

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA**

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	1
1.1 Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.....	1
1.2 Zawartość prognozy oddziaływania na środowisko.....	1
1.3 Cel sporządzenia prognozy i jej zakres merytoryczny.....	3
1.4 Powiązania prognozy oddziaływania z innymi dokumentami.....	3
1.5 Stosowane metody przy sporządzeniu prognozy.....	4
2. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz charakterystyka ustaleń planu	4
2.1 Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem.....	4
2.2 Charakterystyka ustaleń planu miejscowego.....	5
2.3 Ocena aktualnego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	6
2.3.1 Stan zasobów środowiska.....	6
<i>A Ukształtowanie powierzchni ziemi i geomorfologia.....</i>	6
<i>B Zasoby wodne.....</i>	6
<i>C Gleby.....</i>	6
<i>D Flora i fauna.....</i>	6
<i>E Klimat.....</i>	7
<i>F Warunki budowlane.....</i>	7
<i>G Hałas.....</i>	7
<i>H Złoża surowców naturalnych.....</i>	7
<i>I Promieniowanie.....</i>	7
2.3.2 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	7
2.3.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu	8
3. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu – Zasady zagospodarowania terenu.....	9
4. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	9
4.1 Stan środowiska.....	9
4.1.1 Degradacja powierzchni terenu.....	10
4.1.2 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych.....	10
4.1.3 Zagrożenie powodziowe.....	10
4.1.4 Osuwanie się mas ziemnych.....	10
4.1.5 Zanieczyszczenie gleb.....	10
4.1.6 Zanieczyszczenie powietrza.....	11
4.1.7 Zagrożenia pogodowe.....	11
4.1.8 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	11
4.1.9 Zagrożenie lasów.....	11
4.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem.....	11
5. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanej inwestycji dotyczących obszarów chronionych i wymagających ochrony.....	12
5.1 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody.....	12
5.2 Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych.....	14
5.3 Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną.....	14
5.4 Zagrożenia obszarów chronionych.....	15
6. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz sposoby w jakie te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione w planie.....	15
7. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji /w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne/ na poszczególne komponenty środowiska.....	16
7.A Etap inwestycji.....	16
7.B Etap funkcjonowania.....	17
7.B.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	17
7.B.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	17
7.B.3 Oddziaływanie na powietrze.....	18
7.B.4 Oddziaływanie na klimat.....	19
7.B.5 Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	19
7.B.6 Oddziaływanie na krajobraz.....	19

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA**

7.B.7	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	-	20
7.B.8	Oddziaływanie na zabytki.....	-	20
7.B.9	Oddziaływanie na florę.....	-	20
7.B.10	Oddziaływanie na faunę.....	-	20
	<i>A Zwierzęta</i>	-	20
	<i>B Ptaki</i>	-	20
7.B.11	Emitowanie pola elektromagnetycznego.....	-	20
7.B.12	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	-	21
7.B.13	Oddziaływanie na obszary chronione Natura 2000.....	-	21
7.B.14	Oddziaływanie skumulowane.....	-	23
7.B.15	Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań.....	-	23
8.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.....	-	24
8.1	Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	-	24
8.2	Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.....	-	24
8.3	Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej.....	-	24
9.	Ocena rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	-	24
9.1	Wnioski do planu wynikające z prognozy.....	-	24
9.2	Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.....	-	25
10.	Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	-	27
11	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	-	27
12.	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	-	27
13.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	-	28
14.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	-	28
15.	Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) stanowiące załącznik do prognozy.....	-	29

SPIS TABEL:

- TABELA NR 1** - Diagnoza oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska
- TABELA NR 2** - Zasięg przestrzenny i odwracalność zjawisk

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- ZAŁĄCZNIK NR 1** - Wybrane elementy ze standardowego formularza danych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną Natura 2000 w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia /do 10 km/

SPIS RYSUNKÓW:

- RYSUNEK NR 1** - Położenie
- RYSUNEK NR 2** - Położenie na tle obszarów chronionych
- RYSUNEK NR 3** - Uwarunkowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

1. **WSTĘP**

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w związku ze sporządzaniem projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, do którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXIV/172/16 Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Żary Nr III/27/18 z dnia 28 grudnia 2018 r.

Celem planu miejscowego jest przeznaczenie terenu położonego w południowo-środkowej części wsi Sieniawa Żarska przy drodze krajowej nr 12 pod zabudowę techniczno-produkcyjną (przemysł, składy, transport) pod usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną i zieleni leśną.

Projekt sporządza Wójt Gminy Żary przy współpracy z Przedsiębiorstwem Usługowo Produkcyjnym „Studio Art” z Zielonej Góry.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żarach. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzili arch. Bogdan Rogóż i arch. Piotr Rogóż w listopadzie 2018 r.

1.1 **Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy**

1. Ustawy

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. *o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej* (Dz.U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o ochronie zwierząt* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1840 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. *o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1235),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. z 2017 r. poz. 2268 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081).

2. Konwencje:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UEL. z 1992 r. Nr 206 poz. 7)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (Dz.U.UEL. z 2010 r. Nr 20 poz. 7)

3. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2005 r. Nr 9 poz. 172)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz.U. z 2011 r. Nr 25, poz.133 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnot, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz.U. z 2014 r., poz. 112),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2016 r. poz. 71),

1.2 **Zawartość prognozy oddziaływania na środowisko**

Oceny ekologiczne są ważnym narzędziem dla włączenia aspektów ekologicznych do procesu przygotowania i przyjmowania planów i programów, które mogą mieć znaczący wpływ na środowisko. Artykuł 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

2081) wprowadza obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w związku z opracowywaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz utrzymuje go w związku z opracowywaniem planu miejscowego. Jest ona jednym z elementów postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, któremu podlegają między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz plany miejscowe. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, art. 46 pkt 1, w myśl, którego koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego” wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych, w tym planów zagospodarowania przestrzennego zawiera art. 51 ust. 2 powołanej wyżej ustawy.

Zakres niniejszego dokumentu został dopasowany do tych wymagań w następujący sposób:

Podstawa	Wymóg ustawy	Miejsce w prognozie
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a	prognoza zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	punkty 1.2, 1.3, 1.4
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b	prognoza zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	punkt 1.5
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c	prognoza zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	punkt 12
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d	prognoza zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	punkt 13
Art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e	prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	punkt 14
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a	prognoza określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	punkt 2
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b	prognoza określa, analizuje i ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	punkt 4
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c	prognoza określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	punkt 5
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d	prognoza określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	punkt 6
Art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e	prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	punkt 7
Art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a	prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	punkt 9

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

Art. 51. ust. 2 pkt 3 lit. b	prognoza przedstawia biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	punkt 10
Art. 51. ust. 2 pkt 1 lit. f	oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy	punkt 15

Pismem o sygnaturze WZŚ.411.10.2017.EK z dnia 19 stycznia 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz pismem o sygnaturze NZ.771.ZP-II.7.2017 z dnia 16 stycznia 2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach uzgodnili zakres prognozy oddziaływania na środowisko.

1.3 Cel sporządzenia prognozy i jej zakres merytoryczny

Cel opracowania prognozy wynika bezpośrednio z przepisów ustawy „Prawo ochrony środowiska”, która w art. 8 stwierdza, że „polityki, strategie, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystania terenu – powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju”. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy jest sprawdzenie, czy w przyjętych rozwiązaniach, zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ma ona również wykazać czy rozwiązania służące zabezpieczeniu przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji inwestycji mogą oddziaływać na środowisko.

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono w opracowaniach przedprojektowych /m.in. ekofizjografia/.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych powiązanych dokumentów, w tym wypadku dla obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp., a także Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowych przeprowadzonych przez autorów prognozy oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Dostępne opracowania pozwoliły na sprawdzenie, w jaki sposób proponowane w planie rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu.

Zakres prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnego wpływu na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt planu jak i zapisy prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu.

1.4 Powiązania prognozy oddziaływania z innymi dokumentami

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- ekofizjografię podstawową - sporządzoną przez PUP „Kapitol” z Zielonej Góry
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary oraz jego zmiany,
- program ochrony środowiska dla Powiatu Żarskiego na lata 2010-2015 z perspektywą do roku 2019
- program ochrony środowiska Łużyckiego Związku Gmin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- geoportal.gov.pl,
- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego wraz z Raportem za lata 2014-2015 z wykonania Programu ochrony środowiska dla województwa lubuskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 roku
- Program ochrony środowiska dla powiatu Żarskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024.
- roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2016 r. – opublikowany przez WIOŚ w Zielonej Górze
- obszary chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego ustanowione przez Wojewodę Lubuskiego rozporządzeniem Nr 3 z dnia 17 lutego 2005r.
- informacje o stanie środowiska w Województwie Lubuskim w latach 2013-2015, przygotowane przez

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze w 2016 r.
 - program ochrony środowiska oraz plan gospodarki odpadami dla gminy Żary
 - Sieć Natura 2000, Ministerstwo Środowiska www.gov.pl,
 - mapy sozologiczne woj. Lubuskiego opracowane przez GEOMET Sp. z o.o. z Poznania w 2001 r. na zlecenie Głównego Geodety Kraju i Marszałka Województwa Lubuskiego,
 - Atlas Rzeczypospolitej Polskiej - część II środowisko naturalne wykonany przez Głównego Geodety Kraju w 1994 r.,
 - Uchwała nr XXI/119/2016 Rady Powiatu Żarskiego z dnia 29 września 2016 r. w sprawie uchwalenia powiatowego programu opieki nad zabytkami,
 - materiały kartograficzne /mapa sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500, mapy ewidencyjne w skali 1:1000 i 1:2000, mapy siedlisk i drzewostanu w skali 1:25 000/,
- Ponadto przeprowadzono wizję terenową i inwentaryzację przez autorów prognozy w lipcu 2018 r.

1.5 Stosowane metody przy sporządzeniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania przyszłych potencjalnych zmian jest znajomość aktualnych warunków środowiskowych na terenie opracowania. Cel ten realizuje się stosując metodę opisu stanu środowiska. Jednym z podstawowych czynników, od których zależy jakość prognozy jest wiarygodność, pełność i aktualność pozyskiwanych informacji.

Podstawowym źródłem tych informacji jest opracowanie ekofizjograficzne sporządzone wcześniej dla terenu opracowania. Informacje zawarte w ekofizjografii zostały uzupełnione podczas wizji terenowych przeprowadzonej przez autorów prognozy oraz uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe materiały źródłowe, do których zaliczają się, między innymi, wyniki monitoringu poszczególnych komponentów środowiska publikowane w komunikatach i raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, prognozy i raporty dla innych, wcześniej przyjętych dokumentów powiązanych z projektem oraz inne dokumenty, które wymieniono w wykazie literatury. Zakres prac terenowych był dostosowany do stopnia skomplikowania struktury środowiska przyrodniczego oraz szczegółowości danych archiwalnych. Kryterium zasadniczym wyboru metody kartowania terenu była użyteczność uzyskanych danych z punktu widzenia ustalonych celów prognozy.

Kolejnym etapem sporządzenia prognozy była ocena poszczególnych komponentów środowiska oraz wzajemnych powiązań między nimi, wraz z określeniem ich zdolności do regeneracji i odporności na degradację.

Ostatnim elementem prognozy była ocena, czy ustalenia sporządzanego planu miejscowego dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu oraz jakie skutki mogą one wywołać w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz jakości życia i zdrowia ludzi.

2. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

2.1 Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem

Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowo-środkowej części wsi Sieniawa Żarska, zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 12 łączącej granicę państwa z Niemcami w miejscowości Łęknica, województwo lubuskie, z granicą państwa z Ukrainą koło miejscowości Dorohusk.

Omawiany teren ograniczony jest:

- od północy
- od zachodu i południa
- od wschodu
- drogą krajową nr 12
- terenami leśnymi,
- Zakładem Magnaplast Sp. z o.o. produkującym systemy kanalizacyjne

Teren objęty opracowaniem w przeważającej większości stanowi grunty rolne klas RV i RVI, uzupełnienie stanowią dwa fragmenty lasów jeden należący do Skarbu Państwa drugi do Gminy Żary.

W projekcie planu miejscowego teren ten przeznaczono pod trzy różne funkcje podstawowe:

- zabudowę techniczno-produkcyjną
- zabudowę usługową
- tereny zieleni leśnej

oraz niezbędną komunikacją i infrastrukturą techniczną.

Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają droga krajowa nr 12 i drogi dojazdowe na opracowywanym terenie.

Na terenie wsi gospodarka wodno-ściekowa nie jest w pełni uporządkowana. Woda wodociągowa dostarczana jest z ujęcia na terenie wsi, natomiast ścieki komunalne gromadzone są w indywidualnych zbiornikach ścieków i wywożone do oczyszczalni.

Teren objęty opracowaniem będzie docelowo posiadał pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną /sieć wodociągową, kanalizację sanitarną – po jej zrealizowaniu na terenie wsi, sieć gazu średniego ciśnienia – po jej zrealizowaniu na terenie wsi, energetykę i telekomunikację/. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy dopuścić gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i okresowe wywożenie ich na oczyszczalnię.

Projekt planu wymienionych obszarów zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W planie wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2.2 **Charakterystyka ustaleń planu miejscowego**

Podstawowym celem planu jest wyznaczenie nowych terenów przemysłowych (między innymi ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie prężnie rozwijającego się zakładu przemysłowego potrzebującego nowych terenów pod dalszy rozwój oraz w bliskim sąsiedztwie terenów tj. po drugiej stronie drogi krajowej nr 12 w aktualnym studium przeznaczone pod przemysł) oraz terenów usługowych mających na celu obsługę istniejących i projektowanych terenów przemysłowych. Przeznaczając tereny pod funkcję przemysłową:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- zakazuje się lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływające na zdrowie ludzi i środowisko;
- zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- zakazuje się lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
- zakazuje się lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;
- dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących pod warunkiem iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska;

W planie miejscowym ustalono następujące rodzaje przeznaczenia:

Tereny zabudowy usługowej

- ◇ **U** podstawowe: pod zabudowę usługową (pod usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, administracji i obiektów handlowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu),
uzupełniające: pod usługi handlu hurtowego i usługi różne, które mogą współistnieć z funkcją podstawową.

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

- ◇ **P** podstawowe: pod zabudowę przemysłową, składy, magazyny oraz usługi transportowe, motoryzacyjne, w tym stacja paliw wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
uzupełniające: pod usługi, administrację gospodarczą, salony wystawowe i pod zieleń.

Tereny lasów

- ◇ **ZL** podstawowe: pod zieleń leśną,
uzupełniające: pod budowle i urządzenia obsługi leśnictwa, pod drogi leśne, pod ścieżki rowerowe, pod infrastrukturę techniczną, której lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

Tereny zieleni nieurządzonej

- ◇ **Z** podstawowe: pod zieleń nieurządzoną – skwer z dużą ilością drzew, zakrzewień,
uzupełniająca: pod obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

Tereny infrastruktury technicznej

- ◇ **E** **Elektroenergetyka**
podstawowe: pod stacje transformatorowe wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu,
uzupełniające: pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetyczne.
- ◇ **K** **Kanalizacja**
podstawowe: pod przepompownie ścieków,
uzupełniające: wszelkie urządzenia towarzyszące sieci kanalizacyjnej.

Tereny komunikacji

- ◇ **KDGP** **Drogi główne ruchu przyspieszonego**
podstawowe: pod drogę główną ruchu przyspieszonego,
uzupełniające: pod urządzenia związane z obsługą komunikacji.
- ◇ **KDW** **Drogi wewnętrzne**
podstawowe: pod drogę wewnętrzną,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

- ◇ **KDX** uzupełniające: pod urządzenia związane z obsługą komunikacji.
Droga pieszo-jezdna
podstawowe: pod drogę pieszo-jezdną,
uzupełniające: pod urządzenia związane z obsługą komunikacji.

Teren objęty opracowaniem stanowi obszar o powierzchni ok 18,72 ha.

2.3 Ocena aktualnego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu

2.3.1 Stan zasobów środowiska

A. Ukształtowanie powierzchni ziemi i geomorfologia

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej (T. Bartkowskiego) gmina Żary leży w obrębie makroregionu Wzniesień Śląsko-Wielkopolskich i w całości usytuowana jest w mezoregionie tzw. Wzniesień Żarskich na wysokości 95-225 m n.p.m.

Stanowią one najdalej na zachód wysunięte przedłużenia Wału Trzebnickiego i związane są z intensywnymi procesami morfologicznymi, zachodzącymi w okresie plejstoceńskim, podczas zlodowacenia środkowopolskiego (głównie stadiału Warty). Późniejsze holocenijskie procesy dokonały jedynie niewielkich przemian w krajobrazie morfologicznym, zasadniczo ukształtowanym w plejstocenie.

Na terenie gminy Żary, a zwłaszcza w jej południowej części występują bardzo liczne formy antropogeniczne. Są one związane z przeszłą, jak i obecną eksploatacją surowców.

