

## **DECYZJA**

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 82 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (t.j. Dz. U. z 2021r. , poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2020r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez firmę PVE 103 Sp. z o.o. z siedzibą ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich nr 21, 85-011 Bydgoszcz, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

**"Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 319/2 obręb Mirostowice Dolne Gmina Żary",**

w oparciu o następujące dokumenty i opinie:

- Raport o oddziaływaniu na środowisko sporządzony w styczniu 2021r. pod kierownictwem Joanny Klimek,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.74.2021.PT z dnia 15.04.2021r.,

### **orzekam**

**I. Określam** następujące środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia.

**1.** Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o powierzchni zabudowy do 3,82 ha, na działce nr 319/2 obręb 0015 Mirostowice Dolne. Inwestycja dopuszczana jest do realizacji w 4 etapach, do 1 MW każdy (z kompletną infrastrukturą techniczną).

**2.** Warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- 2.1.** W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godz. 6:00 – 22:00).
- 2.2.** Podjąć prace budowlane poza sezonem lęgowym większości powszechnych ptaków, czyli poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
- 2.3.** Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.

**3.** Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- 3.1** Posadzić do 4 stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 65 dB (po uwzględnieniu tłumienia hałasu przez jego obudowę).
- 3.2** Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości minimum 50 m od zabudowy mieszkaniowej.
- 3.3** Zastosować transformatory suche żywiczne lub opcjonalnie olejowe.
- 3.4** W przypadku zainstalowania transformatorów olejowych, wyposażyć każdy w szczelną misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
- 3.5** Ogrózenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem.

**II. Nie nakładam** obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

**III. Nie nakładam** obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**IV.** Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

## UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2020r. firma PVE 103 Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej. Wniosek był kompletny, w związku z powyższym tutejszy organ pismem z dnia 21.07.2020r. znak RGŚ.6220.15.1.2020r powiadomił inwestora o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekracza 10 – zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w formie obwieszczenia.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj.:

— § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Jest to więc przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zasięgnął opinii:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** w Gorzowie Wlkp. - pismo z dnia 03.08.2020r. znak: WZŚ.4220.480.2020.PT), który wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w Żarach - pismo z dnia 30.07.2020r. znak: NZ-771.R.168.2020), który wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagana konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne;
- **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim - pismo z dnia 28.07.2020r. znak: WR.ZZŚ.3.435.194.2020.AW), który wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagana konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz opinie organów uzgadniających, w szczególności opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., tutejszy organ na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś wydał Postanowienie znak: R.G.Ś.6220.15.5.2020 z dnia 14.08.2020r. stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z powyższym organ jednocześnie działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy ooś zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 11.01.2021r. do Urzędu Gminy wpłynął w/w raport, w związku z powyższym tutejszy organ postanowieniem z dnia 25.02.2021r. znak RGŚ.6220.15.7.2020 podjął zawieszony postępowanie, powiadamiając o tym strony postępowania.

Działając na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, podając do publicznej wiadomości obwieszczeniem znak: R.G.Ś.6220.15.8.2020 z dnia 11.03.2021r. informację o toczącym się postępowaniu oraz wyznaczając 30 dniowy termin na zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków. Obwieszczenie zostało zamieszczone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń urzędu i BIP.

Tutejszy organ przed wydaniem decyzji, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie raportu. Pozostałe organy opiniujące t.j. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie RZGW we Wrocławiu we wcześniejszym etapie postępowania wyraziły opinie, że nie jest wymagana potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli Państwowy Powiatowy Inspektor

Sanitarny oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wyraziły wcześniej opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, nie ma konieczności zasięgnięcia opinii i uzgadniania warunków realizacji przedsięwzięcia z tymi organami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim po zapoznaniu się z raportem wydał postanowienie znak: WZŚ.4221.74.2021.PT z dnia 15.04.2021r., w którym uzgodnił przedsięwzięcie i określił warunki jego realizacji. Wójt Gminy Żary podtrzymał stanowisko wynikające z niniejszego postanowienia wraz ze wszystkimi warunkami w nim zawartymi.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Proponowane przedsięwzięcie planuje się zrealizować na działce nr ewid. 319/2 w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary. Dla powyższego terenu stwierdzono brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW. Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w 4 etapach do 1 MW każdy. Planowana inwestycja ma powstać na działce nr 319/2 w m. Mirostowice Dolne. Działka objęta inwestycją posiada powierzchnię 3,82 ha. Większość działki stanowią tereny rolne. Północna część działki to łąki trwałe. Działka o nr ewid. 319/2 stanowi teren płaski. Z racji występowania tego typu użytków gruntowych na terenie inwestycji brak jest roślin chronionych.

**Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:**

- Paneli fotowoltaicznych,
- Dróg wewnętrznych,
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych,
- Przyłącza elektroenergetycznego,
- Stacji transformatorowych,
- Magazynów energii,
- Inwerterów,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogni.

Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie i dystrybucja energii elektrycznej. Będzie on realizowany dzięki budowie i użytkowaniu zespołu naziemnych paneli fotowoltaicznych elektrowni, składających się z prefabrykowanych elementów, np. konstrukcji nośnej, paneli fotowoltaicznych, okablowania, przetworników napięcia, rozdzielni elektrycznej, inwerterów, układów pomiarowych i zabezpieczających, instalacji dozoru i monitoringu ogrodzenia.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika i następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków wozem asenizacyjnym. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składane będą w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jednym z źródeł oddziaływania na środowisko będzie hałas. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (budynek mieszkalny dwurodzinny) zlokalizowany jest w odległości ok. 15 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji oraz minimum 50 m od najbliższej stacji transformatorowej. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Prace serwisowe będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej. Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w pkt. 3.1 i 3.2 niniejszej decyzji, funkcjonowanie planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w porze dnia i nocy, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Uwzględniając łącznie oddalenie planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkalnej oraz informacje podane w karcie i raporcie na temat promieniowania elektromagnetycznego, stwierdzono, że nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na środowisko, w tym na ludzi.

Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady składane będą w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone na sucho lub myte czystą wodą bez użycia środków

chemicznych. Posadowione zostaną transformatory suche żywiczne lub mokre olejowe wyposażone w szczelne miski mogące pomieścić minimum 100% oleju zawartego w transformatorze.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, nie jest także zaliczane do obiektów, o których mowa w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres prac nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 319/2 obręb Mirostowice Dolne, która jest położona:

- W obszarze chronionego krajobrazu „Las Żarski”,
- Około 0,5 km od granicy obszaru specjalnej ochrony przyrody Natura 2000 Las Żarski PLH080070 oraz w odległości ok 6 km od obszaru Natura 2000 Łęgi koło Wymiarek PLH080059;
- Poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- Poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- Poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami, obszarami ochrony i strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, obszarami przekroczeń standardów i norm ochrony środowiska, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- Poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy;
- W miejscu gdzie nie stwierdzono cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach;
- W gruntach rolnych, ornyc, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie zasoby i walory przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;
- W sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz miejsca przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;
- W bliskości gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy.

Celem przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzonego po nałożeniu takiego obowiązku przez tutejszy organ, jest przedstawienie relacji charakteru oraz oddziaływania przedsięwzięcia względem funkcji ochrony przyrody jakie pełni obszar chronionego krajobrazu „Las Żarski”. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Miejsce lokalizacji przedsięwzięcia to grunt rolny, orny będący w kulturze uprawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki gruntów ornyc, zadrzewienia, droga powiatowa i zabudowa wsi. Sama działka inwestycji znajduje się poza zwartym obszarem lasów obszaru chronionego krajobrazu oraz poza kompleksami antropogenicznych zbiorników wodnych, które stanowią wartościowe hylocenozy i hydrocenozy tej formy ochrony przyrody. Nie jest to stanowisko krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalną usługę ekosystemową dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Nie pełni ono szczególnej i niepowtarzalnej funkcji korytarzowej dla obszaru chronionego krajobrazu „Las Żarski”, którą posiadają tu rozległe obszary upraw leśnych.

Zmiana sposobu użytkowania gruntów działki inwestycyjnej, będzie polegała na wprowadzeniu do obecnej mozaiki krajobrazu otwartego, z nielicznym zadrzewieniem i lasem, infrastruktury o charakterze przemysłowym. Formalnie nadal będą to grunty rolne, o niemal 100% powierzchni czynnej, o niskiej roślinności zielnej, wymagającej koszenia oraz ogrodzenia. Z perspektywy obecnego znaczenia agrocenoz dla zaspokojenia potrzeb turystyki i wypoczynku, planowana zmiana zagospodarowania nie będzie istotna. Nie dojdzie do likwidacji agrocenozy bądź wielkopowierzchniowej monotypizacji uprawy. Obecny potencjał korytarzowy działki inwestycji w odniesieniu do rozległych lasów obszaru chronionego krajobrazu może być co najwyżej lokalny – co potwierdza ogólnodostępny projekt korytarzy ekologicznych o randze krajowej i regionalnej.

Zakres ochrony w obszarze chronionego krajobrazu „Las Żarski” reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020r. W odniesieniu do niego przedsięwzięcie:

- Nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk złożonej ikry;
- Jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- Nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych.

