



dotyczy: RSZ.0003.8.2023

Żary, dnia 9 października 2023 r.

**Biuro  
Rady Gminy Żary**

2023 -10- 09

Wpłynęło dnia .....

  
.....  
podpis

**Radny Jan Gajda**  
Olbrachtów 73  
68-200 Żary

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 28 września 2023 r., znak: RSZ.0003.8.2023, dotyczącego sypiącej się elewacji zewnętrznej budynku w miejscowości Olbrachtów, w którym znajduje się Ośrodek Zdrowia, informuje iż w przedmiotowym budynku jest Wspólnota Mieszkaniowa, w związku z tym złożyliśmy pismo do Zarządcy Pana Piotra Hakmana z prośbą o informacje czy i jakie są możliwości wykonania naprawy elewacji. Odpowiedź Zarządcy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

  
z up. W.O./TA  
**Mirela Porwisiak**  
Referent

**Otrzymują:**

1. Adresat,
- ② Biuro Rady Gminy Żary w/m,
3. a/a.

PIOTR HAKMAN – ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI  
68-200 ŻARY, PL. RYNEK 30  
NIP 928-101-95-55, REGON 978014884  
TEL. +48603136313, email : hakmanpiotr@gmail.com

URZĄD GMINY ŻARY  
BIURO PODAWCZE

wpl. dnia 06.10.2023

L. CZ. 17 529

Ilosc ad.

RGŚ  
2023-10-06

inf. dla  
Rodziny  
p. l. Gajdy 1.

h.

Żary, dnia 6 października 2023 r.

WÓJT GMINY ŻARY

dotyczy : pismo RGŚ.7133.19.2023 z dnia 4 października 2023 r.

W odpowiedzi na pismo RGŚ.7133.19.2023 z dnia 4 października 2023 r. w sprawie możliwości wykonania remontu elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Olbrachtowie 103 informuję, że w chwili obecnej właściciele lokali nie dysponują jakimikolwiek środkami finansowymi, ani zdolnością kredytową wymaganą do pozyskania środków finansowych na przeprowadzenie prac remontowych elewacji. W chwili obecnej Wspólnota Mieszkaniowa w Olbrachtowie 103 spłaca dwa długoterminowe kredyty inwestycyjne, jakie zostały przez nią zaciągnięte na wykonanie najpilniejszych prac remontowych część wspólnych nieruchomości. W pierwszej kolejności został przeprowadzony remont dachu, polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów. W kolejnym roku została uporządkowana gospodarka ściekowa w budynku, poprzez budowę nowego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. W chwili obecnej Wspólnota Mieszkaniowa dysponuje szczelnym zbiornikiem na ścieki komunalne, spełniającym wymogi ochrony środowiska. Miesięczne obciążenie właścicieli z tytułu spłacanych kredytów to kwota 779,73 zł/miesiąc, natomiast miesięczne wpływy na fundusz remontowy to kwota 856,80 zł/miesiąc. Do dyspozycji pozostaje kwota 77,07 zł/miesiąc.

W aktualnej sytuacji finansowej właściciele lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Olbrachtów 103 nie mają możliwości pozyskania środków na remont elewacji i na chwilę obecną prace te nie są ujęte w planach remontowych na lata najbliższe.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI  
Piotr Hakman  
68-200 ŻARY, Rynek 30  
REGON 978014884