

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy w Mirostowicach Dolnych
ADRES INWESTYCJI : pl. Kościelny 19, 68-205 Mirostowice Dolne, gm. Żary
INWESTOR : Gmina Żary
ADRES INWESTORA : Al. Jana Pawła II 6, 68-200 Żary

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Bałys, inż. Andrzej Weoły
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.05.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
d.1	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,8 m w gruncie kat. I-II	m ³		
	głębokość 80cm	103.6<obwód>*0.8<głębokość>*0.6<szerokość>	m ³	49.728	
	głębokość 30cm	26.7<obwód>*0.3<głębokość>*0.3<szerokość>	m ³	2.403	
				RAZEM	52.131
d.1	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków - partie poniżej poziomu 0,00	m ²		
		99.5	m ²	99.500	
				RAZEM	99.500
d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
	*część zagłębiona w gruncie	103.6<obwód>*0.8<głębokość>+26.7<obwód>*0.3<głębokość>	m ²	90.890	
	*część piwniczna-taras, kotłownia	83.7	m ²	83.700	
	*ościeża	16.54<obwód>*0.2	m ²	3.308	
				RAZEM	177.898
d.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		103.6<obwód>*0.8<głębokość>+26.7<obwód>*0.3<głębokość>	m ²	90.890	
				RAZEM	90.890
d.1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		poz.4	m ²	90.890	
				RAZEM	90.890
d.1	KNR-W 2-02 0606-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - folia kubelkowa	m ²		
	analogia	poz.4	m ²	90.890	
				RAZEM	90.890
d.1	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.3	m ²	177.898	
				RAZEM	177.898
d.1	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych narazonych na uszkodzenia, kątownikiem metalowym z siatką	m		
		6*2	m	12.000	
				RAZEM	12.000
d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.2	m ²	99.500	
				RAZEM	99.500
d.1	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²		
	*ościeża	16.54<obwód>*0.2	m ²	3.308	
				RAZEM	3.308
d.1	KNR 0-17 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa COKOŁU o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		28.9*0.5	m ²	14.450	
				RAZEM	14.450
d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
	*część piwniczna-taras, kotłownia	83.7	m ²	83.700	
	*ościeża	16.54<obwód>*0.2	m ²	3.308	
	*odjęcie cokołu	-poz.11	m ²	-14.450	
				RAZEM	72.558
d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
d.1	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
		poz.1	m ³	52.131	
				RAZEM	52.131
2		ELEWACJA			
d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		48*10+79*8+11*4	m ²	1156.000	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNNR-W 2 d.2 W1402-01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.15*1.1	m ²		
			m ²	1271.600	
				RAZEM	1271.600
17	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien folią 167.8	m ²		
			m ²	167.800	
				RAZEM	167.800
18	KNR 13-23 d.2 0101-08	Skucie tynków - partie powyżej poziomu 0,00 92.3	m ²		
			m ²	92.300	
				RAZEM	92.300
19	KNR 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie poz.18	m ²		
			m ²	92.300	
				RAZEM	92.300
20	KNR 0-23 d.2 2611-01 *elewacje- część nad- ziemna *ościeża	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1017.9-poz.18 320<obwód>*0.2	m ²		
			m ²	925.600	
			m ²	64.000	
				RAZEM	989.600
21	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą (przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą) poz.18+poz.20	m ²		
			m ²	1081.900	
				RAZEM	1081.900
22	TZKNBK IV - d.2 565	Ręczne wykucie podokienników okładzinowych 92.6	m		
			m	92.600	
				RAZEM	92.600
23	KNR 2-22 d.2 0202-05 z.sz.2.3.	Spadki grubości do 6 cm z materiału izolacyjnego pod obróbki blacharskie parapetów poz.22*0.35	m ²		
			m ²	32.410	
				RAZEM	32.410
24	KNNR 2 d.2 0505-03 analogia	Montaż podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej powlekanej, o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (montaż tradycyjny z wywinieciem krawędzi, bez zaślepek) poz.22*(0.2+0.15+0.3)	m ²		
			m ²	60.190	
				RAZEM	60.190
25	KNR 0-17 d.2 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych [15 cm] do ścian 991.7	m ²		
			m ²	991.700	
				RAZEM	991.700
26	KNR 0-17 d.2 2609-01 *wiatrołapy *nadbudów- ka na dachu, komin	Przyklejenie płyt styropianowych [10 cm] do ścian 75.4 31.6	m ²		
			m ²	75.400	
			m ²	31.600	
				RAZEM	107.000
27	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 8cm- przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wyelnienie wnęki za tablicami pamiątkowymi 0.93*9.96	m ²		
			m ²	9.263	
				RAZEM	9.263
28	KNR 0-23 d.2 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych równanie ściany nad tablicami pamiątkowymi 67.9	m ²		
			m ²	67.900	
				RAZEM	67.900
29	KNR 0-17 d.2 2609-02	Przyklejenie płyt styropianowych -do ościeży 330.5*0.35	m ²		
			m ²	115.675	
				RAZEM	115.675
30	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 9	szt.		
			szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
31	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ochrona narożników wypukłych narazonych na uszkodzenia, kątownikiem metalowym z siatką (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) 14*2	m		
			m	28.000	
				RAZEM	28.000
32	KNR 0-17 d.2 2609-08 okna kuchni	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV z siatką (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) 330.5-poz.31	m		
			m	302.500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.2 0307-01	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 25	m m	RAZEM 25.000	302.500 25.000
34	KNR 0-17 d.2 2609-05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) (poz.25+poz.26)*4	szt. szt.	RAZEM 4394.800	4394.800
35	KNR 0-17 d.2 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) poz.25+poz.26	m ² m ²	RAZEM 1098.700	1098.700
36	KNR 0-17 d.2 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) poz.29	m ² m ²	RAZEM 115.675	115.675
37	KNR 0-17 d.2 2609-07	Ukośne pasy z siatki na narożach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących) (0.25*0.35)*2*67	m ² m ²	RAZEM 11.725	11.725
38	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie systemową emulsją gruntującą (Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą) poz.25+poz.26+poz.29	m ² m ²	RAZEM 1214.375	1214.375
39	KNR 0-17 d.2 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa COKOŁU o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 132.6*0.5	m ² m ²	RAZEM 66.300	66.300
40	KNR 0-23 d.2 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ŚCIAN PŁASKICH z silikatowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu poz.25+poz.26-poz.39	m ² m ²	RAZEM 1032.400	1032.400
41	KNR 0-23 d.2 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa OŚCIEŻY z silikatowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 1 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu poz.29	m ² m ²	RAZEM 115.675	115.675
42	KNR 4-03 d.2 0610-01	Wymiana opraw ręcicznych oświetlenia zewnętrznego na współczesną oprawę LED - na wysięgniku 1	kpl.opr aw kpl.opr aw	RAZEM 1.000	1.000
43	KNR-W 5-08 d.2 0505-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych led strugo-,pyło-odpornych, aluminiowych zawieszanych na ścianie z gwintem E27, z czujnikiem ruchu i funkcją oświetlenia dyżurnego o ograniczonej mocy w trybie pracy ciągłej oraz pełnej mocy po wykryciu ruchu. 8	kpl. kpl.	RAZEM 8.000	8.000
44	KNR 4-03 d.2 0312-04 analogia	Wymiana przeciwpożarowych wyłączników prądu 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
45	KNR 4-03 d.2 1206-01	Sprawdzenie i pomiary elektryczne wyłączników ppoż. 2	pomiar · pomiar ·	RAZEM 2.000	2.000
46	KNR 4-01 d.2 1212-05 z.sz. 2.2 9912-02 analogia	Oczyszczenie z dwukrotnym malowaniem farbą olejną zewnętrznej metalowej drabiny na dach 8.5*2.2	m ² m ²	RAZEM 18.700	18.700
47	KNR 4-02 d.2 0117-03 analogia	Wymiana skrzynki osłaniającej zawór do napełniania zbiorników olejem opałowym 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		DACH			
48	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.3	0519-06				
	*segment1	72.9	m ²	72.900	
	ze świetlikami				
	*segment 2 z	123.1+6.5	m ²	129.600	
	nadbudówką				
	*segment 3	358.5	m ²	358.500	
	*wiatrolapy	55.5	m ²	55.500	
				RAZEM	616.500
49	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.3	0519-07				
		poz.48	m ²	616.500	
				RAZEM	616.500
50	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-04				
		95.9	m	95.900	
				RAZEM	95.900
51	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-06				
		37.1	m	37.100	
				RAZEM	37.100
52	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08				
	obróbki kra-	83.9*0.2	m ²	16.780	
	wędziowe				
	dachów, tar-				
	saów				
	atyki	86.8*0.6	m ²	52.080	
	świetliki da-	14.5*0.2	m ²	2.900	
	chowe				
				RAZEM	71.760
53	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku łączone na rąbek stojący z kotwieniem do atyki	m ²		
d.3	0507-02				
		86.8*0.6	m ²	52.080	
				RAZEM	52.080
54	KNR 2-02	Ułożenie paroizolacji	m ²		
d.3	0607-01				
	analogia				
	segment1 ze	68.8	m ²	68.800	
	świetlikami				
	segment 2 z	114.9+5.7	m ²	120.600	
	nadbudówką				
	segment 3	343.9	m ²	343.900	
	wiatrolapy	40	m ²	40.000	
				RAZEM	573.300
55	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.10 cm	m ²		
d.3	0613-03				
		poz.54	m ²	573.300	
				RAZEM	573.300
56	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa gr.5 cm	m ²		
d.3	0613-04				
		poz.55	m ²	573.300	
				RAZEM	573.300
57	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy Lepik z wypełniaczami.	m ²		
d.3	0503-01				
	z.sz. 5.2.				
		poz.48	m ²	616.500	
				RAZEM	616.500
58	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.3	0310-02				
		0.9*(0.36+0.5+0.95+0.81)	m ³	2.358	
		0.6*0.7	m ³	0.420	
		0.6*(0.66+0.54+0.76+1.2+0.49+0.9)	m ³	2.730	
		0.7*(0.9+0.6+0.5+0.5+0.2)	m ³	1.890	
		1.5*(0.5+0.4+0.4)	m ³	1.950	
		1*(0.8+0.4)	m ³	1.200	
				RAZEM	10.548
59	KNR 4-01	sprawdzenie przewodów kominowych	m		
d.3	0310-05				
		8*68+12*26	m	856.000	
				RAZEM	856.000
60	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów (PRZYJĘTO 1/4 PRZEWODÓW)	m		
d.3	0310-06				
		poz.59*0.25	m	214.000	
				RAZEM	214.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki blacharskie przy kominach i świetlikach	m ²		
d.3	0506-01	wokół kominów	m ²	13.680	
		świetliki dachowe	m ²	2.900	
				RAZEM	16.580
62	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.3	0735-02	0.9*14.6	m ²	13.140	
		0.6*24.7	m ²	14.820	
		0.7*14.9	m ²	10.430	
		1.5*8	m ²	12.000	
		1*6	m ²	6.000	
				RAZEM	56.390
63	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk	m		
d.3	0508-03	poz.50	m	95.900	
				RAZEM	95.900
64	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk	szt.		