Ukształtowanie terenu będącego przedmiotem opracowania jest mało zróżnicowane (lekkie pochyły typ rzeźby o niewielkich spadkach w kierunku południowym), deniwelacja wynosi ok. 3,8 m, minimalna rzędna wynosi 160,5 m n.p.m. w sąsiedztwie zachodniej granicy terenu, maksymalna rzędna wynosi 164,0 m n.p.m. w północno-środkowej części terenu. Generalnie obszar opracowania opada w kierunku południowym.

B. Zasoby wodne

B.1 Wody powierzchniowe

Przez obszar gminy przebiega dział wodny II rzędu rozgraniczający dorzecze Bobru /południowa i wschodnia część/ skąd swoje wody odprowadzają m.in.: Żłota, Czerwona Woda, Lubianka i Czarna, od dorzecza Nysy Łużyckiej skąd swoje wody odprowadzają m.in.: Sienica, Lubsza, Skrada. Znajdujące się na południe od Żar wzniesienia Żarskie stanowią lokalny węzeł hydrograficzny. Są one obszarem źródłowym licznych niewielkich cieków, spływających głównie na wschód i zachód

Sieć naturalna wód powierzchniowych na terenie gminy jest słabo rozwinięta – występują tylko niewielkie cieki naturalne. Główne cieki obszaru można zaliczyć do cieków o śnieżno-deszczowym reżimie zasilania, posiadające jedno maksimum i jedno minimum stanów i przepływów w ciągu roku. Należy stwierdzić, iż zatrzymanie wód powierzchniowych na terenie gminy jest bardzo pożądane nie tylko dla celów handlowych, ale także dla poprawienia stosunków wodnych w relacji z wodami podziemnymi.

B.2 Wody podziemne

Omawiany obszar jak i cały teren gminy znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Głębokość zalegania wód gruntowych zależy od głębokości zalegania warstwy nieprzepuszczalnej.

W granicach opracowania podłoże stanowią utwory czwartorzędowe, w przewodze występują piaski i piaski przemieszane żwirami kwarcowymi o miąższości kilku metrów.

Wody gruntowe występują na różnych głębokościach od 3,0 m do 4,0 m p.p.t., formacja wodonośna występuje na głębokości od 20,0 m do 30,0 m p.p.t.

C. Gleby

Na terenie gminy Żary występują gleby bardzo zróżnicowane gatunkowo i typologicznie, w zależności od położenia i warunków gruntowo-wodnych. Na terenie gminy przeważają gleby bielcowe brunatne wylugowane, miejscami czarne ziemie, gleby mało żyzne o prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych. Są to gleby zaliczone do kompleksu żytniego słabego i dobrego. Ich uzupełnienie stanowią gleby bielcowe, brunatne wylugowane, miejscami czarne ziemie, gleby żyzne o prawidłowych stosunkach powietrzno-wodnych, tj. gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego.

Występują gleby klasy IV, V i VI klasy bonitacyjnej, niepodlegające szczególnej ochronie oraz grunty rolne i grunty rolne klasy III, których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze wymaga uzyskania stosownych zgód.

W większości grunty te nie są uprawiane i stanowią odłogi i wykazują odczyn kwaśny.

Na terenie objętym opracowaniem występują gleby kl. V i VI

D. Flora i Fauna

Według geobotanicznego podziału Polski /W. Szafer i K. Zarzycki/ omawiany obszar wchodzi w granice Okręgu Lubuskiego. Według podziału Polski na Krainy i Dzielnice przyrodniczo-leśne /L. Mroczkowski/ leży w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej i poddzielnic Wzgórz Dalkowskich.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru dominuje siedlisko boru mieszanego świeżego występującego na glebach bielcowych wytworzonych z piasków słabogliniastych z domieszką żwirów.

W otaczającym drzewostanie dominuje sosna /~95%/ uzupełniona dębem, brzozą, akacją. Wiek drzewostanu sosnowego waha się od 20 do 40 lat o średniej jakości hodowlanej. Runo leśne jest nieliczne i słabo rozwinięte. Podszyty są niezbyt liczne. Nie są korzystne warunki do penetracji lasu i zbierania płodów runa leśnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

Na analizowanym obszarze występuje roślinność typowa dla odłogowanych terenów pól i łąk, porośniętych chwastami, czyli znajduje się tu mała różnorodność siedlisk przyrodniczych, co nie powoduje występowania zróżnicowanych gatunków zwierząt, ptaków czy owadów itd.

Flora reprezentowana jest przez fragmenty lasów iglastych, na obrzeżach z domieszką brzozy, dębu, akacji, terenów zadrzewionych.

Fauna typowa dla otwartych terenów w pobliżu lasu i terenów przemysłowych.

E. Klimat

Opisywany obszar /wg K. Prawdzica i C. Koźmińskiego/ należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego.

Charakteryzuje się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza +7,8°C,
- średnia temperatura stycznia wynosi od -1,5°C do -2,0°C,
- średnia temperatura lipca wynosi od 18°C do 18,5°C,
- okres wegetacji trwa około 210-220 dni,
- średnia roczna suma opadów oscyluje w granicach 600 mm, przy czym najwyższe opady występują w lipcu i sierpniu, a najniższe od lutego do kwietnia,
- dominują wiatry zachodnie,
- pokrywa śnieżna występuje średnio 45-55 dni.

Generalnie występują tu mniejsze amplitudy temperatury, krótsze i łagodniejsze zimy, a okres wegetacji rozpoczyna się wcześniej i trwa dłużej niż na obrzeżach Polski centralnej. Bardzo dużą rolę modyfikującą lokalnie warunki klimatyczne odgrywają kompleksy leśne. Dzięki nim wyrównują się amplitudy dobowe przebiegu temperatury i wilgotności. Stanowią one także osłonę dla przyległych terenów otwartych, zapobiegając zbyt intensywnemu oddziaływaniu wietrznemu, a także wysuszeniu gleb.

F. Warunki budowlane

Analizowany teren posiada bardzo dobre warunki budowlane dla potrzeb budownictwa. Podłoże stanowią utwory czwartorzędowe o różnej litografii w postaci piasków i żwirów średniozagęszczonych, lokalnie piasków przemieszanych żwirami kwarcowymi na głębokości poniżej 3,0 m. Są to utwory średniozagęszczone i zagęszczone. Woda gruntowa występuje głębiej niż 3,0 m z reguły do 4,0 m. Woda gruntowa nie tworzy zwierciadła swobodnego, lecz występuje w postaci sączeń wód zawieszonych o zmiennej głębokości wśródglinnych przewarstwieniach piaszczystych.

G. Hałas

W chwili obecnej analizowany teren leży bardzo blisko liniowego emitora hałasu (droga krajowa nr 12). Na drodze krajowej występuje dość duże natężenie ruchu. Uciążliwością jest głównie ruch samochodów ciężarowych obsługujących przedsiębiorstwa na terenie miasta Żary.

W związku z tym wzdłuż północnej granicy terenu należy pozostawić pasy terenu z przeznaczeniem na realizację zieleni izolacyjnej, które stworzą naturalne ekrany dźwiękochłonne, zabezpieczające przed ponadnormatywnym hałasem i rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń.

H. Złoża surowców naturalnych

Na analizowanym terenie nie stwierdzono udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

I. Promieniowanie

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają źródła liniowe – linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wynoszącym 110 kV lub wyższym oraz źródła punktowe – urządzenia emitujące elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1-300,000 MHz, które na analizowanym obszarze nie występują.

2.3.2 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Planowanie przestrzenne jest częścią polityki społeczno-gospodarczej, którego celem jest między innymi zmiana przeznaczenia obszarów dotychczas niezurbanizowanych, na cele urbanizacyjne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Problematyka zdolności do regeneracji może być rozpatrywana w odniesieniu do terenów już zdegradowanych, lub terenów, które w wyniku realizacji planu mogą podlegać przejściowo degradacji na określonej skali. Stąd też zdolność do regeneracji może się odnosić do takich elementów jak poziom wody gruntowej, który może ulegać np. okresowemu obniżeniu lub zanieczyszczeniu, poziom wód użytkowych, który w wyniku eksploatacji może ulegać wahaniom, czy wreszcie jakość atmosfery, której stan sanitarny uzależniony będzie od wielkości emisji zanieczyszczeń związanych z przeznaczeniem.

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą być przeznaczone na cele urbanizacji grunty użytków rolnych i leśnych, z czym wiąże się biologiczna degradacja szaty roślinnej jak również określonych gatunków fauny.

Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz tendencji rozwojowych można przyjąć, że w obrębie obszaru objętego opracowaniem zajdą istotne zmiany. Zmiany te, ze względu na specyfikę analizowanego obszaru mogą dotyczyć jakości powietrza, wpływu na klimat, przekształcenia stosunków wodnych, a także krajobrazu.

Wskutek planowanej urbanizacji i zabudowy terenu, zanikną na tym obszarze w znacznym stopniu naturalne procesy glebotwórcze i będziemy mieli do czynienia z antropogenicznym przekształceniem profilu glebowego. Na obszarze występują gleby rolne rozwinięte na piaskach. Gleby te zostaną, po realizacji

zamierzonego przedsięwzięcia przekształcone.

Zieleń występująca w tym rejonie już dawno straciła swój pierwotny charakter. Nie stwierdzono tu występowania drzew i krzewów o charakterze pomnikowym, które podlegałyby ochronie z mocy prawa. Natomiast obszary zieleni z racji pochłaniania zanieczyszczeń pełnią rolę „płuc” i powinny być przedmiotem szczególnej troski. Należy zaznaczyć, że zimowe utrzymanie dróg, przy zastosowaniu soli, jest dla tych terenów szczególnie szkodliwe i na zasolenie są one mało odporne.

Na cele urbanizacji przeznaczają się grunty rolne i częściowo leśne (własność gminy i Skarbu Państwa – KOWR), z czym wiąże się biologiczna degradacja szaty roślinnej jak również określonych gatunków fauny. Tak, więc w obrębie fito- i zoosfery nastąpi nieodwracalna degradacja, stąd też nie może być mowy o zdolności do regeneracji. Biodegradacja tych obszarów może być w części rekompensowana poprzez nasadzenia zieleni ozdobnej.

Obecnie w obrębie analizowanego obszaru nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Źródłem ewentualnej degradacji biosfery są transregionalne zanieczyszczenia głównie ze Śląska. Źródłem emisji liniowej zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz hałasu jest przede wszystkim komunikacja kołowa (droga krajowa). Emisja zanieczyszczeń stanowiąca produkt uboczny procesów produkcyjnych (Kronopol w Żarach), a także pochodząca z procesów spalania paliw, to główne czynniki negatywnego oddziaływania substancji znajdujących się w powietrzu na zdrowie ludzi, zwierząt, a także na roślinność. Aby ograniczyć ilość substancji szkodliwych należy, zatem wprowadzić nowoczesne procesy technologiczne, ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń i hałasu. Źródłem degradacji hydrosfery są aktualnie zanieczyszczenia powstające poza granicą gminy. Do głównych zagrożeń wód podziemnych należą niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków komunalno-bytowych, zanieczyszczenia pochodzące z niekontrolowanych odpadów komunalnych, rolniczych czy z intensywnej gospodarki rolnej. Gleby są podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Realizacja na tym terenie planowanych inwestycji może przyczynić się do zagrożenia czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego niezmiernie ważne jest ich zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami poprzez odpowiedni system odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów z terenów komunikacyjnych.

Zakres zmian klimatu lokalnego zależy od warunków zagospodarowania terenu. Należy brać pod uwagę fakt, że temperatura powietrza terenów zabudowanych jest wyższa w stosunku do terenów otwartych w wyniku występowania sztucznych źródeł ciepła oraz osłabienia prędkości wiatru. Efekt termalny występujący nad obszarem zabudowanym określany jest mianem „wyspy ciepła”. Ponadto zabudowa terenów powoduje wzrost udziału wiatrów słabszych i ciszę oraz zmniejszeniem częstości wiatrów powyżej 5 m/s. Także zieleń oddziałuje na zmianę własności termicznych i wilgotnościowych powietrza oraz na aktywność ruchu powietrza.

Aby nie dopuścić do zwiększenia stężeń substancji szkodliwych w powietrzu należy ograniczyć powstawanie nowych zanieczyszczeń. Wobec tego należy podejmować działania zmierzające do stopniowego ograniczania emisji oraz wymuszające zmiany technologiczne w procesach wytwórczych. Można to uzyskać m.in. poprzez:

- określenie dodatkowych wymagań odnoszących się do systemów zaopatrzenia budynków w ciepło,
- określenie energooszczędnych lub bezodpadowych wymagań technologicznych dla nowych działalności,
- ochronę czynną dla poprawy standardów jakości powietrza w postaci urządzeń ograniczających emisję, pasów zieleni lub przeszkód hamujących rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń oraz hałasu,
- wyznaczenie terenów ograniczonego użytkowania, jeśli zastosowanie innych środków jest niemożliwe.

Analizując poszczególne elementy środowiska przyrodniczego rozpatrywanego rejonu objętego opracowaniem, uznać należy, że jest ono średnio odporne na degradację. Istotne znaczenie mają tu zjawiska degradujące, takie jak ich natężenie i czas działania.

Na podstawie przeprowadzonych analiz oraz tendencji rozwojowych można przyjąć, że w obrębie obszaru objętego opracowaniem zajdą z całą pewnością zmiany wynikające z konieczności zurbanizowania terenów do tej pory zielonych.

Natomiast przewidywane formy zagospodarowania, w większości w postaci zabudowy przemysłowej, uzupełnionej innymi funkcjami przy dobrze funkcjonujących urządzeniach technologicznych i technicznych dają podstawę do stwierdzenia, że teren objęty opracowaniem będzie posiadał odpowiednią odporność i możliwość samoregulacji.

2.3.3 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, stan środowiska naturalnego nie pozostanie na obecnym poziomie. Obszar ten będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych.

Na części obszaru możliwe jest że prowadzona będzie nadal gospodarka rolna, uprawy rolne (ponieważ poprzedni plan przewidywał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, niezrealizowaną mimo upływu lat 13-tu), której towarzyszyć będzie roślinność segetalna, zanieczyszczenie wód związane będzie także ze stosowaniem nawozów naturalnych, sztucznych, środków ochrony roślin oraz z hodowlą zwierząt gospodarskich.

Ponadto ewentualny brak realizacji nowego planu miejscowego spowoduje zahamowanie rozwoju gminy, a przede wszystkim realizacji nowych przedsięwzięć i rozbudowy istniejących i spowoduje, brak dochodów gminy w postaci podatków: gruntowego od terenów budowlanych zajętych pod przemysł oraz dróg.

3. OCENA OKREŚLONYCH W PROJEKCIE PLANU WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zasady zagospodarowania terenu

Plan miejscowy, będący przedmiotem opracowania ma na celu weryfikację istniejącego przeznaczenia terenu oraz wyznaczenie funkcji zgodnie z zapotrzebowaniem. Jest to wynikiem zmieniających się potrzeb w zakresie sposobu użytkowania poszczególnych terenów oraz zamierzeń inwestycyjnych władz gminy. Również zainteresowanie inwestorów, konieczność poszukiwania nowych terenów pod tego typu inwestycje (przemysł).

W planie miejscowym zakazano na tym terenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko definiowanych w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

W ustaleniach planu miejscowego przeznaczono omawiany teren pod nowe określone funkcje:

- zachodnią, wschodnią i środkowo-południową część terenu - pod budowę przemysłową,
- północno-zachodnią część terenu, pomiędzy terenami lasu i drogami obsługującymi teren - pod budowę usługową,
- północno-środkową część terenu - pod adaptację istniejącego lasu

Nowe planowane funkcje nie kolidują z istniejącym zainwestowaniem wsi, przylegają do terenów przemysłowych i położone są również w bliskim sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi krajowej) planowanych terenów przemysłowych a przede wszystkim są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców i władz gminy.

W zapisach planu przestrzennego, wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wskazano parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

4.1 Stan środowiska

Stan środowiska na analizowanych obszarach wykazuje cechy typowe dla stref wiejskich i jest zachowany na dopuszczalnym poziomie m.in. w odniesieniu do powietrza, wód, gruntów i hałasu. Przewidywane użytkowanie terenów nie zakłada lokalizacji inwestycji wytwarzających w sposób niekontrolowany gazy i pyły lub emitujących pola elektromagnetyczne oraz źródeł występowania poważnych awarii.

Wzdłuż istniejącej drogi krajowej, a także wzdłuż projektowanych dróg będzie występował hałas i wibracje od przejeżdżających samochodów. Przy stale zwiększającym się natężeniu ruchu może to być uciążliwe dla terenów sąsiednich. Sytuacja ta wymaga prowadzenia stałego monitoringu i ewentualnego zastosowania środków ochronnych. Komunikacja kołowa jest potencjalnym źródłem zanieczyszczeń gruntu i wody podziemnej, stanowiąc element zagrożenia skażenia środowiska poprzez wprowadzenie zanieczyszczeń do powietrza, a pośrednio do gleby i wód gruntowych. Dodatkowym zagrożeniem są wypadki samochodowe, a w szczególności awarie pojazdów przewożących substancje niebezpieczne.