Nie wykazano niezgodności z celem ochrony przyrody oraz reżimem ochrony wytyczającym zasady gospodarowania. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, która w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, co umożliwi, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, odstąpienie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych nie będzie znaczącą. Będzie dotyczyła krótkich odcinków krajobrazowych terenów otwartych, przy bliskich kurtynach lasu i śródpolnego zadrzewienia w terenie nieekspozowanym, płaskim. Sama instalacja ma elementy niskie. W mozaice opisanego krajobrazu pojawi się infrastruktura tu dotąd nieobecna, przemysłowa i dotąd nie kojarzona z krajobrazem pól. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego. Lecz na małej przestrzeni widokowej. W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono, zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody, strefy ochrony krajobrazu, stanowiącej przedpola ekspozycji, osi widokowej, punktu widokowego, lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Las Żarski”. Czynna ochrona ekosystemów tej formy ochrony przyrody dąży do zachowania krajobrazu kompleksu leśnego Wzniesień Żarskich. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z tym założeniem.

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, co umożliwi, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, odstąpienie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś.

Działka nr 319/2 obręb Mirostowice Dolne położona jest poza obszarami Natura 2000, z których najbliższe to Las Żarski PLH080070 oraz Łęgi koło Wymiarek PLH080059. Ich przedmioty ochrony ogniskują głównie wokół siedlisk leśnych. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga, ani nie spowoduje w tych obszarach:

- Fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni;
- Zmiany kluczowych procesów i związków kształtujących strukturę obszaru;
- Przebudowy zespołów i grupowań gatunków;
- Zakłócenia relacji ekosystemowych;
- Intensyfikacji zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i ich siedlisk;
- Trwałej bariery migracji;
- Zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

Działka przedsięwzięcia nie jest lokalną, a tym bardziej regionalną ostoją przyrody, powiązaną ekosystemowo w sposób kluczowy z przedmiotami ochrony przyrody wymienionych obszarów Natura 2000. Zgromadzony materiał dokumentacji do planów zadań ochronnych nie wykazał szczególnych relacji przedmiotów ochrony z działką nr 319/2 lub sposobem jej zagospodarowania. Zmiana zagospodarowania, polegająca na zaniechaniu tradycyjnej polnej uprawy, a wprowadzająca zespół paneli fotowoltaicznych oraz całoroczne utrzymanie niskiej roślinności zielnej, okresowo koszonej, nie zmieni obecnych relacji z chronionymi siedliskami przyrodniczymi i chronionymi gatunkami.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Łubianka o kodzie PLRW60001816889. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) JCWP Łubianka została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie analizy karty informacyjnej oraz raportu o oddziaływaniu na środowisko, uwzględniając skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na lokalizację zakładu w znacznych odległościach od obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie przewiduje się możliwości oddziaływania przedsięwzięcia na obiekty, które podlegają ochronie konserwatora zabytków.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj. parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Według informacji przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród obiektów, dla których ustanawia się obszary ograniczonego użytkowania w trybie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.). Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Technologia zastosowana w przedmiotowej instalacji spełnia wymagania, określone w art. 143 ustawy Prawo ochrony środowiska. Inwestycja związana będzie z wykorzystaniem zasobów naturalnych. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, planowana inwestycja nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie wymaga opracowania planu operacyjno-ratowniczego.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt. II i III niniejszej decyzji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.



z up. WÓJTA  
Marek Siry  
PODINSPEKTOR

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścić.*

### Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

### Otrzymują :

1. PVE 103 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, adres do korespondencji:  
**Lisi Ogon, ul. Twarda 5, 86-065 Łochowo**
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**Załącznik** do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.15.2020 z dnia 07.06.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.).

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej oraz raporcie, będących załącznikami w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **"Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 319/2 obręb Mirostowice Dolne Gmina Żary"**.

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej, w której skład będą wchodzić:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącze elektroenergetyczne,
- Stacje transformatorowe (do 4 szt.),
- Magazyny energii,
- Inwertery,
- Innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniwo.

2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

- Całkowita powierzchnia działki wynosi 3,82 ha
- powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję do 3,82 ha.

3. Zapotrzebowanie na surowce, media oraz energię.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, trudne jest do określenia ilości materiałów i surowców budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji:

- Woda - ok. 100 m<sup>3</sup>/rok
- Energia elektryczna – ok. 100 kW/ rok
- Olej napędowy ok. 35 dm<sup>3</sup>/rok

III. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną spełnione następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- Prowadzenie prac budowlano-montażowych w porze dziennej w godz. 6:00 – 22:00;
- Gromadzenie powstających odpadów w szczelnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i przekazywanie ich do zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażony zostanie on w szczelną misę olejową mogącą pomieścić min 100% objętości oleju znajdującego się w transformatorze;
- Prowadzenie prac ziemnych poza sezonem lęgowym ptaków;
- Umieszczenie transformatora i falowników wewnątrz betonowego budynku stacji w celu tłumienia hałasu;
- Mycie paneli czystą wodą bez środków chemicznych;
- Zastosowanie paneli fotowoltaicznych z powłoką antyrefleksyjną ograniczającą tzw. efekt „oślnienia”.

z up. WÓJTA  
Siry  
Marek Siry  
PODINSPEKTÓR