d.3	0508-09	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
65	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy tytan-cynk	m		
d.3	0510-02	poz.51	m	37.100	
				RAZEM	37.100
4		INSTALACJA ODGROMOWA			
66	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m		
d.4	0604-03	175	m	175.000	
				RAZEM	175.000
67	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.4	0618-01	25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
68	KNR 5-08	Montaż iglic kominowych	szt.		
d.4	0622-01	21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
69	KNR-W 5-08	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku płaskim	szt.		
d.4	0615-03	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
70	KNR 5-08	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. I-II	m		
d.4	0614-01	10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
71	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.4	1205-03	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 4-03	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.4	1205-04	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 4-03	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 95x115 mm - przekrój przewodów do 16 mm ² (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.		
d.4	0402-05	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
5		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
74	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski betonowej o grubości 25 cm	m ²		
d.5	0801-01		m ²	8.588	
	0801-02	14.3*0.36+17.2*0.2			
				RAZEM	8.588
75	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.5	0407-03	50.5	m	50.500	
				RAZEM	50.500
76	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
d.5	0114-07	poz.75*0.5	m ²	25.250	
				RAZEM	25.250
77	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.5	0511-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.75*0.3	m ²	15.150	
				RAZEM	15.150
6		ZADASZENIE WEJŚĆ			
78	kalk. własna	Zadaszenie z poliwęglanu	m ²		
d.6		<daszek nad drzwiami wyjściowymi na taras oraz nad wejściem na zaplecze kuchni i do kotłowni> 2*1.2+3*1.2+2*1.2	m ²	8.400	
				RAZEM	8.400
7		STOLARKA DRZWIOWA			
79	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe do kuchni	m ²		
d.7	1040-01	0.9*2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
80	KNR-W 4-01	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.		
d.7	0917-21	5	szt.	5.000	
	analogia	<drzwi z kuchni, brama garażowa, 3 drzwi wiatrolapów>			
				RAZEM	5.000
81	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe-wiatrolapy	m ²		
d.7	1040-02	1.4*2.1*3	m ²	8.820	
				RAZEM	8.820
82	KNR 2-02	Brama segmentowa, ocieplona podnoszona przy użyciu mechanizmów obsługi-	m ²		
d.7	1205-01	wanch ręcznie (np. łańcuchowy)	m ²		
	analogia	2.5*2.5		6.250	
				RAZEM	6.250
83	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi ram drzwi gospodar-	m		
d.7	1513-01	czych z profili stalowych	m		
	analogia	(2.2*3+2*4)+(0.9*3+2*2)+(2.1*4+1.34*3)		33.720	
				RAZEM	33.720
84	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji profili drzwi do stopnia Sa 2 1/2	m ²		
d.7	0112-02	poz.83*0.2	m ²	6.744	
				RAZEM	6.744
85	TZKNBK	Wymiana poszycia drzwi stalowych pomieszczeń kotłowni, składu oleju i daw-	m ²		
d.7	XXIV 2801-	nej strzelnicy blachą powlekaną o grub. 0,5 mm	m ²		
	01	(1.25*2+0.9*2+2.20*2)		8.700	
	analogia			RAZEM	8.700
8		SCHODY ZEWNĘTRZE I MUR OPOROWY			
86	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.8	0348-08	13.5	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
87	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.8	0212-01	cm - schody	m ³	1.824	
	schody	1.9*0.96	m ³	0.480	
	spocznik po-	3.2*0.15			
	niżej scho-				
	dów				
				RAZEM	2.304
88	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w	m ³		
d.8	0201-01	gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowymi na od-	m ³		
	0214-03	ległość 8 km - wykop pod podbudowę schodów		2.400	
		10*1.2*0.20			
				RAZEM	2.400
89	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu	m ²		
d.8	0114-07	15 cm	m ²	12.000	
	0114-08	10*1.2			
				RAZEM	12.000
90	KNR 2-01	Ręczne formowanie podbudowy	m ³		
d.8	0313-01	10*1.2*0.15	m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
91	KNR 2-01	Zagęszczenie podbudowy ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.8	0236-01	Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.99	m ³		
	z.sz. 2.5.2.	10*1.2*0.15		1.800	
	9907			RAZEM	1.800
92	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.8	1101-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10*1.2*0.05	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
93	KNR 2-02 d.8 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 7*1.2+10*1.2	m ²		
			m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
94	NNRNKB d.8 202 0230c-01	Schody betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu 1.9*1.2+2.5*1.2*0.15	m ³		
			m ³	2.730	
				RAZEM	2.730
95	KNR 2-02 d.8 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji ścianki oporowej 0.4	t		
			t	0.400	
				RAZEM	0.400
96	KNR 2-02 d.8 0238-01	Ściany oporowe żelbet.- podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej 6*0.15*1	m ³		