Omawiane tereny wymagają ochrony przed zanieczyszczeniem wód gruntowych. Zanieczyszczenia te mogą powstawać zarówno w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji, jak również w czasie użytkowania powstałych obiektów. Konieczna jest zatem realizacja sprawnego systemu odprowadzenia ścieków i usuwania odpadów z tych terenów. Ingerencje w środowisko wynikające z przeznaczenia terenów pod nowe zainwestowanie może potencjalnie spowodować:

- znaczne zmniejszenia powierzchni gruntów użytkowanych w sposób naturalny,
- niewielkie przekształcenia rzeźby terenu,
- zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wody,
- wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza oraz powstanie hałasów na terenach przemysłowych i usługowych oraz komunikacyjnych,
- niekontrolowane wprowadzenie ścieków do wód i ziemi z terenów komunikacyjnych,
- ryzyko związane z pożarem lasów sąsiadujących z omawianym obszarem,
- zniszczenie istniejącej kompozycji krajobrazu,
- zanieczyszczenie gleb.

Skala negatywnych zjawisk przy zastosowaniu wszelkich uwarunkowań i odpowiednich technologii i infrastruktury technicznej będzie niewielka i w sposób zasadniczy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Najbardziej podatnym na degradację swych walorów jest na tych terenach środowisko wód podziemnych, gleby oraz powierzchnie leśne. Podatność wód podziemnych wynika z braku izolacji pierwszego poziomu użytkowego od powierzchni terenu, a także powszechnego występowania przepuszczalnych utworów powierzchniowych. Zagrożonymi w zwiększonym stopniu są tu z tego powodu także wody podziemne pierwszego horyzontu. Podatność gleb na degradację jest uwarunkowana powszechnym występowaniem bielic napiaskowych. Są one podatne z jednej strony na erozję eoliczną (oddziaływanie wiatru, tworzenie wydym), a z drugiej – na zakwaszenie. Podatność lasów na degradację wynika z niskiej zasobności podłoża w składniki pokarmowe oraz łatwego przesuszania górnej części profilu glebowego (niski udział wód kapilarnych). Wzrasta w takich warunkach zagrożenie lasów pożarami. Znaczna przewaga jednego gatunku drzew (sosna) sprzyja masowemu pojawom szkodników owadzych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

4.1.1 Degradacja powierzchni terenu

Do form degradacji powierzchni terenu należą nieliczne składowiska surowców rolniczych występujące na terenie gospodarstw.

4.1.2 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe - Znaczący wpływ na stan wód powierzchniowych posiada gospodarka wodno-ściekowa, szczególnie brak kanalizacji, brak kontroli zrzutów ścieków z gospodarstw indywidualnych oraz niedostateczna ilość oczyszczalni ścieków.

W analizowanym obszarze do największych skoncentrowanych zrzutów zanieczyszczeń należą przedsiębiorstwa na terenie miasta Żary i Iłowa.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze kontynuuje wdrażanie monitoringu wód uwzględniającego wymogi Ramowej Dyrektywy Wodnej, poprzez realizację programu Państwowego Monitoringu Środowiska, który na obszarze województwa lubuskiego w latach 2016-2020 został opracowany na podstawie „Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020” opracowanego przez GIOŚ i zatwierdzonego przez Ministra Środowiska w dniu 1 października 2015 roku. Zawiera on opis zadań realizowanych na poziomie centralnym oraz wskazuje zadania, które będą wykonywane na poziomie województwa przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Dokument ten przywołuje odpowiednie akty prawne, które stanowią podstawę do realizacji zadań Państwowego Monitoringu Środowiska zarówno na poziomie krajowym, a w których WIOŚ będzie uczestniczył w określony sposób, jak i wojewódzkim.

W „Programie Państwowego Monitoringu Środowiska województwa lubuskiego na lata 2016-2020” przewidziano kontynuację większości dotychczasowych zadań i jednocześnie zaplanowano realizację nowych zadań wynikających z konieczności wdrożenia do polskiego systemu monitoringu nowych wymagań unijnych.

Do Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016-2020 na skutek zmian prawnych w zakresie monitoringu wód powierzchniowych opracowano aneks w części dotyczącej monitoringu wód powierzchniowych, gdzie posłużono się „Wytycznymi do planowania monitoringu wód powierzchniowych na potrzeby aneksowania wojewódzkich programów monitoringu środowiska na lata 2016-2020” zatwierdzonymi przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w dniu 28.11.2016 r.

W 2016 roku badania prowadzono w sieciach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego z uwzględnieniem obowiązujących rozporządzeń Ministra Środowiska określających sposoby prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i ich oceny w powiązaniu z przeznaczeniem wód. W szczególności – prowadzono badania wód przeznaczonych (zgodnie z wykazami RZGW) do bytowania ryb w warunkach naturalnych.

Wody podziemne - Stwierdzone zanieczyszczenie wód podziemnych na badanym terenie obejmuje tereny miejscowości nieposiadających kanalizacji sanitarnej. Tak, więc zanieczyszczenie wód ma związek przede wszystkim z działalnością bytowo-rolniczą człowieka i utylizacją odpadów.

Grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych leżą na większości terenu gminy. Na tych terenach istnieje duże prawdopodobieństwo występowania zanieczyszczonych wód podziemnych, szczególnie na obszarach objętych intensywną działalnością gospodarczą człowieka.

W 2016 roku badania jakości wód podziemnych prowadzone były w ramach monitoringu operacyjnego, którym zostały objęte jednolite części wód podziemnych zagrożone nie osiągnięciem dobrego stanu. Sieć obejmowała 26 punktów pomiarowych, próby pobrano raz w roku w okresie jesiennym (wrzesień i październik).

Zakres badań obejmował wskaźniki ogólne: odczyn, ogólny węgiel organiczny, przewodność w 20°C, temperaturę, tlen rozpuszczony, oraz wskaźniki nieorganiczne: amoniak, anionowe substancje powierzchniowo czynne, antymon, arsen, azotyny, bar, beryl, bor, brom, chlorki, chromu, cyjanki wolne, cyna, cynk, fluorki, glin, kadm, magnez, mangan, miedź, molibden, nikiel, ołów, potas, rtęć, selen, siarczyny, sód, srebro, tal, tytan, uran, wanad, wapń, wodorowęglany, zasadowość ogólna, żelazo.

Podstawowym problemem jakości wód w ujęciu są przekroczenia wskaźników dla wód pitnych, co związane jest przekroczeniami dopuszczalnych stężeń manganu, żelaza oraz przekroczeń dla wartości pH.

Część z tych zanieczyszczeń występuje prawdopodobnie w obszarze zasobowego ujęcia, część jest wynikiem intensywnego poboru wody a część jest zapewne pochodzenia naturalnego.

4.1.3 Zagrożenie powodziowe

Na terenie opracowania nie występują obszary zagrożona zalaniem wodami powodziowymi.

4.1.4 Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie procesem osuwania się mas ziemnych.

4.1.5 Zanieczyszczenie gleb

Gleby występujące w analizowanym rejonie charakteryzują się najczęściej odczynem kwaśnym. Oznacza to, że ich odczyn nie odpowiada wymaganiom większości roślin uprawnych. W takich warunkach wykorzystanie

składników nawozowych jest nieefektywne, a plony są niskie i złej jakości. Konieczne jest częste wapnowanie. Zawartość metali ciężkich na ogół odpowiada wartościom naturalnym a jedynie podwyższone wskaźniki występują w strefach dróg. Procesy erozyjne gleb nie osiągają na ogół dużego nasilenia i występują na niewielkich obszarach gruntów ornych o nachyleniu powyżej 60°.

4.1.6 Zanieczyszczenie powietrza

Poziom stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależy od ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery. W powietrzu ich ilość uzależniona jest od topografii terenu oraz warunków meteorologicznych występujących na danym obszarze. Największe ilości zanieczyszczeń pyłowych emitowane są do atmosfery na obszarach powiatów gęsto zaludnionych i uprzemysłowionych. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) „ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- 3) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.”

Oceny jakości powietrza w województwie dokonuje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Badania takie były przeprowadzane w latach 2016-2017 r., objęły miasto Żary, natomiast teren miejscowości Sieniawa Żarska nie był objęty systemem monitoringowym.

W wyniku przeprowadzonych badań w 2017 r. cała strefa żarsko-żagańska została zakwalifikowana do klasy C i została objęta programem ochrony powietrza POP. Celem Programu ochrony powietrza (POP) jest wskazanie, na podstawie przedstawionych dowodów, przyczyn powstawania przekroczeń określonych w przepisach norm stężeń dla substancji w powietrzu w strefie oraz wskazanie środków eliminujących przyczyny zanieczyszczeń, a tym samym zmierzających do poprawy jakości powietrza, czyli osiągnięcia poziomów niepowodujących przekroczeń określonych norm.

4.1.7 Zagrożenia pogodowe

Ekstremalne stany pogodowe stanowią powszechne zagrożenie w naszym kraju. Są to bardzo silne wichury, długotrwałe, intensywne opady deszczu i śniegu, gwałtowne lokalne wyładowania atmosferyczne, silne gradobicia, nagłe ocieplenia klimatyczne, gwałtowne spadki temperatur, które często powodują ogromne straty. Wymagają zabiegów organizacyjnych i przeznaczenia dużych środków finansowych na likwidację skutków żywiołowych.

4.1.8 Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (osuwiska, obrywy, splayy gruzowe i błotne itp.).

4.1.9 Zagrożenie lasów

Na badanym obszarze kompleksy leśne należą do średniej klasy uszkodzeń drzewostanu (defoliacja od 10% do 25%). Wskazuje to na lekko i średnio uszkodzone drzewa i na średni stan zdrowotny lasów na tym terenie. Uszkodzenie aparatu asymilacyjnego drzew zostało spowodowane głównie czynnikami biotycznymi. Również na osłabienie stanu lasów mają wpływ transgraniczne emisje zanieczyszczeń z kierunku zachodniego, transregionalne zanieczyszczenia przede wszystkim ze śląska oraz lokalne źródła zanieczyszczeń powietrza głównie z miasta Żary.

4.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Realizacja zapisów planu miejscowego przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikują się wszelkie inwestycje wyszczególnione w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2016 r. poz. 71). W strukturze zagospodarowania, wśród kierunków spełniających kryteria przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko dominować będą: zabudowa przemysłowa o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Tereny dotychczas niezagospodarowane, na których planowane są w/w funkcje stanowią obecnie użytki rolne i fragmentarycznie użytki zielone, sąsiadujące z istniejącą przemysłową zabudową. Planowane do realizacji funkcje terenów nie noszą znamion znaczących. Rodzaj przedsięwzięcia również decyduje o wielkości i znaczeniu prognozowanego oddziaływania i wiąże się z wielkością i rodzajem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, środowiska gruntowo-wodnego, a także z wpływem na klimat akustyczny otoczenia.

Dominująca w wyznaczonych w planie miejscowym zabudowa przemysłowa nawiązuje swoją lokalizacją i zasięgiem do istniejących terenów zurbanizowanych (bezpośrednie sąsiedztwo prężnie rozwijającego się zakładu produkującego systemy kanalizacyjne i do zaplanowanych terenów przemysłowych położonych w sąsiedztwie po drugiej stronie drogi krajowej nr 12. Tereny usługowe zaproponowano jako współistniejącą z terenami przemysłowymi aktualnie projektowanymi jak i już wcześniej przeznaczonymi pod taką funkcję i

zapewniającą ich obsługę. Realizacja tych ustaleń ze względu na ich specyfikę nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko, a zasięg oddziaływań będzie ograniczony do terenów objętych opracowaniem.

5. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH I WYMAGAJĄCYCH OCHRONY

5.1 Obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Teren objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach parków narodowych, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych ani rezerwatów przyrody. Nie występują tu drzewostany uznane za pomniki przyrody do bezwzględnej adaptacji i ochrony, gatunki roślin i zwierząt podlegające ścisłej ochronie ani też inne cenne przyrodniczo obiekty przyrody nieożywionej. Z tych względów nie mają, więc zastosowania inne żadne rygorystyczne przepisy ograniczające planowane użytkowanie tego obszaru.

Analizowany teren znajduje się natomiast w sąsiedztwie obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedstawiono poniżej obszary chronione znajdujące się w odległości do 10 km od terenu objętego opracowaniem. Są to:

1. Obszary Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony:

- **Bory Dolnośląskie PLB020005**

Położenie względem planowanych inwestycji – obszar znajduje się w odległości około 24,0 km na południe od terenu objętego opracowaniem.

Opis obszaru – obszar stanowi jeden z największych kompleksów leśnych Polski położony w dorzeczu Odry. Główną rzeką jest Bóbr. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, przeważają tereny równinne. Południkowo przecinają je doliny rzek.

Występują tu zwarte drzewostany sosnowe z ubogim runem, które stanowi wrzos i borówka. W podszycie występuje jałowiec i żarnowiec. Panującym gatunkiem jest sosna, domieszkowo występuje dąb, brzoza, buk oraz jodła i świerk. W bardziej żyznych rejonach występują bory mieszane i lasy liściaste (fragmenty buczyn i grądów). Doliny rzeczne stanowią enklawy z bardziej bujną i wielowarstwową roślinnością. Urozmaicenie stanowią także liczne stawy rybne. Niektóre z nich są porośnięte szuwarami, natomiast część jest pozbawiona roślinności wskutek ich renowacji. Wartość przyrodnicza i znaczenie – występuje tu, co najmniej 19 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla, co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), dzięcioł zielonosiwy, głuszec (PCK), kania czarna (PCK), rybitwa czarna, sóweczka (PCK), włochatka (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje kania ruda (PCK) i żuraw. Jest to najważniejsza ostoja bielik, cietrzewia i głuszca w Polsce południowo-zachodniej. Stwierdzono tu także jedne z największych liczebności włochatki i sóweczki w porównaniu z innymi ostojami krajowymi. Liczebności tych sów dochodzą tu do 80 par lęgowych.

Zagrożenia – sukcesja roślinności lub celowe zalesianie otwartych terenów śródleśnych (łąk, bagien, torfowisk), wyrąb starodrzewów i drzew dziuplastych, usuwanie martwego drewna z lasu, stosowanie zrębów zupełnych.

Zakłócenia stosunków wodnych, likwidacja lub odwrotnie – intensyfikacja gospodarki stawowej na śródleśnych kompleksach stawowych (zmniejszanie ilości wody w stawach, nie dostosowane do biologii ptaków terminy prowadzenia zabiegów). Zagrożenie może stanowić penetrowanie siedlisk przez ludzi oraz zabijanie ptaków nierozpoznanych przez myśliwych.

2. Obszary Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony:

- **Las Żarski PLH080070**

Położenie względem planowanych inwestycji – 3,20 km na wschód.

Opis obszaru – obszar obejmuje kompleks kwaśnych buczyn niżowych, kwaśnych dąbrów i lasów lęgowych zlokalizowanych na kulminacji moreny czołowej zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty, z najwyższym punktem – Górą Żarską 227 m n.p.m. Najlepiej (typowo) wykształcone zbiorowiska *Luzulo pilosae-Fagetum* zajmują prawie 210 ha – co stanowi 17% obszaru. W południowej części obszaru znajdują się liczne stanowiska kumaka nizinnego. Ciekawostką są reliktove stanowiska jodły na krańcach jej zasięgu.

Wartość przyrodnicza i znaczenie – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, kwaśne buczyny, grąd środkowo-europejski i subkontynentalny, pomorski kwaśny las brzożowo-dębowy, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe.

Ważne dla Europy gatunki zwierząt /z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe/: kumak nizinny /płaz/ i wydra /ssak/.

Obszar biogeograficzny: kontynentalny.

Zagrożenia – główne zagrożenia na tym terenie wynikają z dużej antropopresji. Obszar przylega na północy do miasta Żary (40 000 mieszkańców), co wiąże się z dużą penetracją terenu, zaśmiecaniem, a w ostatnich latach, ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, również z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

nielegalnym ruchem pojazdów terenowych.

- **Skroda PLH080064**

Położenie względem planowanych inwestycji – około 10,0 km na południowy zachód.

Opis obszaru – „Skroda stanowi część obszaru Natura 2000 „Uroczyska Borów Dolnośląskich” – ogromnego kompleksu leśnego zlewni Nysy Łużyckiej i Kwisy. W granicach obszaru Skroda stwierdzono występowanie pięciu siedlisk przyrodniczych. Ponadto na terenie obszaru „Skroda” znajduje się rezerwat przyrody „Wrzosiec”.

