisów: pracownicy będą wyposażeni w odzież ochronną oraz wszystkie niezbędne narzędzia do wykonywania pracy zapewniające bezpieczeństwo pracowników.

Na zakończenie warto dodać, że urządzenia znajdujące się na terenie elektrowni posiadają certyfikaty UE, są najwyższej jakości i w żadnym wypadku nie przekraczają norm hałasu i pola elektromagnetycznego dopuszczalnego w polskim prawie.”

W piśmie z dnia 18.08.2021r. inwestor przedstawił także uproszczoną analizę akustyczną, odnoszącą się do głównego emitora hałasu na terenie farmy jakim będzie transformator, dla którego przyjął moc akustyczną na poziomie 70 dB (ustalone na podstawie kart katalogowych standardowych urządzeń). Dla transformatora umieszczonego w stacji trafo poziom dźwięku w odległości 1 m wynosi 62 dB. Inwestor do obliczeń przyjął moc akustyczną stacji trafo w zaokrągleniu 65 dB, wykazując, że sumaryczne natężenie dźwięku pochodzącego z planowanej inwestycji wyniesie 25 dB, przy założeniu maksymalnej liczby stacji transformatorowych i położenia względem najbliższej zabudowy, będąc niższym od poziomu tła dla terenów rolnych – 30-35 dB.

Z przeprowadzonych przez inwestora analiz, z uwzględnieniem wszystkich założeń obliczeniowych wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny i nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu dla sąsiadujących terenów wynoszące odpowiednio 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy (teren zabudowy zagrodowej) określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Odnośząc się do argumentów podnoszonych przez skarżących tutejszy organ nie znalazł uzasadnionych podstaw do stwierdzenia, że inwestycja będzie negatywnie wpływać na środowisko i na ludzi, a tym samym odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanej inwestycji. W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi m.in. urządzenia takie jak falowniki i transformatory będące jedynymi źródłami hałasu podczas jej funkcjonowania. Są to urządzenia powszechnie obecne i stosowane na obszarach zabudowy mieszkalnej - transformatory w postaci stacji kontenerowych, wieżowych czy słupowych, nawet w przypadku nowych inwestycji przedsiębiorstw energetycznych są instalowane często w odległości nawet 10-20 m od budynków mieszkalnych, przy jednoczesnym dotrzymaniu przez nie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkalnych. Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dodatkowych wyjaśnień inwestora stwierdzono, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia oraz choćby zbliżenia emitowanego poziomu hałasu do wartości dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu, w obrębie istniejących zabudowań mieszkalnych (umieszczenie transformatorów w odległości min 195 m od zabudowań mieszkalnych). W związku z powyższym brak jest podstaw i wskazań do nakładania na inwestora obowiązku przeprowadzenia dodatkowej analizy oddziaływania w tym zakresie.

Podnoszone zarzuty o tym, że farma fotowoltaiczna powoduje „podwyższenie emisji ciepła latem” jest całkowicie bezpodstawne, gdyż instalacja fotowoltaiczna produkuje energię elektryczną poprzez konwersję energii słonecznej, a tym samym przyczynia się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów powstających przy produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych elektrowniach spalających paliwa kopalne, a tym samym przyczyniają się do zmniejszenia tzw. efektu cieplarnianego. W tym miejscu zaznaczyć należy, że co prawda inwertery i transformatory w wyniku pracy (tylko w porze dziennej) będą produkowały „oddawały” do otoczenia energię cieplną powstającą w wyniku strat podczas procesów konwersji energii słonecznej na energię elektryczną. Ta energia cieplna stanowić będzie tylko małą część energii pozyskiwanej wyłącznie z promieniowania słonecznego, dlatego nie będzie ona stanowić większej wartości niż energia cieplna przekazana do otoczenia przez promieniowanie słoneczne na danym obszarze, w przypadku braku realizacji inwestycji.

