

**UCHWAŁA NR LIV/511/23**  
**RADY GMINY ŻARY**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej nr 103/1 obręb Bieniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 103/1, o pow. 0,0285 ha, położonej w obrębie Bieniów, na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000476879.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Leszek Kasprów**

## Uzasadnienie

W dniu 2 listopada 2023 r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek Towerlink Poland Sp. z o.o. dotyczący zawarcia umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na część działki nr 103/1, położonej w obrębie Bieniów, będącej własnością Gminy Żary.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej, będącej własnością wnioskodawcy, która powstała na mocy umowy dzierżawy z dnia 28 kwietnia 2003 r. oraz kolejno funkcjonowała na podstawie umów dzierżawy z dnia 4 listopada 2013 r. oraz z dnia 12 lipca 2023 r. znak: RGŚ.6845.2.92.2023.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata, a co nie zostało dookreślone w Uchwale Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dn. 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239), Wójt może dokonywać czynności związanych z dzierżawą wyłącznie za zgodą Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Żary na dokonywanie dalszych czynności związanych z dzierżawą wyżej opisanej nieruchomości.

W celu umożliwienia dalszego funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej zasadnym jest dzierżawa części nieruchomości na rzecz wnioskodawcy.