Wartość przyrodnicza i znaczenie – Do priorytetowych siedlisk leśnych należą łągi olszowe i olszowo-jesionowe, stanowiące główny przedmiot ochrony w obszarze. Niewielką powierzchnię zajmują kwaśne dąbrowy. Największą powierzchnię siedlisk 6510 nieleśnych posiadają łąki ekstensywnie użytkowane, ale ich reprezentatywność określono jako „dobre” (ocena B).

Zagrożenia – głównym zagrożeniem dla ostoi jest zmiana stosunków wodnych i eutrofizacja wód.

- **Łęgi koło Wymiarek PLH080059**

Położenie względem planowanych inwestycji – w odległości 10,14 km na południe.

Opis obszaru – obszar ostoi położony jest w korytarzu ekologicznym GKZ-2 Ziemia Lubuska – środek rzeki. Główną sieć hydrologiczną stanowi rzeka Otwiernica. W granicach obszaru stwierdzono występowanie trzech siedlisk przyrodniczych.

Wartość przyrodnicza i znaczenie - Do priorytetowych siedlisk leśnych 91EO należą łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, olsy źródłiskowe, które są głównym przedmiotem ochrony w obszarze. Niewielką powierzchnię zajmują siedliska 9190 kwaśne dąbrowy i grądy.

Zagrożenia – głównym zagrożeniem związane jest z pogorszeniem struktury i funkcji siedliska przyrodniczego (zubożenie różnorodności biologicznej).

Status ochrony – Dotychczas: SOOS Uroczyska Borów Dolnośląskich;

- **Dolina Lubszy PLH080057**

Położenie względem planowanych inwestycji – około 5,90 km na północ.

Opis obszaru – "Dolina Lubszy" stanowi część zatwierdzonego Obszaru Natura 2000 "Uroczyska Borów Dolnośląskich". W granicach proponowanego obszaru znajduje się część doliny rzeki Lubszy, należąca do mezoregionów Kotliny Zasięcka i Obniżenie Nowosolskie oraz Wzniesień Żarskich w południowej części.

Wartość przyrodnicza i znaczenie – Do najcenniejszych siedlisk przyrodniczych należą niewątpliwie łągi olszowe i olszowo-jesionowe, które lokalnie wyróżnia często masowa obecność pióropusznika strusiego *Matteuccia struthiopteris*. Zachowały się tam również fragmenty łągów źródłiskowych *Carici remotae-Fraxinetum*. Lasy bagienne reprezentowane są przez zespoły brzeziny bagiennej *Vaccinio-Betuletum pubescentis* i olsu torfowcowego *Sphagno-Alnetum*. Ze względu na znaczne przekształcenie roślinności w dolinie rzeki (pinetyzacja) fitocenozy grądów i łągów wiązowo-jesionowych nie zajmują większych powierzchni. Na uwagę zasługuje niewielkie torfowisko koło Lipska Żarskiego, na którym stwierdzono m.in. zespół *Caricetum paniceo-lepidocarphae*.

Zagrożenia – głównym zagrożeniem jest borowinie siedlisk powodowane pinetyzacją znacznej części doliny rzeki, zwłaszcza wyższych tarasów. Mamy tam często do czynienia z leśnymi zbiorowiskami zastępczymi na siedliskach łągu wiązowo-jesionowego, grądu, kwaśnej dąbrowy i brzeziny bagiennej. Zagrożenie stanowią również obce gatunki krzewów, lokalnie wykazujące tendencje do rozprzestrzeniania się, a tym samym neofityzacji zbiorowisk leśnych. Należą do nich: *Amelanchier spicata*, *Physocarpus opulifolius* i *Padus serotina*. W korycie rzeki spotyka się różnego rodzaju odpady, np. opony, AGD i inne.

- **Wilki nad Nysą PLH080044**

Położenie względem planowanych inwestycji – w odległości 13,30 km na południe.

Opis obszaru – zwarty kompleks leśny o pow. 12 230,34 ha, będący fragmentem Borów Dolnośląskich, położony na prawym brzegu Nysy Łużyckiej, na południe od miejscowości Łęknica i Wymiarki, na północ od miejscowości Pieńsk. Na lewym brzegu Nysy, na terenie Niemiec, pomiędzy miejscowościami Skerbersdorf a Steinbach, leży obszar Natura 2000 Truppenübungsplatz Oberlausitz, o powierzchni 11 712 ha. Obszar "Wilki nad Nysą" położony jest w obrębie terasy Pradoliny Wrocławsko-Magdeburgskiej oraz stożka napływowego Nysy Łużyckiej. Przepływa tu wiele większych i mniejszych cieków wodnych, m.in.: Żółta Woda, Pienia, Przełęk, Czernica i Skroda. Przeważają gleby bielicoziemne, a na siedliskach żyzniejszych występują gleby brunatne. Obecnie na skutek osuszenia, przeważają tu bory świeże. Pozostałością licznych kiedyś borów bagiennych są fragmenty podtopione i torfowiska. Drzewostany gospodarcze zdominowane są przez sosnę (93%), natomiast dąb, brzoza, olsza i inne drzewa liściaste zajmują niewiele ponad 2% powierzchni obszaru. W podszycie przeważa jałowiec, a w runie borówki i wrzos. W obrębie obszaru znajduje się rezerwat Żurawie Bagno o łącznej pow. 44,5 ha, który został utworzony w celu zachowania roślinności bagiennej i torfowiskowej. Obszar znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego, z wyraźnym wpływem klimatu atlantyckiego, skutkującym dość znacznymi opadami deszczu (570-650 mm rocznie), stosunkowo niewielką liczbą dni z przymrozkami (poniżej 100), krótkim okresem zalegania pokrywy śnieżnej (około 50 dni), i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

średnią roczną temperaturą 8,1°C.

Wartość przyrodnicza i znaczenie – Obszar z uwagi na położenie w obrębie Borów Dolnośląskich – największego zwartej kompleksu leśnego w tej części kraju (jednego z większych w Europie Środkowej), stanowi fragment bardzo istotnego obszaru występowania wilka *Canis lupus* w Polsce Zachodniej. Jego atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo obszaru Natura 2000 Truppenübungsplatz Oberlausitz, leżącego po stronie niemieckiej, chroniącego siedliska niemieckiej populacji wilka. Razem obszary te służą jako siedlisko jedynej, jak na razie niemiecko-polskiej populacji wilka składającej się z 5 watah (około 30 osobników). Obszar "Wilki nad Nysą" stanowi terytorium jednej z tych watah, o liczebności 6-8 osobników (1,1% populacji krajowej gatunku). Uwarunkowania przyrodnicze terenu, zwartość drzewostanów, stosunkowo duża powierzchnia młodników, znaczne zagęszczenia dzikich zwierząt kopytnych, porównywalne, a nawet większe od zagęszczeń w najważniejszych ostojach tego gatunku we wschodniej części kraju i w Karpatach, decyduje o bardzo dobrej przydatności tego terenu jako obszaru stałego bytowania i rozmnażania się wilków.

Wymienione czynniki, a także bliskość niemieckiej populacji wilka i łączność poprzez sieć korytarzy migracyjnych z populacją w Puszczy Rzepińskiej i Puszczy Świętokrzyskiej oraz populacjami źródłowymi we wschodniej Polsce, gwarantuje przetrwanie bytującej tu populacji wilka, a także jej rozwój poprzez tworzenie się kolejnych osiadłych watah w sąsiedztwie obszaru. Ze względu na znaczną odległość od zwartej zasięgu wilka, ostoja ta odgrywa bardzo ważną rolę w procesie rekolonizacji przez ten gatunek innych lasów zachodniej Polski. Obszar Wilki nad Nysą, wraz z obszarami Wrzosowiska Przemkowskie i Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie chroni część najistotniejszych siedlisk wilka w Borach Dolnośląskich. Obecnie populacja w całych Borach Dolnośląskich stanowi 2,5% populacji krajowej wilka.

Ponadto w obszarze nad ciekami występuje dość licznie wydra. Spośród nietoperzy obserwowano tu nocka dużego, nocka łydkowłosego, mopka, nocka rudego i borowca wielkiego. W obszarze stwierdzono też rzadkie gatunki bezkręgowców: trzeplę zieloną, zalotkę większą, modraszka telejusa i nausitous. Z ciekawszych gatunków ptaków występuje tu orzeł bielik i żuraw (na terenie rezerwatu Żurawie Bagno).

W obszarze przeważają drzewostany gospodarcze, zdominowane przez sosnę. Około 149 ha zajmują siedliska z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Są to m.in. pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy (*Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum*) pow. 56 ha; grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum* i *Tilio-Carpinetum*) pow. 17 ha; łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) pow. 9,7 ha; wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (*Ericion tetralix*) 44,5 ha; suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio-Callunion*, *Calluno-Arctostaphyilion*) pow. 12,7 ha i szczególnie cenne obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, pow. 0,8 ha. Z roślin chronionych stwierdzono tu m.in. występowanie trzech gatunków roszki: roszki okrągłolistnej (*Drosera rotundifolia*), długolistnej (*Drosera angelica*) i pośredniej (*Drosera intermedia*) oraz widłaczka torfowego (*Lycopodiella inundata*).

Zagrożenia – najważniejszym zagrożeniem dla populacji wilka jest wzrost izolacji obszaru z uwagi na rosnące natężenie ruchu na drogach krajowych oraz rozbudowę autostrad A18 i A4, które izolują obszar Wilki nad Nysą od obszaru Wrzosowiska Przemkowskie oraz przecinają korytarze migracyjne dochodzące do obszaru z północy, wschodu i południa. Obecnie, ze względu na ogrodzenie autostrady A18 i nie zbudowanie przejść dla zwierząt, stanowi ona najpoważniejszą barierę dzielącą populację wilka wewnątrz Borów Dolnośląskich. W tej sytuacji wewnętrzne zagrożenia takie jak kłusownictwo, niepokojenie w miejscach rozrodu (prace leśne, zbiór owoców runa leśnego, prace remontowe dróg leśnych), kolizje z samochodami na drogach lokalnych, które powodują zwiększoną śmiertelność wśród wilków, mogą być szczególnie niebezpieczne dla izolowanej, niewielkiej populacji tego gatunku.

Status ochrony – w obrębie obszaru znajduje się 1 rezerwat o nazwie Żurawie Bagno, o łącznej pow. 44,52 ha, który został utworzony w celu ochrony cennych zbiorowisk roślinności bagiennej i torfowiskowej.

5.2 Obszary i obiekty chronione na mocy ustaw szczególnych

Obszar objęty opracowaniem nie leży w granicach terenów objętych prawną ochroną na mocy ustaw szczególnych. Nie znajdują się w granicach zbiorników wód podziemnych, wymagających ochrony. Nie występują tu również chronione walory środowiska kulturowego w postaci stanowisk archeologicznych, obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 Obszary i obiekty o walorach przyrodniczych nie objęte ochroną

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są przede wszystkim determinowane warunkami przyrodniczymi i wynikającymi z konieczności ochrony środowiska.

Sprzężenia zwrotne w układzie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne – ochrona środowiska, mogą mieć miejsce na dużych obszarach, nieprzekształconych antropogenicznie lub przekształconych w niewielkim

stopniu, położonych na obrzeżach jednostek osadniczych lub poza nimi. W każdym innym przypadku w/w rozwiązania są wypadkową uwarunkowań społecznych, kulturowych, położenia analizowanego terenu i jego wielkości, warunków gruntowo-wodnych itp. W analizowanym wypadku rozwiązania przestrzenne determinowane są głównie zapotrzebowaniem terenów o zaplanowanej funkcji.

Na omawianym terenie w stanie istniejącym ma miejsce niewielka różnorodność środowisk biologicznych, co jest korzystne w sytuacji, kiedy jest on przeznaczony pod zainwestowanie.

Tereny rolne nie są intensywnie użytkowane. Ich wartość przyrodnicza jest, zatem niewielka, wobec czego mogą ulec zmianie przeznaczenia i stanowić rezerwę dla działalności inwestycyjnej. Brak jest ograniczeń w postaci bezpośrednich stref czy obszarów objętych szczególną ochroną. Niewątpliwym walorem omawianego obszaru jest sąsiedztwo kompleksu leśnego.

Dla terenu przewidzianego pod przemysł w chwili obecnej występują uciążliwości związane z hałasem i ruchem komunikacyjnym, ale ponieważ wg przepisów tereny o takim przeznaczeniu nie są obszarami chronionymi przed ponadnormatywnym hałasem.

Z uwagi na zakładane zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu problemy mogą być związane z ochroną takich zasobów środowiska jak np. gleby, lasy, wody.

Na terenach przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcia na tym etapie nie stwierdzono żadnych chronionych gatunków roślin oraz grzybów. Główne elementy posycia terenu stanowią liczne gatunki traw, turzyc oraz w mniejszym stopniu roślin motylkowych i roślin z innych rodzin w tym gatunków ruderalnych i synantropijnych. Nie stwierdzono również siedlisk zwierząt chronionych.

5.4 Zagrożenia obszarów chronionych

Na wschód od terenu objętego opracowaniem znajdują się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Las Żarski PLH080070, a na zachód znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Skroda PLH080064.

Dla pierwszego z nich główne zagrożenia wynikają z dużej antropopresji, gdyż przylega na północy do miasta Żary (40 000 mieszkańców), co wiąże się z dużą penetracją terenu, zaśmiecaniem, a w ostatnich latach, ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu, również z nielegalnym ruchem pojazdów terenowych.

Dla drugiego w formularzu danych do głównych zagrożeń zaliczyć należy zmiany stosunków wodnych i eutrofizację wód.

Odnosząc się do wymienionych zagrożeń oraz położenia w oddaleniu, należy stwierdzić, że ustalenia opracowywanego planu miejscowego nie pozwalają na spowodowanie wskazanych zagrożeń. Jedynym zagrożeniem, jaki mógłby mieć miejsce jest sam etap realizacji inwestycji, podczas którego wytwarzany będzie hałas, emisja spalin oraz obecność ludzi i sprzętu w okresie jej trwania. Będzie to jednak proces lokalny i krótkotrwały /ograniczony przestrzennie i czasowo/.

Odnosząc się do dostępnych informacji na temat obszarów Natura 2000, ich położenia w stosunku do obszarów objętych opracowaniem oraz charakteru planowanej inwestycji należy stwierdzić, że ustalenia planu nie pozwalają na spowodowanie zagrożeń obszarów Natura 2000 nawet tych położonych w najbliższym sąsiedztwie.

6. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ORAZ SPOSOBY W JAKIE TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKOWE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PLANIE

W punkcie tym dokonano oceny ustaleń sporządzanego projektu planu miejscowego w kontekście celów ustanowionych w planach i programach ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Analizując zgodność ustaleń projektu planu miejscowego z celami ekologicznymi wyrażonymi w innych dokumentach uznano komplementarność „Programu Ochrony Środowiska dla Łużyckiego Związku Gmin na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025”, do którego należy gmina Żary z celami Polityki Ekologicznej Państwa, wojewódzkiego i powiatowego programu ochrony środowiska oraz z celami odnośnych polityk i strategii krajowych i międzynarodowych. Stąd uznano, że nie zachodzi potrzeba uwzględnienia w analizie innych dokumentów poza wyżej wymienionymi.

Program Ochrony Środowiska dla Łużyckiego Związku Gmin został opracowany w 2018 r. Gminy, zawiązując celowy związek międzygminny, jakim jest Łużycki Związek Gmin, scedowały na jego rzecz swoje prawa i obowiązki w zakresie środowiska, o czym dobitnie mówi preambuła Statutu ŁZG. Program Ochrony Środowiska dla ŁZG na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025 został sporządzony zgodnie z ustawowymi wymogami dla poziomu gminnego (ustawa *Prawo ochrony środowiska* – art. 17). Przy tworzeniu ww. opracowania kierowano się także wskazaniami Ministerstwa Środowiska w tym zakresie (m.in. wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu lokalnym i regionalnym).

Program Ochrony Środowiska ŁZG powiązany jest z szeregiem innych dokumentów gmin członkowskich. Stanowią one wewnętrzne uwarunkowania niniejszego Programu. Zapisy wielu gminnych dokumentów znajdują odzwierciedlenie w celach i zadaniach Programu. Dokumenty te w istotny sposób determinują zawartość merytoryczną Programu ochrony środowiska. Wskazuje to na wewnętrzną spójność Programu.

Główny cel programu ochrony środowiska ma być realizowany za pomocą zawartych w programie celów szczegółowych.

Najważniejszym celem działań władz Łużyckiego Związku Gmin jest zmniejszenie presji na środowisko oraz poprawa jakości życia mieszkańców. Ochronę środowiska potraktowano jako jeden z priorytetowych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

obszarów swojej działalności, mając na uwadze dobro obecnych i przyszłych pokoleń.

Dążąc do realizacji działań prośrodowiskowych wyrażono gotowość do ciągłego ich doskonalenia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie zobowiązano się do nieustannego zapobiegania negatywnym zmianom w środowisku.