			m ³	0.900	
				RAZEM	0.900
97	KNR-W 2-02 d.8 0207-03	Ściany żelbetowe proste gr. 12 cm wys. do 6 m 14*0.15	m ²		
			m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
98	KNR 2-02 d.8 0604-08	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 5*1.2	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
99	KNR 2-02 d.8 0604-09	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa poz.98	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
100	KNR 0-17 d.8 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 7*1.2+0.24*7+0.3*5	m ²		
			m ²	11.580	
				RAZEM	11.580
101	KNR-W 2-02 d.8 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.5 m - skały osadowe 15*1.2	m		
			m	18.000	
				RAZEM	18.000
102	KNR 2-02 d.8 1208-03	Pochwyty stalowy nierdzewny mocowany na wspornikach do ściany i do 2 słupków 7	m		
			m	7.000	
				RAZEM	7.000
9		BALUSTRADY, UTWARDZENIA, INNE ZEWNĘTRZNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
103	KNR 4-01 d.9 1212-05 z.sz. 2.2 9912-02	Oczyszczenie z dwukrotnym malowaniem farbą olejną balustrad tarasu z prętów prostych i pochwytem rurowym 63.12*1.12	m ²		
			m ²	70.694	
				RAZEM	70.694
104	KNR 2-01 d.9 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 146	m ²		
			m ²	146.000	
				RAZEM	146.000
105	KNR 2-21 d.9 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem poz.104	m ²		
			m ²	146.000	
				RAZEM	146.000
106	KNR 5-01 d.9 0505-06	Regulacja wysokości włazu studni kanalizacyjnej+/-20cm z montażem włazu żeliwno-betonowego 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
107	KNR 0-25 d.9 0112-01	Czyszczenie starych latarni parkowych do stopnia Sa 2 1/2, 1.2*5	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
108	KNR 4-03 d.9 0603-05 analogia	Demontaż i ponowny montaż opraw latarni parkowych z wyczyszczeniem kloszy 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
109	KNR 0-25 d.9 0202-01	Malowanie pędzlem lub wałkiem Latarni parkowych wyrobami dwuskładnikowymi poz.107	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
110	KNR 0-25 d.9 0202-01	Malowanie pędzlem lub wałkiem Latarni parkowych wyrobami dwuskładnikowymi - druga warstwa poz.107	m ² m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
111	TZKNBK II - d.9 15	Ręczne karczowanie pni drzew o głębokim zakorzeniu i grubości 66-75 cm 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
112	KNR 2-31 d.9 0818-05	Rozebranie ogrodzeń z wypełnieniem z płaskownika w ramach z kątowników 39.5	m m	39.500	
				RAZEM	39.500
113	KNR 4-01 d.9 0212-02	Rozbiórka podmurówki ogrodzenia przed ścianą frontową 3.4*0.24*0.7 21.3*0.24*((0.13+0.4)/2+0.3) 1.2*0.24*0.5 13.5*0.24*0.5	m ³ m ³ m ³ m ³	0.571 2.888 0.144 1.620	
				RAZEM	5.223
114	KNR-W 5-10 d.9 1001-02 analogia	Demontaż i ponowny montaż (z dystansem od elewacji) granitowych tablic ilościściowych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
115	TZKNBK d.9 XVIIm 0111- 12	Demontaż i ponowny montaż płyty pamiątkowej granitowej 1,9x1,2*0,07m Krotność = 2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
116	KNR 2-31 d.9 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce cem.piaskowej przy tablicy pamiątkowej 1.1*7	m ² m ²	7.700	
				RAZEM	7.700
117	KNR 2-31 d.9 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 19.6+1	m m	20.600	
				RAZEM	20.600
118	KNR 2-21 d.9 0217-02 *utwardzenie przy kotłowni	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadarniony) 9*2*0.1	m ³ m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
119	KNR 2-31 d.9 0807-01	Rozebranie (w celu ponownego ułożenia) nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem - POWIERZCHNIA Z KOSTKI POMIĘDZY BRAMĄ A TARASEM 90	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
120	KNR 0-11 d.9 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoim piaskiem. Przyjęto wykorzystanie 25% strat kostki przy ponownym układaniu poz.119	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
121	KNR 4-04 d.9 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm - PODJAZD GARAŻU 6.8*0.1	m ³ m ³	0.680	
				RAZEM	0.680
122	KNR 2-31 d.9 0815-01	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 13.8	m ² m ²	13.800	
				RAZEM	13.800
123	KNR 2-31 d.9 0401-02 *chodnik przy tablicy pamiątkowej *utwardzenie przy kotłowni	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 26.3 9+2	m m m	26.300 11.000	
				RAZEM	37.300
124	KNR 2-31 d.9 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem 11*0.2*0.2	m ³ m ³	0.440	
				RAZEM	0.440
125	KNR 2-31 d.9 0403-03 *chodnik przy tablicy pamiątkowej	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej 11	m m	11.000	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	*utwardzenie przy kotłowni	9*2	m	11.000	
				RAZEM	22.000
126 d.9	KNR 2-31 0403-06	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 12x25 cm na podsypce piaskowej	m		
		14.5	m	14.500	
				RAZEM	14.500
127 d.9	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²		
	*chodnik przy tablicy pamiątkowej	21.5*1.05	m ²	22.575	
	*utwardzenie przy kotłowni	9*2	m ²	18.000	
