

**Wójt Gminy Żary**  
**o g ł a s z a**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność lokalu użytkowego przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkaniowe, położonego w budynku mieszkalno-użytkowym w miejscowości Mirostowice Górne Nr 31.

- 1) Sprzedaży podlega lokal użytkowy z zasobu mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Żary, znajdujący się w budynku mieszkalno – użytkowym, położonym na działce Nr 505/12, w obrębie Mirostowice Górne
- 2) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **36.834,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 00/100).
- 3) Na cenę określoną w pkt.2) składa się: wartość lokalu użytkowego **29.497,00 zł** oraz wartość udziału w gruncie **7.337,00 zł** (udział w działce Nr 505/12 – 175/1000).
- 4) **Wadium - 3.700,00- zł**
- 5) Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł brutto.
- 6) Dla wyżej opisanej nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr ZG1R/00046009/5.
- 7) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 8) Lokal użytkowy przeznaczony do adaptacji na cele mieszkaniowe o pow. użytkowej 40,50 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku, składający się z dwóch pomieszczeń. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,40 m<sup>2</sup>. Jest to lokal do adaptacji na cele mieszkaniowe, wymagający wykonania wielu prac remontowych (odrębnego wejścia do lokalu z zewnątrz budynku, wykonania ścianek działowych)
- 9) **Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego przeznaczonego do adaptacji na cele mieszkaniowe odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2016r. w sali Nr 106 ( I piętro ) Urzędu Gminy Żary, Aleja Jana Pawła II Nr 6 o godzinie 10<sup>00</sup>.**
- 10) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Żary Aleja Jana Pawła II Nr 6, Nr 85 1020 5402 0000 0202 0351 3421 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 01 sierpnia 2016r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 11) W tytule wpłaty należy zaznaczyć: Wadium przetarg w dniu 5 sierpnia 2016r., lokal użytkowy Mirostowice Górne 31.
- 12) Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.
- 13) Wpłacone wadium podlega:
  - wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy
  - zwrotowi - po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 14) W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego na podst. Art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2082 ze zm.)
- 15) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 16) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 17) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości obejmująca cenę lokalu wraz z udziałem w gruncie oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego podlega zaplacie w takim terminie aby najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy.
- 18) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.) dostawa budynków, budowli lub ich części jest zwolniona z podatku VAT.
- 19) Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
- 20) Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) mają zastosowanie przepisy niniejszej ustawy.
- 21) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zastosowania ustawy wymienionej w pkt.20).
- 22) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając również przyczynę odwołania przetargu.
- 23) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.).
- 24) Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary [www.bip.gminazary.pl](http://www.bip.gminazary.pl), wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i opublikowane w Gazecie Wyborczej.
- 25) Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarach przy Al. Jana Pawła II Nr 6, w pokoju Nr 210 (II piętro) lub pod numerem telefonu 068-4707308.

Żary – 27.06.2016r.

**WÓJT GMINY**  
**Leszek Wrozek**