Wysiłki zmierzać będą w kierunku:

- doskonalenia i racjonalizowania systemu gospodarki odpadami,
- wprowadzenia działań zmierzających do pogłębienia świadomości ekologicznej mieszkańców,
- ochrony wód przed zanieczyszczeniami poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej,
- zmniejszenia uciążliwości ruchu samochodowego,
- zapobieganie degradacji gleb,
- zachowanie unikatowych zasobów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności.

Priorytety ekologiczne Łużyckiego Związku Gmin to:

1. Edukacja ekologiczna,
2. Racjonalizacja systemu gospodarki odpadami,
3. Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej,
4. Utrzymanie obszarów cennych przyrodniczo oraz zachowanie poszczególnych komponentów środowiska w jak najlepszym stanie.

W ramach Programu wprowadzono jeszcze wiele celów szczegółowych, które doprowadzą do utrzymania korzystnego stanu środowiska naturalnego oraz jego poprawy tam, gdzie należy tego oczekiwać, a także pozwolą na efektywne zarządzanie środowiskiem oraz pozwolą uruchomić skuteczne mechanizmy chroniące środowisko przed degradacją. Wdrażanie programu stworzy również warunki dla sprostania wymaganiom obowiązującego w tym zakresie prawa Unii Europejskiej.

Program Ochrony Środowiska określa politykę środowiskową, ustala priorytety dotyczące celów i zadań środowiskowych oraz definiuje szczegółowe programy zarządzania środowiskiem

Ustalenia planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem są w większości spójne z celami ochrony środowiska wynikającymi z Programu.

Minimalne rozbieżności są nieuniknione w skutek rozwoju przestrzennego gminy. Trudno więc lokalnie, w ramach planu spełnić w wystarczającym stopniu wszystkie wymagania i zabezpieczenia z tym związane. Niezgodność dotyczy w szczególności przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Jest to jednak skutek rozwoju analizowanych terenów.

7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI /W TYM ODDZIAŁYWNIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE/ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W warunkach naturalnych wszystkie elementy środowiska przyrodniczego biotyczne i abiotyczne są wzajemnie powiązane i wpływają na siebie. Środowisko znajduje się wtedy w stanie równowagi. Środowisko jest jednak przedmiotem oddziaływania i świadomego lub nieświadomego przekształcania w wyniku działalności człowieka. Przekształceniom i degradacji w wyniku działania antropopresji ulegają jego poszczególne elementy. Zmiana choćby jednego z jego elementów powoduje zaburzenie równowagi w całym układzie i wywołuje zmiany innych elementów. Wszędzie tam, gdzie środowisko podlegało wielokrotnym zmianom jego naturalna odporność maleje przy każdej następnej ingerencji człowieka. Środowisko staje się bardziej podatne na zmiany, a prognozowanie ich przebiegu staje się mniej trafne, szczególnie na terenach przekształconych antropogenicznie. Charakter równowagi środowiska ulega zmianom w czasie. Wynika to z różnicy podatności poszczególnych komponentów na czynniki degradujące. Każda realizacja planu a co za tym idzie ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko spowodowane przez realizację ustaleń projektowanego planu będą zróżnicowane i dotyczyć będą różnych komponentów środowiska. Postępujące zagospodarowanie przestrzeni może wpływać na pogorszenie stanu środowiska, ale również może wpływać na jego poprawę lub służyć jego ochronie.

Polityka Unii Europejskiej przewiduje, że do 2020 roku wszystkie kraje UE:

- zredukują emisje gazów cieplarnianych o 20% /w porównaniu z 1990 rokiem/,
 - zwiększą udział energii odnawialnej w zużyciu energii ogółem do 20% /z obecnych 7%/,
 - zmniejszą zużycie energii o 20% /w stosunku do roku 2020, gdyby przyjmować działania jak dotychczas/.
- Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko proponowanych funkcji odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

7.A Etap inwestycji

Realizacja ustaleń planu miejscowego w zakresie prowadzenia wszelkich robót budowlanych wiąże się w szczególności z ingerencją w siedliska życia ptaków, drobnych ssaków oraz płazów. Dlatego też proponuje się realizację przedsięwzięć pomiędzy połową sierpnia a połową marca w celu ograniczenia wpływu na faunę. Na terenach przeznaczonych pod przemysł fauna wyemigruje prawdopodobnie okresowo na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych. Ponieważ przewiduje się groźby terenów, należy zalecić realizację ogrodzeń azurowych.

Roślinność obszaru opracowania, w związku z realizacją planowanych funkcji będzie narażona na zagrożenia wynikające przede wszystkim z możliwości mechanicznych uszkodzeń, a także skażenia gleb i wód w wyniku awarii sprzętu budowlanego oraz silnego pylenia podczas przewożenia materiałów sypkich. Podczas realizacji danej inwestycji nie jest praktycznie możliwe uniknięcie wycinki zieleni. Możliwe jest skuteczne zminimalizowanie uszkodzeń roślinności adaptowanej poprzez odpowiednie jej zabezpieczenie i właściwe zorganizowanie prac na terenie budowy i jej zapleczu. Wpływ samej budowy na tereny sąsiadujące, przy odpowiedniej organizacji robót i przy właściwym zabezpieczeniu adaptowanej roślinności powinien mieć charakter czasowy, a ograniczenie wycinki istniejącej zieleni do niezbędnego minimum w sposób znaczący ograniczy negatywne oddziaływanie fazy budowy w analizowanym zakresie.

Z uwagi na konieczność przygotowania podłoża pod zabudowę, przewiduje się chwilowe i krótkotrwałe oddziaływanie prac budowlanych na wody gruntowe. Sposób, a także intensywność ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wodne będzie odmienne w czasie realizacji wszelkich inwestycji i podczas ich funkcjonowania. Niekorzystny wpływ na wody gruntowe prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Wszelkie prowadzone roboty budowlane w związku z realizacją ustaleń planu będą wywoływać lokalny, tymczasowy i krótkotrwały wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów powstałych podczas przemieszczania mas ziemi oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się również emisja hałasu i powstaną wibracje w związku z pracą urządzeń i maszyn oraz wzmożony transport podczas realizacji budowy. Jednak realizacja ustaleń nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości środowiska atmosferycznego, nie powinna powodować uciążliwości, a niekorzystny wpływ prowadzonych robót budowlanych będzie miał charakter tymczasowy i zakończy się wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Dotyczy to wszystkich zaplanowanych funkcji. Uciążliwości związane z oddziaływaniem transportu samochodowego tj. zanieczyszczenie atmosfery /spaliny i pylenie dróg/, hałas oraz zagrożenie wypadkowe będą ograniczone przestrzennie /otoczenie dróg/ i czasowo /okres budowy/.

Zaleca się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, a na terenie opracowania należy: wydzielić na placu budowy miejsce do czasowego magazynowania odpadów, gromadzić je selektywnie i przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.

Okresowe uciążliwości środowiskowe związane z procesem inwestycyjnym nie podlegają normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Wszystkie oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą ograniczone tylko do czasu ich zakończenia. Całkowicie ustąpią wraz z zakończeniem budowy. Wszystkie emisje w fazie budowy będą miały charakter punktowy i okresowy.

7.B Etap funkcjonowania

7.B.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W wyniku ustaleń planu miejscowego dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Można tu wyróżnić następujące rodzaje oddziaływań:

- zmiana sposobu użytkowania gruntów – ustalenia planu umożliwiają przekształcenie terenu pod realizację programu budownictwa przemysłowego i usługowego (na okres ok 25 lat),
- zmiany ukształtowania powierzchni terenu – zmiany te będą skutkiem wykonywania prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy przemysłowej, usługowej i dróg, przekształcenia rzeźby terenu ograniczą się do niwelacji (wyrównywania) terenu, utworzenia wykopów pod fundamenty oraz wykopów i nasypów pod drogi. Skala tych przekształceń zależeć będzie od ukształtowania powierzchni na konkretnym obszarze,
- degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej, w miejscach powstania trwałych obiektów (budynki, drogi) dojdzie do przekształcenia i zniszczenia warstwy glebowej.

Na obszarze opracowania nie występują tereny wyznaczone jako narażone na osuwanie się mas ziemnych. W czasie realizacji ustaleń planu sytuacja ta nie powinna ulec znacznym zmianom, które mogłyby spowodować niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu. Niebezpieczeństwo związane ze zmianą ukształtowania terenu może, więc zaistnieć w przypadku np. niewłaściwego zagospodarowania mas ziemnych z procesu realizacji obiektów budowlanych.

7.B.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zagrożenie wód podziemnych wynikające z działalności człowieka w kontekście gospodarowania wodami należy rozumieć jako potencjalną możliwość pogorszenia jakości lub zmniejszenia ilości wód, prowadząca do ograniczenia dostępnych do wykorzystania zasobów wód podziemnych dobrej jakości. Z przyrodniczego punktu widzenia zagrożenie wód podziemnych to możliwość zmiany ilości bądź cech fizyczno-chemicznych wody w stosunku do warunków naturalnych, na ogół spowodowanej bezpośrednio lub pośrednio działalnością człowieka.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę gminy będzie system oparty o istniejące ujęcia wody. W związku z zaplanowanym rozwojem sieci wodociągowej i docelowo budowę systemu kanalizacyjnego na tym terenie, a także poprzez rosnące wymagania sektora rolnego, w perspektywie czasowej zużycie wody i

zapotrzebowanie na wodę będzie rosło.

Jak wcześniej przytoczono, wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. Kleczkowski, 1990, Kraków) teren objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Oddziaływanie związane z terenem funkcji przemysłowej i usługowej będzie uzależnione od ostatecznego zagospodarowania terenu (np. rodzaju). W planie miejscowym ustalono docelowo obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (w miarę rozwoju sieci) wszystkich nowych obiektów, a do czasu jej realizacji dopuszczono możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości, dodatkowo w ustaleniach planu celem ochrony wód podziemnych wprowadzono obowiązek uszczelnienia powierzchni komunikacyjnych w tym placów, dróg i parkingów oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe (separatorów i osadników). Tereny przemysłowe i usługowe związane są ze wzmożonym ruchem pojazdów, a w konsekwencji infiltracyjnym przenikaniu związków ropopochodnych wraz z wodami opadowymi w głąb profilu glebowego. Utwardzone podłoża stwarzają warunki dla wzmożonego spływu powierzchniowego, a tym samym wypłukiwania z powierzchni utwardzonych wszelkich zanieczyszczeń.

Wody podziemne i powierzchniowe znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji mogą zostać incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowy przemysłowej i usługowej jak i w czasie awarii sieci kanalizacyjnej czy zbiorników bezodpływowych. Działanie to może mieć, więc charakter oddziaływania bezpośredniego i krótkoterminowego.

W związku z sukcesywnym zagospodarowaniem terenu przeznaczonego pod zabudowę, zwiększać się będzie ilość odpadów komunalnych. Podlegać one powinny segregacji w miejscu wytworzenia i w takim stadium być przekazywane do dalszej utylizacji. Plan miejscowy ustala na terenach przemysłowych i usługowych w tym celu składowanie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na poszczególnych działkach, przystosowanych do gromadzenia odpadów przy zastosowaniu zbiórki selektywnej, a ponadto ustala też zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości (poza miejscami selektywnej zbiórki odpadów).

Eksploracja zakładów przemysłowych może powodować powstawanie odpadów niebezpiecznych, których przechowywanie i wywóz należy organizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na etapie niniejszego opracowania nie przewiduje się wpływu realizacji zamierzeń bezpośrednio na zmianę poziomu wód gruntowych i pośrednio na ciek i zbiorniki wodne obszaru oraz pogorszenia jakości i ilości wód powierzchniowych i podziemnych.

7.B.3 Oddziaływanie na powietrze

Rozwój obszaru, a tym samym napływ pewnej ilości osób na analizowany teren, a także wprowadzenie dodatkowej sieci dróg z pewnością przyczyni się do zwiększenia ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych w związku z procesami technologicznymi, potrzebą ogrzewania nowych obiektów oraz wzrostem ruchu komunikacyjnego.

Jednym z ważniejszych czynników mających wpływ na stan czystości powietrza jest wiatr. Jego prędkość decyduje o tempie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Przy małej prędkości przemieszczania się mas powietrza lub w warunkach bezwietrznych emitowane zanieczyszczenia gromadzą się nad powierzchnią ziemi. Kierunek wiatru jest natomiast odpowiedzialny za napływ lub odpływ zanieczyszczeń nad dany obszar.

Jakość powietrza wiąże się również z rozkładem temperatury w poszczególnych warstwach atmosfery. W normalnych warunkach wyższe warstwy są chłodniejsze od położonych niżej. Wówczas pionowy ruch mas powietrza i zanieczyszczeń odbywa się bez ograniczeń. Jeśli jest odwrotnie występuje zjawisko inwersji. Inwersje temperatury stanowią barierę w transporcie gazów i pyłów. W warstwie inwersyjnej zanieczyszczenia przemieszczają się jedynie w dół.

Ustalenia planu dopuszczają lokalizację funkcji przemysłowej i usługowej. Funkcje te mogą przyczynić się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, oraz mogą być źródłem zanieczyszczeń energetycznych, technologicznych i komunikacyjnych. Ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania zabudowy, kiedy znana będzie jej przybliżona kubatura oraz rodzaj prowadzonej działalności.

W ustaleniach planu nakazano, aby ewentualna działalność gospodarcza charakteryzowała się niską uciążliwością środowiskową. Najważniejszym elementem ochrony czystości powietrza jest minimalizowanie ilości zanieczyszczeń trafiających do atmosfery. W obiektach, które zostaną zlokalizowane na omawianym terenie należy, zatem wprowadzić nowoczesne procesy technologiczne ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem miejscowym odbywać się będzie za pomocą istniejącej drogi publicznej krajowej nr 12 przyległej do granic opracowania, a także za pomocą projektowanych dróg klasy lokalnej.

Większa część terenu w planie miejscowym została przeznaczona pod zabudowę przemysłową i usługową, co wiąże się z koniecznością ogrzania nowych obiektów oraz ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów

niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

W celu zabezpieczenia powietrza atmosferycznego należy dążyć do wprowadzenia ekologicznych nośników energii cieplnej – ogrzewanie ze źródeł opalanych paliwem ekologicznie czystym. W związku z powstaniem nowych punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

7.B.4 Oddziaływanie na klimat

Ustalenia projektu planu miejscowego będą mieć niewielki wpływ na lokalne warunki klimatyczne. W przypadku lokalizacji na terenach wolnych nowej zabudowy (przemysł i usługi), zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (mniejsze albedo). Wyraża się to poprzez lokalny wzrost temperatury powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrost dobowych amplitud temperatury powietrza. Ponadto w obrębie terenów zabudowanych (w stosunku do terenów otwartych) zmienia się również pole wiatrów (powstają lokalne zawirowania strug powietrza i strefy ciszy). W obu przypadkach oddziaływania te będą miały charakter nieznaczący i lokalny.

7.B.5 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt planu wprowadza szereg funkcji, które mogą wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości klimatu akustycznego. Oddziaływanie związane z terenem funkcji przemysłowej i usługowej będzie uzależnione od ostatecznego zagospodarowania terenu. Należy przyjąć, że ewentualna działalność gospodarcza będzie charakteryzowała się niską uciążliwością środowiskową oraz zgodnie z prawem ochrony środowiska ich uciążliwości powinny zamykać się w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Zagrożenie wzrostem hałasu może wystąpić natomiast ze strony nowo wprowadzanych dróg. Jednak zaplanowane drogi będą należały do kategorii lokalnych, nie będą, więc w sposób znaczny wpływać na klimat akustyczny rejonu i nie będą wymagać stref oddziaływania. Realizacja inwestycji przemysłowej z racji stosowania właściwej technologii i rodzaju zagospodarowania w nieznacznym stopniu pogorszy klimat akustyczny rejonu opracowania.

Pomimo, że oddziaływania akustyczne powinny (za wyjątkiem dróg) zamknąć się w granicach działki, to należy stwierdzić, że w przypadku realizacji założonego w planie programu urbanistycznego jakość klimatu akustycznego ulegnie nieznacznemu pogorszeniu, szczególnie na terenach obecnie niezabudowanych.

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. Nr. poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach produkcyjnych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

7.B.6 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń planu wprowadza pewne zmiany w strukturze krajobrazu obszaru opracowania.

W wyniku jego ustaleń powstaną obiekty (zabudowa przemysłowa, drogi oraz zabudowa usługowa), które stanowić będą nowe elementy w krajobrazie, zmieniając jednocześnie jego charakter. Znikną otwarte tereny wolne na rzecz obszaru zurbanizowanego. Nowe tereny zainwestowania zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie terenów już przeznaczonych do zurbanizowania i stale poddawanych presji antropogenicznej, w związku z tym skala zmian nie będzie powodować znaczących oddziaływań.