	*utwardzenie -podjazd do garażu	poz.121	m ²	0.680	
				RAZEM	41.255
128 d.9	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
	*chodnik przy tablicy pamiątkowej	21.5	m ²	21.500	
	*utwardzenie przy kotłowni	9*2	m ²	18.000	
	*utwardzenie -podjazd do garażu	poz.121	m ²	0.680	
				RAZEM	40.180
10		Roboty wewnętrzne			
129 d.10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
130 d.10	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m ²		
	*ściany-korytarz 100%	22.8*2.76-1.2*2-1*2-4*0.9*2	m ²	51.328	
	*ściany skład opału 100% tynków nad płytkami	19.8*0.43	m ²	8.514	
	*Ściany kotłowni nad płytkami 50%	((0.3*8.15)+(14.6*0.6)+(1.9*2*0.3)+(9*0.5)+(10*0.5))*0.5<50%>	m ²	10.923	
	*sufity-korytarz 100%	21.8	m ²	21.800	
	*sufity kotłownia 50% do skucia	34*0.5<50%>	m ²	17.000	
	*sufity skład oleju 50% do skucia	23.8*0.5<50%>	m ²	11.900	
				RAZEM	121.465
131 d.10	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych i sufitów o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
	*ściany-korytarz	22.8*2.76-1.2*2-1*2-4*0.9*2	m ²	51.328	
	*ściany skład opału	19.8*0.43	m ²	8.514	
	*Ściany kotłowni nad płytkami	(0.3*8.15)+(14.6*0.6)+(1.9*2*0.3)+(9*0.5)+(10*0.5)	m ²	21.845	
	*sufity-korytarz	21.8	m ²	21.800	
	*sufity kotłownia	34	m ²	34.000	
	*sufity skład oleju	23.8	m ²	23.800	
				RAZEM	161.287
132 d.10	KNR 4-01 0621-06	Każde następne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
	korytarz	poz.131	m ²	161.287	
				RAZEM	161.287
133 d.10	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	*ściany-korytarz 100%	22.8*2.76-1.2*2-1*2-4*0.9*2	m ²	51.328	
	*ściany skład opału 100%	19.8*0.43	m ²	8.514	
	tynków nad płytkami				
	*Ściany kotłowni nad płytkami 50%	$((0.3*8.15)+(14.6*0.6)+(1.9*2*0.3)+(9*0.5)+(10*0.5))*0.5<50\%>$	m ²	10.923	
				RAZEM	70.765
134 d.10	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²		
	*sufity-korytarz 100%	21.8	m ²	21.800	
	*sufity kotłownia 50% do skucia	34*0.5<50%>	m ²	17.000	
	*sufity skład oleju 50% do skucia	23.8*0.5<50%>	m ²	11.900	
				RAZEM	50.700
135 d.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	*ściany-korytarz	22.8*2.76-1.2*2-1*2-4*0.9*2	m ²	51.328	
	*ściany skład opału	19.8*0.43	m ²	8.514	
	*Ściany kotłowni nad płytkami	$((0.3*8.15)+(14.6*0.6)+(1.9*2*0.3)+(9*0.5)+(10*0.5))$	m ²	21.845	
				RAZEM	81.687
136 d.10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
	*sufity-korytarz	21.8	m ²	21.800	
	*sufity kotłownia	34	m ²	34.000	
	*sufity skład oleju	23.8	m ²	23.800	
				RAZEM	79.600
137 d.10	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		4*0.96*2.01+1*2.01+1.24*2.01+0.74*2	m ²	13.701	
				RAZEM	13.701
138 d.10	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal drzwi .pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
	drzwi prowadzące z korytarza	Krotność = 2 poz.137	m ²	13.701	
	płycinowe drzwi z kotłowni do ostatniego pomieszczenia	0.74*2	m ²	1.480	
				RAZEM	15.181
139 d.10	KNR-W 4-03 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych starej instalacji alarmowej	m		
		13	m	13.000	
				RAZEM	13.000
140 d.10	TZKNBK XV 0756-01	Czyszczenie i mycie, glazury na ścianach w pomieszczeniach kotłowni i składu oleju	m ²		
	kotłownia	9.17*2.05+9.05*1.85+1.87*2*1.72+13.6*1.96+8.1*1.7	m ²	82.400	
	skład oleju	19.8*2.12	m ²	41.976	
				RAZEM	124.376
141 d.10	KNR 4-01 1202-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi do płytek w kolorze jasnym ścian w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.140	m ²	124.376	
				RAZEM	124.376
11		ROBOTY DODATKOWE			
142 d.11	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych (papy, gruzu, styropianu) samochodami samowładowczymi na odległość 8 km	m ³		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2*0.02+poz.18*0.02+poz.22*0.24*0.02+poz.48*0.005+poz.49*0.003+ poz.58+8.588*0.05+poz.74*0.1+poz.117*0.08*0.3+poz.86*0.24+poz.87+ poz.113+poz.116*0.08+poz.117*0.3*0.08+poz.122*0.05+poz.130*0.015	m ³	35.932	
				RAZEM	35.932

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH				
1	KNR 4-01 0102-d.1 01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 0,6m i głębokości do 0,8 m w gruncie kat. I-II	m ³	52.131		
2	KNR 13-23 d.1 0101-08	Skucie tynków - partie poniżej poziomu 0,00	m ²	99.500		
3	KNR 0-23 2611-d.1 01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	177.898		
4	KNR 2-02 0603-d.1 01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	90.890		
5	KNR 2-02 0603-d.1 02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	90.890		
6	KNR-W 2-02 d.1 0606-02 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - folia kubatkowa	m ²	90.890		
7	KNR 0-23 2611-d.1 02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	177.898		
8	KNR 0-17 2609-d.1 08	Ochrona narożników wypukłych narazonych na uszkodzenia, kątownikiem metalowym z siatką	m	12.000		
9	KNR 2-02 0902-d.1 01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m ²	99.500		
10	KNR 2-02 0902-d.1 04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²	3.308		
11	KNR 0-17 0930-d.1 03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa COKOŁU o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	14.450		
