

UCHWAŁA NR LV/523/23
RADY GMINY ŻARY

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej
Nr 281/5 obręb Olbrachtów, gmina Żary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Żary uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 281/5 o powierzchni 0,0055 ha położonej w obrębie Olbrachtów, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem pod kompaktową stacją transformatorową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Leszek Kasprów

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 281/5 o powierzchni 0,0055 ha położona w obrębie Olbrachtów, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

W dniu 10 lipca 2023 r. do Urzędu Gminy Żary wpłynęło pismo Enea Operator Sp. z o.o. dotyczące kupna nieruchomości dz. nr 281/5, stanowiącej własność Gminy Żary.

Działka nr 281/5 powstała na podstawie decyzji podziałowej nr 27/2023 z dnia 19 maja 2023 r. znak: RGŚ.6831.1.27.2023, którą wydano dla działki nr 281/2, dla której została wydana decyzja nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15 października 2019 r. znak: RGŚ.6733.23.2019 dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej kompaktowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i nn 0,4 kV, decyzja nr 10/2020 o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: z dnia 3 lipca 2020 r. GA.6733.13.2020.ad dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznej SN 20kV i nn 0,4kV w Żarach i Olbrachtowie oraz decyzja nr 20/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 sierpnia 2020 r. znak: GA.6733.21.2020.AD dla inwestycji polegającej na budowie 2 kompaktowych stacji transformatorowych oraz sieci elektroenergetycznych SN 20 kV i n.n. 0,4 kV w Żarach i Olbrachtowie.

Dnia 16 sierpnia 2023 r. została wydana decyzja nr 20/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGŚ.6733.20.2023 dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV linii kablowej dla zasilania siedmiu budynków jednorodzinnych, która obejmowała m.in. teren działki nr 281/5.

Przedstawiając powyższe spełnione zostały przesłanki sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Przepis ten stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu jest takim podmiotem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a co nie zostało dookreślone w Uchwale Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), Wójt może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Żary na dokonywanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą wyżej opisanej nieruchomości.

W celu funkcjonowania kompaktowej stacji transformatorowej zasadnym jest sprzedaż nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.