Potencjalne oddziaływanie na krajobraz terenów zurbanizowanych może powodować:

- ubytek terenów otwartych i zielonych oraz przerwanie ciągów ekologicznych,
- powstanie nowych dominant,
- przekształcenie istniejących panoram,
- likwidację osi widokowych,
- ubytek atrakcyjnych form krajobrazowych i pojawienie się form niepożądanych,
- wzrost ekspozycji terenów zabudowy oraz terenów i urządzeń towarzyszących o niskiej atrakcyjności

Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych terenów, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Zakłada się że zostaną zachowane w dużej mierze istniejące tereny zielone oraz że zaplanuje się nowe, a określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowanych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

Generalnie, niewielkie połacie terenów otwartych zostaną przekształcone na krajobraz typu industrialnego.

W wyniku ustaleń planu w obrębie części terenów powstanie nowa zabudowa o funkcji przemysłowej i usługowej. Zabudowa ta powstanie w większości w nawiązaniu do planowanych i istniejących struktur przestrzennych, jego skala będzie niewielka, nie spowoduje, więc istotnych zmian w krajobrazie rejonu.

W stosunku do całego obszaru projektu planu wprowadza się zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Plan określa m.in. wysokość zabudowy, wskaźniki zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, geometrię dachu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

Ochronę lokalnych wartości krajobrazowych oraz zieleni przewiduje się poprzez zachowanie i utrzymanie, w szczególności naturalnego ukształtowania terenu i w miarę możliwości istniejących drzew. Wprowadzono też nakaz kształtowania nowej zieleni w sposób niekolidujący z zabudową oraz wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarć widokowych. Określone w ustaleniach planu miejscowego zakresy warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu powinno dostatecznie zabezpieczyć przed wzrostem oddziaływania planowanych form zagospodarowania na krajobraz tego terenu.

Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym.

Należy podkreślić, że jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

7.B.7 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Analiza istniejących opracowań pozwala na stwierdzenie, że zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, z równoczesnym wprowadzeniem możliwości realizacji nowych form zagospodarowania, pozostanie bez wpływu na zasoby naturalne.

7.B.8 Oddziaływanie na zabytki

Bezpośrednio na terenie objętym planem miejscowym nie występują chronione walory środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych do rejestru zabytków, objętych ewidencją zabytków. Nie znajdują się również stanowiska archeologiczne. W zapisach planu dodatkowo określono zasady postępowania w przypadku natrafienia np. w czasie budowy na obiekty, co do których istnieje podejrzenie, że są zabytkiem.

Realizacja ustaleń planu miejscowego, nie będzie więc stwarzać zagrożeń dla tego typu form ochrony.

7.B.9 Oddziaływanie na flore

Nowe inwestycje, których realizację umożliwi plan miejscowy powstaną głównie na użytkach rolnych i fragmentarycznie zielonych. Projekt planu nie wyznacza lokalizacji nowych obiektów na terenach wskazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy jako cenne ze względu na kryteria botaniczne, ani też w miejscach występowania chronionych gatunków roślin.

Ustalenia planu dotyczące terenów przemysłowych i usługowych, w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć rażącego zagrożenia dla flory omawianego terenu. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotykamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Straty szczególnie szaty roślinnej nie będą znaczące, jako, że teren nie obfituje w cenne siedliska i zbiorowiska. Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ozdobną.

Negatywne oddziaływanie na rośliny będzie miało zróżnicowany charakter: krótkoterminowy – w obszarach stanowiących zaplecze budów, stały – w obszarach zajętych pod zabudowę.

7.B.10 Oddziaływanie na faune

A. Zwierzęta

Bezpośrednio na terenie opracowania nie występują chronione gatunki zwierząt, niemniej jednak takie gatunki mogą pojawiać się w pobliskich lasach. Realizacja ustaleń planu spowoduje ograniczenie w sposobie i warunkach bytowania fauny ze względu na sposób zagospodarowania terenu /głównie poprzez ogrodzenie działek/. Na terenie objętym opracowaniem nie występują szlaki migracyjne dziko żyjących zwierząt.

Obiekty o funkcji przemysłowej i usługowej nie spowodują więc bezpośrednich zagrożeń dla fauny obszaru. Oddziaływania wiązać się będą głównie z przekształceniem terenów rolnych, na których zostaną one zlokalizowane, a przekształcenie siedlisk, ograniczy możliwość bytowania zwierząt na tym obszarze.

Możliwym oddziaływaniem będzie płoszenie zwierzyny leśnej w wyniku realizacji funkcji przemysłowej i usługowej. Teren ten zaplanowany jest jednak na obszarach niezasiadanych przez zwierzęta. Wyjątek stanowi rejon bezpośrednio sąsiadujący z terenami leśnymi. Wraz z rozpoczęciem prac budowlanych będzie generowany hałas mogący stanowić uciążliwość dla gatunków zamieszkujących tereny leśne, a funkcjonalnie związanych z obecnie niezagospodarowanymi terenami, stanowiącymi miejsce żeru, np. dla saren, zajęcy. Wskazuje się na potrzebę zastosowania nasadzeń pełniących funkcje izolacyjne na granicy planowanego zagospodarowania z terenami leśnymi. Oddziaływania realizacji funkcji przemysłowej i usługowej będą mieć zasięg lokalny, zaś jego intensywność zależeć będzie od profilu prowadzonej działalności.

B. Ptaki

Teren przeznaczony w planie miejscowym pod nowe funkcje stanowi tereny częściowo użytkowane obecnie rolniczo. Wiąże się to z potencjalnym występowaniem na tych terenach gatunków ptaków i drobnych gryzoni, jako potencjalnego miejsca żeru i schronienia. Dlatego też – przed rozpoczęciem prac powinna zostać wykonana wstępna inwentaryzacja, która wyjaśni, czy w sąsiedztwie planowanej inwestycji gniazdują lub ukrywają się ptaki objęte ochroną.

7.B.11 Emitowanie pola elektromagnetycznego

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy są głównie stacje telefonii komórkowej,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

urządzenia przemysłowe gospodarstwa domowego oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej. Na terenie wsi nie ma urządzeń wytwarzających: pole elektryczne lub magnetyczne stałe, pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz wytwarzane przez stacje i linie elektroenergetyczne oraz promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące w zakresie 0,001-300 000 MHz. Przez teren opracowania nie przebiegają linie które stanowiłyby zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi w postaci źródeł pola elektromagnetycznego (promieniowania niejonizującego). Reasumując nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

7.B.12 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Szereg czynników decyduje o jakości życia mieszkańców. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Długotrwałe okresy bezdeszczowe (występujące zwłaszcza w półroczu letnim), pogłębiają niskie stany wód w rzekach i mogą być przyczyną susz o charakterze: atmosferycznym, glebowym i hydrologicznym. Suszom mogą powszechnie towarzyszyć pożary, a obszary szczególnie podatne na ich występowanie to lasy. W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących obiektów i instalacji na terenie objętym opracowaniem zachodzi niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania na etapie planu miejscowego.

Przewidywane funkcje nie są funkcjami, które mogą powodować lub generować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Dotyczy to zarówno terenów objętych planem jak i terenów w zasięgu jego oddziaływania.

Oddziaływanie związane z nowym terenem funkcji przemysłowej i usługowej będzie uzależnione od ostatecznego zagospodarowania terenu. Należy założyć, że ewentualna działalność gospodarcza będzie charakteryzowała się niską uciążliwością środowiskową. W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi oraz ze względu na uwarunkowania środowiska przyrodniczego należy w tym obszarze wykluczyć realizację inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną. Przy zachowaniu odpowiednich standardów, określonych przepisami odrębnymi, planowana działalność nie będzie, zatem negatywnie oddziaływała na żadne z tych osób.

Realizacja zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie obszarów o podobnej funkcji oraz terenów zielonych, sprzyjający klimat, stosowanie właściwych technologii, docelowo pełna infrastruktura techniczna, stosowanie paliw ekologicznie czystych, zapewni, że same inwestycje nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi terenów sąsiednich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia ludzi (zarówno na terenach objętych projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji tych zmian). Zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi norm, w tym głównie norm akustycznych, powinno wyeliminować potencjalne zagrożenie.

Generalnie należy uznać, że wszelkie działania wdrażane na terenie objętym mpzp, zgodnie z projektem muszą uwzględniać zapisy odpowiednich przepisów prawa uwzględniających ustalone normy, szczególnie powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Prowadzenie działalności na terenach o funkcjach przemysłowych i usługowych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

7.B.13 Oddziaływanie na obszary chronione Natura 2000

Analizowany teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000, ani nie jest zlokalizowany w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Natomiast w okolicy znajdują się tego typu obszary. Najbliżej położone przedstawiają się następująco:

- | | |
|---------------------|---|
| - 3,20 km na wschód | - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Las Żarski PLH080070 |
| - 5,90 km na północ | - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Dolina Lubszy PLH080057 |
| - 10,0 km na zachód | - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Skroda PLH080064 |

Analizowanie potencjalnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan komponentów środowiska przyrodniczego, w aspekcie możliwych sposobów wystąpienia wpływu na przedmioty ochrony, tj. gatunki i siedliska przyrodnicze, w obszarach Natura 2000, wiąże się z przeanalizowaniem wszystkich możliwych interakcji między przedsięwzięciem, a przedmiotami ochrony sieci Natura 2000. Interakcje takie mogą wystąpić na etapie budowy, eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia.

Jednym z aspektów oddziaływania na obszary Natura 2000 jest samo zajęcie terenu pod budowę konkretnych obiektów, dróg i szeroko rozumianej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także organizację placu budowy, w tym miejsc składowania materiałów oraz okresowe wykopy pod budowę sieci technicznych. Może to stanowić istotny problem, zwłaszcza w sytuacji, gdy do inwestycji przylegają cenne płaty siedlisk przyrodniczych, bądź, gdy stanowiska gatunków chronionych występują na istniejącym terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Ważnym, często pomijanym, problemem jest niebezpieczeństwo

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

tymczasowego zajęcia terenu w ramach prac budowlanych, np. w celu składowania materiałów, postoju sprzętu, itp. Najczęściej są one lokalizowane na miejscach "nieużytecznych", które mogą być właśnie cennymi siedliskami przyrodniczymi. Wpływy takie są tymczasowe, jednakże z punktu widzenia Natura 2000, raz zniszczonego w ten sposób siedliska nie da się szybko odtworzyć. Mimo krótkotrwałego charakteru takiego oddziaływania, jego skutki są długofalowe.

W analizowanym przypadku nie występuje tego typu zagrożenie ze względu na odległość inwestycji od obszarów chronionych.

Wycinka drzew i krzewów, poza samym faktem likwidacji tej roślinności, może wywierać dodatkowy wpływ na przedmioty ochrony Natura 2000 w przypadku, gdy dotyczy drzew stanowiących siedliska owadów lub drzew i krzewów stanowiących istotne elementy struktury biotopu ptaków.

Takie zagrożenie nie występuje gdyż inwestycja będzie lokalizowana w sąsiedztwie terenów zainwestowanych (przemysłowych), w bardzo dużym stopniu ograniczającym wykorzystanie obszaru przez ptaki jako noclegowisko lub obszar lęgowy.

Hałas związany z budową nowych obiektów, a także niepokój wnoszony przez stałą obecność ludzi, może wpływać na zachowanie zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków. W przypadku niektórych ptaków, może to spowodować przemieszczenie miejsc lęgowych i unikanie bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji. Hałas jest jednym z poważniejszych problemów, który trudno jest skutecznie łagodzić. Wbrew pozorom, hałas związany ze stałą eksploatacją jest znacznie mniejszym problemem dla funkcjonowania układów przyrodniczych, niż mogłoby się wydawać. Jest to powtarzalny czynnik, do którego zwierzęta są w stanie się przyzwyczaić. Czynnikiem stresowym dla zwierząt jest, bowiem nie tyle określony poziom hałasu, który można zredukować, co sama obecność ludzka i częstotliwość bodźców niepokojących, czego nie da się wykluczyć, jeżeli prace budowlane mają być zrealizowane.

Problem oddziaływania hałasu związanego z budową można, zatem rozwiązać przez odpowiednie zaplanowanie w czasie prac budowlanych. Natomiast faza eksploatacji nie będzie powodować zagrożenia akustycznego na terenach objętych ochroną w postaci Natura 2000 gdyż teren opracowania znajduje się w odległości min 3,2 km /z dodatkowa barierą w postaci terenów zainwestowanych wsi/, czyli wystarczającej, aby takie oddziaływanie nie występowało.

Realizacja zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych stwarza niebezpieczeństwo zmiany stosunków wodnych. Ryzyko powstania negatywnych oddziaływań jest szczególnie duże w miejscach gdzie inwestycja zlokalizowana jest na terenie siedlisk hydrogenicznych. Istniejąca kolizja jest wówczas nieusuwalna, ponieważ z przyczyn technologicznych teren pod zabudowę musi być dobrze odwodniony, podczas gdy przyległe ekosystemy dla zachowania właściwego stanu ochrony muszą zachować swój zabagniony charakter.

Eksploatacja planowanych inwestycji będzie wiązała się z powstawaniem zanieczyszczeń różnego pochodzenia, wśród których szczególnie dominuje niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń do wód ze spływów powierzchniowych z terenów komunikacyjnych. Eksploatacja przyszłego zainwestowania może również wiązać się z ryzykiem wystąpienia znacznych zanieczyszczeń w wyniku awarii lub wypadku. Jest to niebezpieczeństwo skażenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi.

Rozwiązaniem koniecznym jest wprowadzenie nakazu na terenach komunikacyjnych, placach parkingowych i manewrowych stosowania zabezpieczeń foliowych, betonowych i urządzeń inżynierskich wylapujących oleje, benzyny itp. produkty w celu zabezpieczenia wód podziemnych przed skażeniami powierzchniowymi.

Na placu budowy i drogach dojazdowych do budowy może dochodzić do zwiększonej śmiertelności zwierząt, związanej z ich przypadkowym zabijaniem przez sprzęt budowlany. Dotyczy to zwłaszcza płazów. Wpływ ten jest proporcjonalny do natężenia i długotrwałości prac budowlanych. Problemu tego można uniknąć lub przynajmniej go łagodzić przez właściwą przestrzenną i czasową organizację prac.

W czasie eksploatacji nie widzi się zagrożeń w związku z awariami na obszar Natura 2000.

Jednym z istotniejszych oddziaływań na przyrodę nowych inwestycji jest efekt barierowy dla zwierząt. Dla różnych gatunków zwierząt jest to bariera o zróżnicowanej "przepuszczalności". Barierowe działanie związane jest w największym stopniu z cechami fizycznymi, tj. powstaniem szerokiego pasa obcego środowiska związanego z powstaniem nowych obiektów, ogrodzenia nieruchomości, wprowadzeniem obcego ekologicznie podłoża. Barierowe oddziaływanie powoduje fragmentację i izolację populacji oraz utrudnia migrację zwierząt. Problem występuje lokalnie, w miejscu gdzie inwestycja oddziela np. tereny bytowania, zimowania i rozmnażania się lokalnej populacji. W takich miejscach może nawet wystąpić masowa śmiertelność płazów w okresie sezonowych migracji, co w efekcie może spowodować nawet wyginiecie populacji.

Teren opracowania nie obejmuje terytorium zwierząt, ani też nie leży na trasie ich migracji, a zatem pojawienie się na tym obszarze tych gatunków, jest mało prawdopodobne. A zatem takie zagrożenie dla nich nie występuje.

Analiza składów gatunkowych występujących roślin oraz zbiorowisk roślinnych na obszarze planowanej inwestycji wykazuje, że zajęcie terenu pod przyszłą inwestycję nie wpłynie w sposób istotny negatywnie na walory przyrodnicze.

Tereny bezpośrednio przyległe do terenu planu nie zawierają siedlisk gatunków roślin zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U z 2014 r. poz. 1713).

Analiza przedmiotu ochrony w obrębie w/w obszarów naturalnych oraz istotnych zagrożeń dla tych obszarów wskazuje, że siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt, będące podstawą ich wyodrębnienia, nie występują na terenach objętych opracowaniem, które pod względem charakterystyki siedliskowej są zasadniczo różne od analizowanych obszarów naturalnych. Tereny opracowania nie są też położone w granicach korytarzy ekologicznych łączących w/w obszary naturalne i nie pełnią roli korytarzy ekologicznych. Wynika z tego, że nie można zidentyfikować żadnych istotnych związków funkcjonalno-przestrzennych pomiędzy terenami opracowania z w/w obszarami objętymi ochroną Natura 2000 i na tym etapie można przyjąć, że obszary planistyczne pozostaną bez żadnego istotnego wpływu na stan ochrony gatunków i siedlisk oraz funkcjonowania tych obszarów naturalnych.