12	KNR-W 2-02 d.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²	72.558		
13	KNR 4-01 0322-d.1 02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	7.000		
14	KNR 2-01 0320-d.1 0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³	52.131		
2		ELEWACJA				
15	KNR 2-02 1604-d.2 01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²	1156.000		
16	KNR-W 2 d.2 W1402-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	1271.600		
17	KNR AT-26 d.2 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²	167.800		
18	KNR 13-23 d.2 0101-08	Skucie tynków - partie powyżej poziomu 0,00	m ²	92.300		
19	KNR 2-02 0901-d.2 01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych wykonywane ręcznie	m ²	92.300		
20	KNR 0-23 2611-d.2 01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	989.600		
21	KNR 0-23 2611-d.2 02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą (przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą)	m ²	1081.900		
22	TZKNBK IV - d.2 565	Ręczne wykucie podokienników okładzinowych	m	92.600		
23	KNR 2-22 0202-d.2 05 z.sz.2.3.	Spadki grubości do 6 cm z materiału izolacyjnego pod obróbki blacharskie parapetów	m ²	32.410		
24	KNR 2 0505-d.2 03 analogia	Montaż podokienników zewnętrznych z blachy aluminiowej powlekanej, o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm (montaż tradycyjny z wywiniciem krawędzi, bez zaślepek)	m ²	60.190		
25	KNR 0-17 2609-d.2 01	Przyklejenie płyt styropianowych [15 cm] do ścian	m ²	991.700		
26	KNR 0-17 2609-d.2 01	Przyklejenie płyt styropianowych [10 cm] do ścian	m ²	107.000		
27	KNR 0-23 2612-d.2 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi 8cm- przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wypełnienie wnęki za tablicami pamiętkowymi	m ²	9.263		
28	KNR 0-23 2612-d.2 01	Przyklejenie płyt styropianowych równanie ściany nad tablicami pamiętkowymi	m ²	67.900		
29	KNR 0-17 2609-d.2 02	Przyklejenie płyt styropianowych -do ościeży	m ²	115.675		
30	KNR 4-01 0322-d.2 02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	9.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31	KNR 0-17 2609-d.2 08	Ochrona narożników wypukłych narazonych na uszkodzenia, kątownikiem metalowym z siatką (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	m	28.000		
32	KNR 0-17 2609-d.2 08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV z siatką (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	m	302.500		
33	KNR 4-01 0307-d.2 01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	25.000		
34	KNR 0-17 2609-d.2 05	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	szt.	4394.800		
35	KNR 0-17 2609-d.2 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	m ²	1098.700		
36	KNR 0-17 2609-d.2 07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	m ²	115.675		
37	KNR 0-17 2609-d.2 07	Ukośne pasy z siatki na narożach (Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących)	m ²	11.725		
38	KNR 0-23 2611-d.2 02	Jednokrotne gruntowanie systemową emulsją gruntującą (Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą)	m ²	1214.375		
39	KNR 0-17 0930-d.2 03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa COKOŁU o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	66.300		
40	KNR 0-23 0933-d.2 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa ŚCIAN PŁASKICH z siłkatowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	1032.400		
41	KNR 0-23 0933-d.2 04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa OŚCIEŻY z siłkatowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 1 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²	115.675		
42	KNR 4-03 0610-d.2 01	Wymiana opraw ręcicznych oświetlenia zewnętrznego na współczesną oprawę LED - na wysięgniku	kpl.opraw	1.000		
43	KNR-W 5-08 d.2 0505-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych led strugo-,pyło-odpornych, aluminiowych zawieszanych na ścianie z gwintem E27, z czujnikiem ruchu i funkcją oświetlenia dyżurnego o ograniczonej mocy w trybie pracy ciągłej oraz pełnej mocy po wykryciu ruchu.	kpl.	8.000		
44	KNR 4-03 0312-d.2 04 analogia	Wymiana przeciwpożarowych wyłączników prądu	szt.	2.000		
45	KNR 4-03 1206-d.2 01	Sprawdzenie i pomiary elektryczne wyłączników ppoż.	pomiar.	2.000		
46	KNR 4-01 1212-d.2 05 z.sz. 2.2 9912-02 analogia	Oczyszczenie z dwukrotnym malowaniem farbą olejną zewnętrznej metalowej drabiny na dach	m ²	18.700		
47	KNR 4-02 0117-d.2 03 analogia	Wymiana skrzynki osłaniającej zawór do napełniania zbiorników olejem opałowym	kpl.	1.000		
3		DACH				
48	KNR 4-01 0519-d.3 06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²	616.500		
49	KNR 4-01 0519-d.3 07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²	616.500		
50	KNR 4-01 0535-d.3 04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	95.900		
51	KNR 4-01 0535-d.3 06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	37.100		
52	KNR 4-01 0535-d.3 08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	71.760		
53	KNR 2-02 0507-d.3 02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku łączone na rąbek stojący z kotwieniem do atyki	m ²	52.080		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