W odniesieniu do kolejnych argumentów podnoszonych przez strony dotyczących obaw przed wzrostem wyładowań atmosferycznych oraz zwarć w instalacji fotowoltaicznej mogących nieść za sobą ryzyko pożaru, stwierdzić należy, że odpowiednie wymagania w tym zakresie na podstawie przepisów odrębnych są przedmiotem projektu budowlanego w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę, będącym kolejnym etapem projektowym inwestycji i jest prowadzone przez odrębny organ.

Kolejny zarzut podnoszony przez strony, iż elektrownia fotowoltaiczna powoduje zepsucie wizualne krajobrazu, gdyż jest to widok nieestetyczny jest kwestią indywidualnego podejścia, gdyż zdania społeczności na ten temat są podzielone. Tutejszy organ podziela stanowisko inwestora, że przedmiotowa farma, z uwagi na niedużą wysokość (ok. 5 m) nie będzie stanowić dominanty krajobrazowej – jak wykazano na przykładowych zdjęciach istniejących farm o podobnych

parametrach, farma taka z pozycji widocznej przez stojącego człowieka już z odległości ok. 100 metrów zlewa się z otoczeniem i otaczającą roślinnością niską.

Zarzut odnośnie spadku cen nieruchomości w wyniku realizacji inwestycji, poprzez zmianę krajobrazu jest subiektywny i nie jest przedmiotem analizy środowiskowej dokonywanej na etapie wydawania decyzji środowiskowej.

Podsumowując zaznaczyć należy, że ustawa dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przewiduje 4 przypadki obligatoryjnej odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia (art. 80 ust. 2, art. 81 ust. 1, ust. 2 i ust. 2):

- Niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o ile został ustanowiony),
- Jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę a brak jest możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantach alternatywnych (wskazanych w karcie informacyjnej) oraz wnioskodawca nie wyraża zgody na wskazanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu dopuszczalnego do realizacji,
- Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000,
- Jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.

Żadne z powyższych przesłanek nie zostały spełnione.

Tutejszy organ biorąc pod uwagę powyższe oraz opinie organów uczestniczących w postępowaniu, w oparciu o wniosek i kartę informacyjną przedsięwzięcia, z uwagi iż przedsięwzięcie zrealizowane zgodnie z technologią przedstawiona przez inwestora przy uwzględnieniu wymagań nałożonych niniejszą decyzją stwierdził, iż planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i na ludzi. W związku z powyższym stwierdzono brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutęjszy organ działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewnił stronom możliwość zapoznania się z materiałem sprawy, poprzez publiczne obwieszczenie o tym fakcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa - Pełnomocnik:
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.14.2021 z dnia 04.10.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **"Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 190/4, 187/1, 186/2, 188 (obręb 0018) w obrębie ew. Olszyniec, Gmina Żary (proj. Olszyniec IV)".**

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w której skład wchodzić będą:
 - Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 20 MW,
 - Kontenery stacji transformatorowych w ilości od 1 do 10 sztuk,
 - Okablowanie nn, SN, WN,
 - Kontenery techniczne,
 - Ogrodzenie bez podmurówki,
2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.
 - Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi do 9,87 ha.
3. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.
 - Elektryczną: do 300 kW.
4. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:
Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Rozwiązania chroniące środowisko.

- a) rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin,
- b) rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej,
- c) ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nie przywabiającego owadów,
- d) regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwięzionych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji,
- e) użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin,
- f) pozostawienie minimum 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu, jednocześnie zakończenie ogrodzenia będzie wykonane w taki sposób, aby nie kaleczyć zwierząt,
- g) prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym,
- h) prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy po 1 sierpnia (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów,
- i) inwestor nie przewiduje prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów mogących znajdować się na terenie inwestycji lub w najbliższym sąsiedztwie. Jeśli zajdzie taka konieczność planuje się zabezpieczyć drzewa mogące znajdować się w zasięgu oddziaływania prac budowlanych poprzez zainstalowanie maty i zabezpieczenia uszkodzeń pni i konarów drzew preparatem grzybobójczym.