Uznano, że położenie omawianego terenu w oddaleniu od obszarów Natura 2000, jego przeznaczenie, rodzaj, skala i bezpośrednie sąsiedztwo form o podobnych lub zbliżonych formach użytkowania oraz dodatkowo korzystna konfiguracja powierzchniowa daje gwarancję, że planowana inwestycja nie będzie wywierać istotnego wpływu na siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony. Lokalizacja inwestycji nie wpłynie na integralność i powiązania form ochrony przyrody, w tym obszarów podlegających ochronie w formie obszarów Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000, analizę oddziaływań na gatunki występujące na obszarach chronionych i inne będące w zainteresowaniu Wspólnoty Europejskiej, umiejscowienie inwestycji nie powodujące naruszenia integralności sieci obszarów europejskich, nie ma podstaw do stwierdzenia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

7.B.14 Oddziaływanie skumulowane

W toku przedstawionych analiz wykazano, że przy bezawaryjnym przebiegu projektowanego przedsięwzięcia oraz zgodnie z wymogami ochrony środowiska, inwestycja nie będzie znacząco ujemnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i nie zaburzy harmonii przyrodniczej istniejącej pomiędzy nimi.

Należy się jednak odnieść do wpływów skumulowanych, powodowanych z jednej strony przez plan, który jest aktualnie rozpatrywany, a z drugiej strony – rozpatrywany w połączeniu z innymi istniejącymi lub proponowanymi przedsięwzięciami lub planami. Łączna ocena oddziaływań, przeprowadzana w taki właśnie sposób pozwala ocenić, czy sumaryczne oddziaływanie może mieć znaczący wpływ na którykolwiek z elementów środowiska.

W trakcie analiz prowadzonych na potrzeby opracowania planu miejscowego stwierdzono że na terenie wsi Sieniawa Żarska w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu nie są prowadzone inne prace nad planami miejscowymi.

Do niniejszej analizy założono, że oddziaływania skumulowane ograniczą się właśnie do terenu aktualnie opracowywanego i znajdującego się w jego najbliższym sąsiedztwie.

Po przeprowadzeniu analiz wpływu planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska oraz rodzaju inwestycji planowanych nie stwierdzono możliwości występowania oddziaływań skumulowanych.

7.B.15 Synteza przewidywanych znaczących oddziaływań

Przeznaczenie terenu pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w różny sposób. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu uwag zawartych w prognozie, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym, /bo wieloskalowym/ oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów zabudowanych na terenach dotychczas otwartych. Poprzez oddziaływania bezpośrednie rozumie się wszelkie ingerencje powodujące zmianę danego elementu środowiska bez oddziaływań trzecich. Pośrednie oddziaływania z kolei wymagają innych czynników, z którymi w połączeniu, lub pod wpływem których zmieniają znacząco jakiś element środowiska. Oddziaływania wtórne zaś to ogół czynników, które mogą aktywować oddziaływanie, które ujawni się /wpłynie/ na badany element środowiska w przyszłości.

Na etapie budowy nowych obiektów może wystąpić szereg potencjalnych oddziaływań wpływających na: wzrost emisji hałasu i wibracji, przekształcenie krajobrazu, zakłócenia bytowania zwierząt, wytwarzanie odpadów, obniżanie zwierciadła wód gruntowych, zmianę warunków gruntowych. Te z kolei mają wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego: jakość powietrza atmosferycznego, gleb, wód podziemnych i powierzchniowych, ukształtowanie terenu, klimat lokalny, faunę i florę, a także ludzi. Najistotniejszymi z oddziaływań są oddziaływania bezpośrednie i stałe, gdyż precyzyjnie i permanentnie przyczyniają się do zmiany poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Na etapie budowy praktycznie nie występują oddziaływania o takim charakterze. Po zakończeniu bowiem realizacji etapu budowy brak jest jakichkolwiek oddziaływań. Mogą natomiast na tym etapie wystąpić trwałe skutki pewnych oddziaływań.

Do potencjalnych trwałych skutków oddziaływań wynikających z etapu budowy można zaliczyć: zmianę warunków gruntowych czy obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Najwięcej natomiast potencjalnych oddziaływań na etapie budowy będą stanowiły te o charakterze bezpośrednim i chwilowym. Wywołane będzie to ingerencją w środowisko abiotyczne i biotyczne oraz ograniczeniem w czasie tej ingerencji. Większość działań na etapie budowy nie będzie miała znaczącego przełożenia na jakość środowiska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

przyrodniczego i nie będą trwałe w czasie.

Podobnie jak to miało miejsce przy etapie budowy również podczas etapu eksploatacji form wytworzonych może dojść do potencjalnych negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska. Główną cechą tego etapu jest obecność oddziaływań o charakterze stałym i długoterminowym. Wiązą się one z wykorzystywaniem powierzchni terenu (np. ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej) jak i również z funkcjonowaniem na nich konkretnych działań (np. zapewnienie transportu i komunikacji).

Ogólny zarys potencjalnych oddziaływań na tym etapie przedstawia tabela nr 1 (w załączniku).

Realizacja ustaleń projektu mpzp może wpłynąć w różnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, faunę i florę oraz na ich wzajemne powiązania, na ekosystemy i krajobraz. Różnicowanie skutków realizacji ustaleń analizowanego dokumentu można podzielić w zależności od:

- odwracalności zjawisk: odwracalne (O) lub nieodwracalne (NO);

- zasięgu przestrzennego oddziaływania: regionalne (R), ponadlokalne (PL) lub lokalne (L).

Tabela nr 2 (w załączniku) przedstawia zasięg przestrzenny oraz odwracalność zjawisk dla poszczególnych działań.

8. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

8.1 Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej które w planie są respektowane.

8.2 Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary nie są zgodne z opracowywanym aktualnie planem miejscowym. W związku z tym jednocześnie opracowywana jest zmiana studium w zakresie tych właśnie terenów.

8.3 Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej

Proponowana struktura funkcjonalno-przestrzenna jest zgodna z potrzebami funkcjonalnymi gminy i zapotrzebowaniem na czystą energię.

Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej przedstawia się następująco:

Jednostka bilansowa	Informacje	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, zagrożeń dla środowiska, warunków zagospodarowania
1	2	3
ZL – tereny lasów	Tereny niezabudowane stanowiące ekosystemy polne i leśne, na których wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne bez zmiany wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego
Z – tereny zieleni nieurządzonej		Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które mogą potencjalnie wprowadzać uciążliwości i zagrożenia dla środowiska w stopniu znacznym i umiarkowanym, przy jednoczesnym ich ograniczeniu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie
P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (zabudowa przemysłowa mogąca potencjalnie znacząco wpływać na środowisko)		Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które mogą potencjalnie wprowadzać uciążliwości i zagrożenia dla środowiska w stopniu umiarkowanym.
U – tereny zabudowy usługowej		
KDW – tereny komunikacji (drogi główne ruchu przyspieszonego)	Adaptacja istniejących dróg i wyznaczenie nowych	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne – będą wywoływać uciążliwości liniowe dla środowiska związane z funkcjonowaniem komunikacji samochodowej - emisja spalin, hałas i możliwość zanieczyszczenia podłoża przy braku odpowiednich zabezpieczeń przy jednoczesnym ich ograniczeniu poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie
KDW – tereny komunikacji (drogi wewnętrzne)		
KDX – tereny komunikacji (droga pieszo-jezdna)		
E – tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetyka)	Tereny niezabudowane stanowiące w większości ekosystemy polne, na których wprowadza się nowe funkcje	Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne – będą wywoływać uciążliwości dla środowiska możliwe do ograniczenia poprzez sposób zagospodarowania zapisany w planie
K – tereny infrastruktury technicznej (kanalizacja)		

9. OCENA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

9.1 Wnioski do planu wynikające z prognozy

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie ustaleń planu miejscowego zaplanowano rozwiązania, które eliminują lub ograniczają negatywne oddziaływania związane z użytkowaniem terenu na środowisko w zakresie:

- przeznaczenia terenów,
- lokalizacji przedsięwzięcia,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

- ochrony ładu przestrzennego,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- zasad zagospodarowania stref ograniczonego użytkowania,
- zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Sprecyzowano tereny wykluczone z zabudowy, oraz wymogi właściwej lokalizacji inwestycji uwzględniających warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.

Dodatkowo na terenach przemysłowych zaistnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach których również zaistnieje konieczność wskazania szeregu działań związanych z ochroną środowiska a odnoszących się już do konkretnie zaplanowanych funkcji.

Podstawowym zadaniem w dziedzinie ochrony środowiska na analizowanym obszarze jest zdecydowane przeciwdziałanie degradacji wód podziemnych i powietrza atmosferycznego, ograniczanie wzrostu natężenia hałasu komunikacyjnego i przemysłowego oraz zachowanie w stanie istniejącym zieleni wysokiej /drzewa/.

Należy też podjąć działania zmierzające do ograniczenia infiltracji zanieczyszczeń pochodzących ze spływu powierzchniowego oraz unowocześnić gospodarkę odpadami poprzez zmniejszenie ilości odpadów /użyłcja termiczna, kompostowanie/.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego niezbędne jest, zatem na wszystkich terenach:

- wprowadzenie zakazu użytkowania terenów na cele pogarszające jakość środowiska,
- zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne,
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznie czystych, a w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza spełnienie warunków szczególnych oraz hermetyzacja procesów technologicznych,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnego natężenia poziomu dźwięku, w przypadku realizacji zabudowy usługowej,
- gromadzenie i usuwanie odpadów (w tym niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych,
- instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe (separatory i osadniki),
- ochrona lokalnych wartości krajobrazowych oraz zieleni, poprzez w miarę możliwości zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejącej zieleni wysokiej,
- kształtowanie nowej zieleni w sposób niekolidujący z nową zabudową.

Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Jednak całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu jest mało prawdopodobne.

Kompleksowe zastosowania działań minimalizujących, ograniczających, bądź zapobiegających istniejącym, bądź potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniom i zagrożeniom, jakie wynikają z obecnego i planowanego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem odpowiednich terminów i rozwiązań technicznych, technologicznych pozwolą na zachowanie najcenniejszych przyrodniczo zasobów i walorów przyrody i środowiska oraz ich standardów jakościowych. Wybór działań powinien nastąpić przed rozpoczęciem prac budowlanych, modernizacyjnych bądź terenowych, tak aby możliwe było skuteczne zapobieganie potencjalnym zagrożeniom. Skuteczność zastosowanych rozwiązań będzie mierzalna w wielu przypadkach na dalszych etapach poszczególnych inwestycji, jak np. w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdzie może być nałożony obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko, a w dalszym etapie mierzalne efekty zastosowanych działań minimalizujących zostaną ocenione na etapie monitoringu porealizacyjnego.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia cennych komponentów przyrody, które z niezależnych od metod badawczych i stanu aktualnej wiedzy wystąpiłyby w późniejszym okresie, konieczne byłoby podjęcie działań kompensujących.

Nie stwierdza się jednak zagrożeń tego typu. Ogólnie do najczęstszych działań tego typu należą:

- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych,
- sztuczne zasilanie osłabionych populacji,
- tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i innych tras migracji zwierząt.

9.2 Zadania z zakresu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska, w jego zapisach określone zostały zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu. Dotyczą one następujących aspektów:

1. Zakazuje się lokalizacji:

- inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów służących celom publicznym, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej, dróg publicznych i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obiektów i urządzeń, których uciążliwość przekracza granice posiadanej nieruchomości oraz przekracza normy określone jako znacząco oddziaływające na zdrowie ludzi i środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących pod warunkiem, iż spełnione będą dopuszczalne normy określające standardy jakości środowiska.
3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem:
 - zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody podziemne;
 - nakazuje się utwardzanie lub uszczelnianie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do gruntów;
 - nakazuje się instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników na terenie baz sprzętowo-transportowych, stacji sprzedaży i magazynów paliw, zakładów usług motoryzacyjnych i innych, w których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi;
 - nakazuje się ograniczenie wykopów i innych prac ziemnych do niezbędnego minimum, zapewniając ochronę wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, a w trakcie budowy zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość spływu wód z obszarów zainwestowanych do wód gruntowych;
 - zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz odprowadzania wód opadowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do wód powierzchniowych oraz gruntu.
4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
 - nakazuje się spełnienie warunków szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz hermetyzację procesów technologicznych;
 - nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych czystych (o niskiej zawartości związków siarki).
5. W zakresie ochrony przed promieniowaniem:
 - nakazuje się zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska;
 - zakazuje się lokalizacji instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
 - zakazuje się lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.
6. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym: zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami nakazuje się:
 - gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
 - gospodarkę odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie produkcji, baz, składów, rzemiosła uciążliwego, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną, organizować zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia wykorzystywać dla potrzeb niwelacji terenu;
 - przekształcenia powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją minimalizować poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych;
 - przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy, zdejmować wierzchnią warstwę ziemi organicznej, odpowiednio ją zdeponować, a następnie ponownie wykorzystać;
 - zakazuje się realizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.
8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:
 - ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie w miarę możliwości, w szczególności naturalnego ukształtowania oraz utrzymanie zieleni, z dopuszczeniem wycinki w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu przedsięwzięć liniowych odpowiednio: infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz porządkowania struktury osadniczej;
 - kształtowanie nowej zieleni w sposób nie kolidujący z zabudową – wprowadzanie nasadzeń zgodnie z siedliskiem przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości oraz otwarcie widokowych.
9. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów odrębnych.
10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono, że w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

10. POPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na tym obszarze nie występują ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równoległe do projektu planu. Na etapie sporządzania projektu rozpatrywano różne warianty przeznaczenia i zagospodarowania terenu objętego opracowaniem. Jednym z kryteriów wyboru najlepszych rozwiązań były uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego opracowaniem jak również i zapotrzebowanie na tereny o określonych funkcjach. Rozwiązania alternatywne rozpatrywano w dwóch płaszczyznach, jako rozwiązania alternatywne pod względem lokalizacji funkcji oraz jako potencjalne funkcje terenu dla wybranej lokalizacji. Rozwiązania rozpatrywano również w kontekście występowania istniejącej zabudowy o zdefiniowanych funkcjach, występowaniu terenów przyrodniczo cennych. Wybrano wariant odrzucający najbardziej konfliktowe kierunki zagospodarowania.

W przypadku przedmiotowego planu, pod zainwestowanie o charakterze przemysłowym i usługowym wybrano głównie tereny o niskiej wartości przyrodniczej, położony poza obszarami tworzącymi system przyrodniczy gminy, natomiast położony w sąsiedztwie istniejącego, prężnie rozwijającego się zakładu produkującego systemy kanalizacyjne, potrzebującego terenu do dalszego rozwoju i przy drodze krajowej nr 12 o dużym natężeniu ruchu.

Nie ma, więc potrzeby rozważania rozwiązań alternatywnych w zakresie tej lokalizacji.

Tereny przemysłowe wyznaczono w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu i w bliskim sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi krajowej nr 12), terenów wcześniej zaplanowanych pod taką samą funkcję.

W poprzednim planie teren przeznaczony był pod funkcję mieszkaniową z usługami i przez 13 lat gmina nie była w stanie go sprzedać, ponieważ okazało się że nie ma chętnych na zamieszkanie w sąsiedztwie zakładu przemysłowego i w zasięgu niekorzystnych wpływów innych zakładów przemysłowych miasta Żary (np. Kronopol).

Zapisy planu nie determinują sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie rozwiązań technicznych (technologicznych). Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są, co najmniej jej przybliżone parametry. Odbywa się to na etapie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeśli w procedurze OOS stwierdzi się możliwość potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko.

11. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Eksploatacja wszelkich inwestycji, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Wskazać jednak należy na brak badań dotyczących zanieczyszczeń środowiska odnoszących się do poszczególnych rejonów gminy. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte przy ustalaniu nowych funkcji są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające zrównoważony rozwój.

12. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu omawianego dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów. Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie: kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych, obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności zieleni. Zakłada się, że skutki realizacji postanowień sporządzanego planu kontrolowane będą poprzez ocenę aktualności planu, przeprowadzaną w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945). Zgodnie z tym zapisem, co najmniej raz w kadencji Rady Wójt Gminy ma obowiązek przekazać radzie wyniki analizy odnośnie planowania przestrzennego. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

planu należy monitorować sytuacje konfliktogenne, a w razie ich stwierdzenia należy podjąć odpowiednie działania zmierzające do zachowania norm środowiskowych.

Monitoring realizacji ustaleń planu będzie się również zawierał na etapie realizacji poszczególnych inwestycji w ramach przeprowadzanych monitoringów porealizacyjnych wynikających z wydawanych decyzji środowiskowych, a także na etapach ocen oddziaływania na środowisko realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych.

W przypadku realizacji na terenach objętych planem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (wg Rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2016 r., poz.71), wymagane może być uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której (jeśli wyniknie to z oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia) nałożony zostanie obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie adekwatnym do rodzaju inwestycji.

13. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru fragmentu gminy a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest oceną oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska do opracowania, którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr XXIV/172/16 Rady Gminy Żary z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionej uchwałą Nr III/27/18 Rady Gminy Żary z dnia 28 grudnia 2018 r.

Planowane zagospodarowanie terenu nie było zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary dlatego też wcześniej opracowano jego zmianę w zakresie tego terenu zgodnie z zapotrzebowaniem na określone funkcje.

Plan miejscowy, będący przedmiotem opracowania ma na celu nowe przeznaczenie terenów oraz ustalenie warunków ich zabudowy i zagospodarowania. Jest to wynikiem zmieniających się potrzeb w zakresie sposobu użytkowania poszczególnych terenów oraz zamierzeń inwestycyjnych władz gminy. Również zainteresowanie inwestorów, spowodowało konieczność poszukiwania nowych terenów pod tego typu inwestycje.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2081). Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żarach.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć informacji o potencjalnych oddziaływaniach, jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń do realizacji.

W prognozie dokonano:

- oceny stopnia i sposobu uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska we wszystkich zapisach planu zagospodarowania przestrzennego,
- oceny potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego,
- przygotowano rekomendacje pozwalające na pełniejsze uwzględnienie zagadnień ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w trakcie realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach oraz materiałów archiwalnych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

W prognozie oceniono możliwy wpływ na środowisko przyrodnicze skutków realizacji zapisów projektu planu dla planowanych funkcji opisano możliwe ich oddziaływania i uciążliwości. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny.

Głównym celem opracowania planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod realizację zabudowy przemysłowej i usługowej na gruntach wsi Sieniawa Żarska w nawiązaniu i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i planowanych terenów przemysłowych. Gospodarka oparta na zasadzie zrównoważonego rozwoju powinna dążyć do minimalizacji zużycia zasobów surowców nieodnawialnych i do zastąpienia energii paliw konwencjonalnych – energią paliw ze źródeł odnawialnych.

- **P - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** – pod zabudowę przemysłową, składy, magazyny oraz usługi transportowe, motoryzacyjne, w tym stacja paliw wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (zachodnią, wschodnią i środkowo-południową część terenu)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

- **U - Tereny zabudowy usługowej** – pod zabudowę usługową (pod usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, administracji i obiektów handlowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (północno-zachodnią część terenu, pomiędzy terenami lasu i drogami obsługującymi teren).

Dodatkowo wydzielono: **tereny komunikacji: KDGP** – drogi główne ruchu przyspieszonego, **KDW** – drogi wewnętrzne, **KDX** – drogę pieszo-jezdną, **tereny lasów – ZL**, **tereny zieleni nieurządzonej – Z**, **tereny infrastruktury technicznej: E** – elektroenergetyka oraz **K** – kanalizacja.

Dla w/w ustaleń możliwe i wskazane jest przeprowadzenie działań minimalizujących, zaproponowanych w niniejszym opracowaniu oraz zakazano na wszystkich terenach lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko definiowane w odniesieniu do obowiązujących przepisów.

Podczas wykonywania projektu planu szczególną uwagę poświęcono walorom przyrodniczym terenu opracowania, wzięto również pod uwagę obszary i obiekty chronione znajdujące się w sąsiedztwie.

Analiza zapisów planu, biorąc pod uwagę ich charakter, pozwala na stwierdzenie, że:

- postanowienia projektu dokumentu są zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu,
- postanowienia projektu dokumentu są zgodne z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody.

Niniejsze opracowanie wykazało, że stopień oddziaływania przewidywanego sposobu zagospodarowania terenu na poszczególne elementy środowiska jest zróżnicowany i przeważnie ma charakter oddziaływań neutralny oraz średnio konfliktowy, lecz z możliwością zastosowania środków minimalizujących uciążliwości. Lokalnie mogą występować zanieczyszczenia: powietrza, gleb, wód i ponadnormatywnego hałasu. Obecnie, jak i w perspektywie, dotyczy to głównie obszarów przemysłowych i usługowych. Rodzaj i ich ilość nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia znaczących szkód w środowisku. W związku z proinwestycyjną polityką władz gminy proces ten będzie wykazywał przez pewien okres tendencję wzrostową. Skala i zakres występujących uciążliwości powinny być jednak zminimalizowane, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań organizacyjnych i technicznych, technologicznych i przestrzeganie zapisów planu. Jednak prócz przyjętych w projekcie planu rozwiązań szczególnie istotne jest kształtowanie świadomej postawy proekologicznej wśród mieszkańców gminy i wzmocnienie partycypacji mieszkańców w proces decyzyjny z zakresy ochrony środowiska.

15. OŚWIADCZENIE AUTORA, O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ.U. Z 2018 R. POZ. 2081 ZE ZM.) STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Zielona Góra 04.01.2018 r.

Ja, Bogdan Rogóż, będący autorem prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy uprawniającej mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
„KAPITOL”
architekt Bogdan Rogóż
65-556 Zielona Góra, Armii Krajowej 6/6
tel./fax (068) 263 002, NIP 929-100-50-40

TABELA NR 1 – DIAGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Komponenty środowiska	Oddziaływania	Rodzaj oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
		bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnio-terminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY	Zmiany w mikrorzeźbie (P, U)	X					X			X		X	
	Likwidacja pokrywy glebowej (P, U, KDGP, KDW, KDX, E, K)	X					X			X		X	
	Powstawanie odpadów budowlanych (P, U)			X		X			X				X
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych (P, U)	X					X			X		X	
	Wzrost ilości odpadów produkcyjnych (P, U)	X					X			X		X	
	Zwiększenie powierzchni pokrytej materiałami nieprzepuszczalnymi (P, U, KDGP, KDW, E, K)	X					X			X		X	
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	Emisja zanieczyszczeń do atmosfery ze środków transportu i sprzętu budowlanego (P, U, KDGP, KDW)	X				X	X (KDGP, KDW)		X	X (KDGP, KDW)		X	
	Zwiększenie zapylenia w związku z pracami budowlanymi (P, U, KDW, E, K)	X			X				X			X	
KLIMAT AKUSTYCZNY	Wzrost poziomu hałasu w trakcie prac budowlanych (P, U, E, K)	X			X			X				X	
	Wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego w pobliżu drogi (KDGP, KDW)	X					X			X		X	
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	Zmiana warunków infiltracji w wyniku wprowadzenia powierzchni nieprzepuszczalnych lub słabo przepuszczalnych (P, U, KDGP, KDW, KDX)		X				X			X		X	
	Wzrost ilości wytwarzanych ścieków (P, U)	X					X			X		X	
ZASOBY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (P, U, KDGP, KDW, KDX)	X					X			X		X	
	Likwidacja, przekształcenie zbiorowisk roślinnych (P, U, KDGP, KDW, E, K)	X					X			X		X	
	Płoszenie zwierząt (P, U, KDGP, KDW)		X			X			X				X

	Utrata siedlisk ptaków (P, U)		X		X			X				X
WALORY KRAJOBRAZOWE	Zabudowa terenów rolnych, powstanie obiektów kubaturowych (P, U, E, K)	X					X			X		X
OBSZAR NATURA 2000	Płoszenie, zagrożenie ptaków (P, U, KDGP, KDW)		X		X				X			
	Niekontrolowana likwidacja siedlisk (P, U, KDPG, KDW, E, K)		X			X			X			X

TABELA NR 2 – ZASIĘG PRZESTRZENNY I ODWRACALNOŚĆ ZJAWISK

POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA		ODWRACALNOŚĆ ZJAWISK	ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
Powierzchnia ziemi i gleby	Degradacja powierzchni glebowej	NO (P, U, KDGP, KDW, KDX, E, K)	L	negatywne
	Przekształcenia właściwości wilgotnościowych gleb	NO (P, U)	L	negatywne
	Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu	NO (P, U, KDGP, KDW, KDX)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
	Przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej	O (P, U, KDGP, KDW, KDX, E, K)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
	Sztuczne zagęszczenie gruntów	NO (KDGP, KDW, KDX)	L	negatywne
Wody podziemne	Możliwość obniżenia poziomu wód gruntowych	O (P, U)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
	Częściowe ograniczenie infiltracji	NO (KDGP, KDW)	L	negatywne
	Możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi	O (KDGP, KDW)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
Wody powierzchniowe	Możliwość zanieczyszczenia cieków wodnych	O (P, U)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
	Możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi	O (KDGP, KDW)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
Klimat i powietrze	Pogorszenie stanu higieny atmosfery	O (P, U, KDGP, KDW, E, K)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
	Pogorszenie klimatu akustycznego	NO (KDGP, KDW, P, U, E, K)	L	negatywne/możliwe do ograniczenia
Fauna i flora	Ograniczenie miejsca bytowania fauny	NO (P, U, KDGP, KDW, E, K)	L	negatywne
	Degradacja istniejącej szaty roślinnej o przeciętnych walorach	NO (P, U, KDGP, KDW, E, K)	L	obojętne
	Zmiana warunków siedliskowych szaty roślinnej	NO (P, U, KDGP, KDW)	L	negatywne
	Wprowadzenie nowej szaty roślinnej i rewitalizacja zieleni	O (P, U)	L	pozytywne
Krajobraz	Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte	NO (P, U, KDGP, KDW, E, K)	L	negatywne
Cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000		-	-	neutralne

Załącznik nr 1

WYBRANE ELEMENTY ZE STANDARDOWEGO FORMULARZA DANYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ NATURA 2000 W SĄSIEDZTWIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA /DO 10 KM/

LAS ŻARSKI PLH080070

1. INFORMACJA PRZYRODNICZA

- Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), kod 6410
 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), kod 6510
 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), kod 7140
 - Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion), kod 9110
 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), kod 9170
 - Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), kod 9190
 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion, kod 91E0
 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), kod 91F0
- PTAKI wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- Regularnie występujące PTAKI MIGRUJĄCE nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- SSAKI wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Lutra lutra, kod 1355
- PŁAZY i GADY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Bombina bombina, kod 1188
- RYBY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- BEZKRĘGOWCE wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- ROŚLINY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- INNE ważne gatunki zwierząt i roślin
 - ROŚLINY: Cephalanthera rubra, Listera opata, Nymphaea alba.

SKRODA PLH080064

1. INFORMACJA PRZYRODNICZA

- Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto-Nanojuncetea, kod 3130
 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), kod 6510
 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), kod 7140
 - Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), kod 9190
 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion, kod 91E0
- PTAKI wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- Regularnie występujące PTAKI MIGRUJĄCE nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- SSAKI wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Lutra lutra, kod 1355
- PŁAZY i GADY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Bombina bombina, kod 1188
- RYBY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono

- BEZKRĘGOWCE wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- ROŚLINY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- INNE ważne gatunki zwierząt i roślin
 - Nie wymieniono

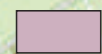
DOLINA LUBSZY PLH080057

1. INFORMACJA PRZYRODNICZA

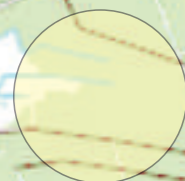
- Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, kod 2330
 - Brzegi lub osuszone dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto-Nanojuncetea, kod 3130
 - Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis, kod 3260
 - Suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arcostaphylian), kod 4030
 - Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), kod 6410
 - Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium), kod 6430
 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), kod 6510
 - Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), kod 7140
 - Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, kod 7230
 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), kod 9170
 - Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), kod 9190
 - Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino, kod 91D0
 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion, kod 91E0
 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum), kod 91F0
 - Sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum), kod 91T0
- PTAKI wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- Regularnie występujące PTAKI MIGRUJĄCE nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG
 - Nie wymieniono
- SSAKI wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Castor fiber, kod 1337
 - Lutra Lutra, kod 1355
- PŁAZY i GADY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- RYBY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- BEZKRĘGOWCE wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Vertigo moulinsiana, kod 1016
- ROŚLINY wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG
 - Nie wymieniono
- INNE ważne gatunki zwierząt i roślin
 - ROŚLINY: Calypogeia fissa, Campylium stellatum, Cardamine impatiens, Carex lepidocarpa, Dactylorhiza majalis, Drosera intermedia, Drosera rotundifolia, Isolepis setacea, Juncus acutiflorus, Matteuccia struthiopteris, Sphagnum fallax, Sphagnum fimbriatum, Sphagnum girgensohnii, Sphagnum inundatum, Sphagnum palustre, Sphagnum squarrosum, Sphagnum subnitens, Stellaria uliginosa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



TEREN OPRACOWANIA



REJON OPRACOWANIA

RYSUNEK NR 1 - POŁOŻENIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



RYSUNEK NR 2 - POŁOŻENIE NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SIENIAWA ŻARSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKALA 1 : 2000



LEGENDA

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

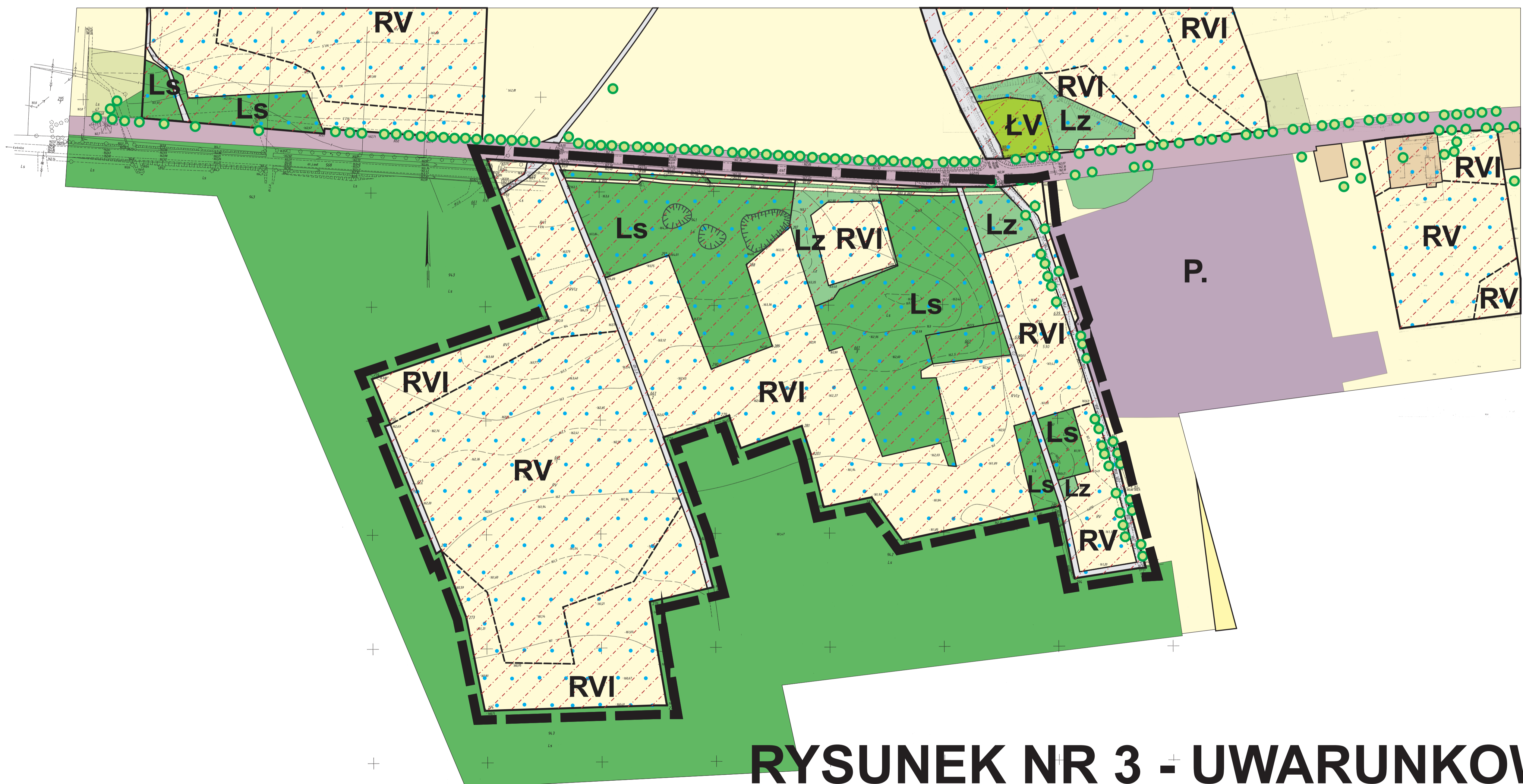
RV, RVI	grunt orne nie objęte szczególną ochroną
Ł-V	grunty użytków zielonych /łąki/ nie objęte szczególną ochroną
Lz	tereny zadrzewień i zakrzewień
Ls	tereny lasów
	warunki budowlane korzystne bez ograniczeń
	drzewa, aleja drzew

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

P.	grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych
	grunty podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

	granica terenów objętych opracowaniem
	nasypy, wawozy
	komunikacja kołowa - droga krajowa



RYSUNEK NR 3 - UWARUNKOWANIA