54	KNR 2-02 0607-d.3 01	Ułożenie paroizolacji	m ²	573.300		
	analogia					
55	KNR 2-02 0613-d.3 03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr.10 cm	m ²	573.300		
56	KNR 2-02 0613-d.3 04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa gr.5 cm	m ²	573.300		
57	KNR 2-02 0503-d.3 01 z.sz. 5.2.	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy Lepik z wypełniaczami.	m ²	616.500		
58	KNR 4-01 0310-d.3 02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³	10.548		
59	KNR 4-01 0310-d.3 05	sprawdzenie przewodów kominowych	m	856.000		
60	KNR 4-01 0310-d.3 06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów (PRZYJĘTO 1/4 PRZEWODÓW)	m	214.000		
61	KNR 2-02 0506-d.3 01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki blacharskie przy kominach i świetlikach	m ²	16.580		
62	KNR 4-01 0735-d.3 02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²	56.390		
63	KNR 2-02 0508-d.3 03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytan-cynk	m	95.900		
64	KNR 2-02 0508-d.3 09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan-cynk	szt.	7.000		
65	KNR 2-02 0510-d.3 02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy tytan-cynk	m	37.100		
4		INSTALACJA ODGROMOWA				
66	KNR 5-08 0604-d.4 03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	175.000		
67	KNR 5-08 0618-d.4 01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	25.000		
68	KNR 5-08 0622-d.4 01	Montaż iglic kominowych	szt.	21.000		
69	KNR-W 5-08 d.4 0615-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 18 mm na dachu lub dymniku płaskim	szt.	8.000		
70	KNR 5-08 0614-d.4 01	Mechaniczne pogrążanie uziołów prętowych w gruncie kat. I-II	m	10.000		
71	KNR 4-03 1205-d.4 03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1.000		
72	KNR 4-03 1205-d.4 04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1.000		
73	KNR 4-03 0402-d.4 05	Wymiana puszek uniwersalnych z tworzyw sztucznych o wym.do 95x115 mm - przekrój przewodów do 16 mm ² (3 odgałęzienia) z podłączeniem przewodów	szt.	8.000		
5		OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU				
74	KNR 2-31 0801-d.5 01 0801-02	Ręczne rozebranie opaski betonowej o grubości 25 cm	m ²	8.588		
75	KNR 2-31 0407-d.5 03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	50.500		
76	KNR 2-31 0114-d.5 07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	25.250		
77	KNR 2-31 0511-d.5 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	15.150		
6		ZADASZENIE WEJŚĆ				
78	d.6 kalk. własna	Zadaszenie z poliwęglanu	m ²	8.400		
7		STOLARKA DRZWIOWA				
79	KNR-W 2-02 d.7 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe do kuchni	m ²	1.890		
80	KNR-W 4-01 d.7 0917-21 analogia	Demontaż stolarki drzwiowej	szt.	5.000		
81	KNR-W 2-02 d.7 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe-wiatrolapy	m ²	8.820		
82	KNR 2-02 1205-d.7 01 analogia	Brama segmentowa, ocieplona podnoszona przy użyciu mechanizmów obsługiwanych ręcznie (np. łańcuchowy)	m ²	6.250		
83	KNR 2-02 1513-d.7 01 analogia	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi ram drzwi gospodarczych z profili stalowych	m	33.720		
84	KNR 0-25 0112-d.7 02	Czyszczenie konstrukcji profili drzwi do stopnia Sa 2 1/2	m ²	6.744		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
85	TZKNBK XXIV d.7 2801-01 analogia	Wymiana poszycia drzwi stalowych pomieszczeń kotłowni, składu oleju i dawnej strzelnicy blachą powlekaną o grub. 0,5 mm	m ²	8.700		
8		SCHODY ZEWNĘTRZE I MUR OPOROWY				
86	KNR 4-01 0348-d.8 08	Rozebranie ścianki z pustaków na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	13.500		
87	KNR 4-01 0212-d.8 01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - schody	m ³	2.304		
88	KNR 2-01 0201-d.8 01 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 8 km - wykop pod podbudowę schodów	m ³	2.400		
89	KNR 2-31 0114-d.8 07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	12.000		
90	KNR 2-01 0313-d.8 01	Ręczne formowanie podbudowy	m ³	1.800		
91	KNR 2-01 0236-d.8 01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie podbudowy ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.99	m ³	1.800		
92	KNR 2-02 1101-d.8 01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	0.600		
93	KNR 2-02 0604-d.8 03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	20.400		
94	NNRNKB 202 d.8 0230c-01	Schody betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	2.730		
95	KNR 2-02 0290-d.8 04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji ścianki oporowej	t	0.400		
96	KNR 2-02 0238-d.8 01	Ściany oporowe żelbet.- podstawa ściany prostokątna o stopie płaskiej	m ³	0.900		
97	KNR-W 2-02 d.8 0207-03	Ściany żelbetowe proste gr. 12 cm wys. do 6 m	m ²	2.100		
98	KNR 2-02 0604-d.8 08	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m ²	6.000		
99	KNR 2-02 0604-d.8 09	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m ²	6.000		
100	KNR 0-17 0930-d.8 03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej CERESIT CT 69 grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	11.580		
101	KNR-W 2-02 d.8 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.5 m - skały osadowe	m	18.000		
102	KNR 2-02 1208-d.8 03	Pochwyty stalowy nierdzewny mocowany na wspornikach do ściany i do 2 słupków	m	7.000		
9		BALUSTRADY, UTWARDZENIA, INNE ZEWNĘTRZNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
103	KNR 4-01 1212-d.9 05 z.sz. 2.2 9912-02	Oczyszczenie z dwukrotnym malowaniem farbą olejną balustrad tarasu z prętów prostych i pochwytem rurowym	m ²	70.694		
104	KNR 2-01 0505-d.9 01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m ²	146.000		
105	KNR 2-21 0401-d.9 05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem	m ²	146.000		
106	KNR 5-01 0505-d.9 06	Regulacja wysokości wjazdu studni kanalizacyjnej+/-20cm z montażem wjazdu żeliwno-betonowego	szt.	5.000		
107	KNR 0-25 0112-d.9 01	Czyszczenie starych latarni parkowych do stopnia Sa 2 1/2,	m ²	6.000		
108	KNR 4-03 0603-d.9 05 analogia	Demontaż i ponowny montaż opraw latarni parkowych z wyczyszczeniem kloszy	szt.	5.000		
109	KNR 0-25 0202-d.9 01	Malowanie pędzlem lub wałkiem Latarni parkowych wyrobami dwuskładnikowymi	m ²	6.000		
110	KNR 0-25 0202-d.9 01	Malowanie pędzlem lub wałkiem Latarni parkowych wyrobami dwuskładnikowymi - druga warstwa	m ²	6.000		
111	TZKNBK II -15 d.9	Ręczne karczowanie pni drzew o głębokim zakorzenieniu i grubości 66-75 cm	szt.	3.000		
112	KNR 2-31 0818-d.9 05	Rozebranie ogrodzeń z wypełnieniem z płaskownika w ramach z kątowników	m	39.500		
113	KNR 4-01 0212-d.9 02	Rozbiórka podmurówki ogrodzenia przed ścianą frontową	m ³	5.223		
114	KNR-W 5-10 d.9 1001-02 analogia	Demontaż i ponowny montaż (z dystansem od elewacji) granitowych tablic okolicznościowych	szt.	2.000		
115	TZKNBK XVIm d.9 0111-12	Demontaż i ponowny montaż płyty pamiątkowej granitowej 1,9x1,2*0,07m Krotność = 2	szt.	1.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
116	KNR 2-31 0805-d.9 03	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce cem.piaskowej przy tablicy pamiątkowej	m ²	7.700		
117	KNR 2-31 0814-d.9 02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	20.600		
118	KNR 2-21 0217-d.9 02	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt zadarniony)	m ³	1.800		
119	KNR 2-31 0807-d.9 01	Rozebranie (w celu ponownego ułożenia) nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - POWIERZCHNIA Z KOSTKI POMIĘDZY BRAMĄ A TARASEM	m ²	90.000		
120	KNR 0-11 0316-d.9 01	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem. Przyjęto wykorzystanie 25% strat kostki przy ponownym układaniu	m ²	90.000		
121	KNR 4-04 0301-d.9 02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm - PODJAZD GARAŻU	m ³	0.680		
122	KNR 2-31 0815-d.9 01	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²	13.800		
123	KNR 2-31 0401-d.9 02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	37.300		
124	KNR 2-31 0402-d.9 04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	0.440		
125	KNR 2-31 0403-d.9 03	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m	22.000		
126	KNR 2-31 0403-d.9 06	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 12x25 cm na podsypce piaskowej	m	14.500		
127	KNR 2-31 0114-d.9 07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m ²	41.255		
128	KNR 0-11 0316-d.9 01	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grubości 80 mm na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	40.180		
10		Roboty wewnętrzne				
129	KNR 4-01 0322-d.10 02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	5.000		
130	KNR 13-23 d.10 0101-08	Skucie tynków	m ²	121.465		
131	KNR 4-01 0621-d.10 05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych i sufitów o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	161.287		
132	KNR 4-01 0621-d.10 06	Każde następne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	161.287		
133	KNR 4-01 0716-d.10 02	Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²	70.765		
134	KNR 4-01 0716-d.10 04	Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²	50.700		
135	KNR 4-01 1204-d.10 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	81.687		
136	KNR 4-01 1204-d.10 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	79.600		
137	KNR 7-12 0101-d.10 02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	13.701		
138	KNR 4-01 1212-d.10 01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal drzwi .pełnych szpachlowanych jednokrotnie Krotność = 2	m ²	15.181		
139	KNR-W 4-03 d.10 1118-01	Demontaż przewodów kabelkowych starej instalacji alarmowej	m	13.000		
140	TZKNBK XV d.10 0756-01	Czyszczenie i mycie, glazury na ścianach w pomieszczeniach kotłowni i składu oleju	m ²	124.376		
141	KNR 4-01 1202-d.10 04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi do płytek w kolorze jasnym ścian w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²	124.376		
11		ROBOTY DODATKOWE				
142	KNR 4-01 0108-d.11 11 0108-12 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych (papy, gruzu, styropianu) samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m ³	35.932		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: