

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XII/95/15
Rady Gminy Żary
z dnia 11 grudnia 2015r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

OD

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 2. ROK | | | |
| | | | |

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013r. poz. 1381 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013r. poz. 465 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania

Organ podatkowy: Wójt Gminy Żary

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wójt Gminy Żary
Al. Jana Pawła II 6
68-200 Żary

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- informacja składana po raz pierwszy
 korekta informacji

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

C.1. DATA ZAWARCIA UMOWY I NUMER DOKUMENTU

Należy wypełniać, gdy formularz informacji IN-1 składany jest po raz pierwszy)

5. Data zawarcia umowy (dzień – miesiąc – rok)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

 –

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

 –

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

6. Numer dokumentu

C.2. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

7. Adres oraz numer/y geodezyjny/e działki/ek

C.3. TYTUŁ PRAWNY, RODZAJ WŁADANIA

8. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> właściciel | <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> posiadacz |
| <input type="checkbox"/> współwłaściciel | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz |
| | | | <input type="checkbox"/> dzierżawca |

C.4. NUMER/Y KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

9. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta.

¹ Niepotrzebne skreślić

D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

UWAGA! W przypadku zmian w danych składającego informację (np. zmiana nazwiska) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy (wypełnić załącznik IZD-1).

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

| | |
|---|--|
| 10. Nazwisko | 11. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia) |
| 12. Pierwsze imię, drugie imię | 13. Imię ojca, imię matki |
| 14. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 15. Numer PESEL <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 16. Numer NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> | 17. Numer REGON / PKD / |

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|
| 18. Kraj | 19. Województwo | 20. Powiat | |
| 21. Gmina | 22. Ulica | 23. Numer budynku | 24. Numer lokalu |
| 25. Miejscowość | 26. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 27. Poczta | |

E. DANE WSPÓŁMAŁŻONKA

Należy wypełnić, gdy nieruchomości stanowi małżeńską wspólność ustawową.

UWAGA! W przypadku zmian w danych współmałżonka składającego informację należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy (wypełnić załącznik IZD-1).

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

| | |
|---|--|
| 28. Nazwisko | 29. Nazwisko rodowe (według świadectwa urodzenia) |
| 30. Pierwsze imię, drugie imię | 31. Imię ojca, imię matki |
| 32. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 33. Numer PESEL <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| 34. Numer NIP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> | 35. Numer REGON / PKD / |

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|
| 36. Kraj | 37. Województwo | 38. Powiat | |
| 39. Gmina | 40. Ulica | 41. Numer budynku | 42. Numer lokalu |
| 43. Miejscowość | 44. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 45. Poczta | |

F. ADRES DO KORESPONDENCJI

UWAGA! W przypadku zmiany adresu do korespondencji należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy (wypełnić załącznik IZD-1).

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|------------------|
| 46. Kraj | 47. Województwo | 48. Powiat | |
| 49. Gmina | 50. Ulica | 51. Numer budynku | 52. Numer lokalu |
| 53. Miejscowość | 54. Kod pocztowy <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 55. Poczta | |

G. KONTAKT TELEFONICZNY/ ELEKTRONICZNY

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 56. Numer telefonu stacjonarnego | 57. Numer telefonu komórkowego | 58. Adres e-mail |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|

H. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

H.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

| H.1.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | Podstawa opodatkowania | |
|---|------------------------|----------------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 59. | m ² |
| 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 60. | ha |
| 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego | 61. | m ² |

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| 4) | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 62. | m ² |
| H.1.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe) BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach | | Podstawa opodatkowania | |
| 1) mieszkalnych – ogółem (suma powierzchni z pozycji 64 i 65) | | 63. | m² |
| w tym pomieszczenia o wysokości | a) powyżej 2,20m | 64. | m ² |
| | b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 65. | m ² |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem (suma powierzchni z pozycji 67 i 68) | | 66. | m² |
| w tym pomieszczenia o wysokości | a) powyżej 2,20m | 67. | m ² |
| | b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 68. | m ² |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem (suma powierzchni z pozycji 70 i 71) | | 69. | m² |
| w tym pomieszczenia o wysokości | a) powyżej 2,20m | 70. | m ² |
| | b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 71. | m ² |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem (suma powierzchni z pozycji 73 i 74) | | 72. | m² |
| w tym pomieszczenia o wysokości | a) powyżej 2,20m | 73. | m ² |
| | b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 74. | m ² |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem (suma powierzchni z pozycji 76 i 77) | | 75. | m² |
| w tym pomieszczenia o wysokości | a) powyżej 2,20m | 76. | m ² |
| | b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | 77. | m ² |
| H.1.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) Budowla jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem | | Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1,00 zł) | |
| 1) budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | | 78. | zł |
| H.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU | | | |
| H.2.1. BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ | | Powierzchnia | |
| H.2.2. NIEUŻYTKI | | 79. | m ² |
| | | 80. | m ² |

H.2.3. INNE

Należy podać rodzaj i powierzchnię/wartość przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

81.

I. PODATEK ROLNY

I.1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

| Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych | | | | | | |
|--|--|------|----------------|-----------|---------------------|------------------------------|------|
| | Orne | Sady | Użytki zielone | | Rolne zabudowane | Zadrzewione i zakrzewione | Rowy |
| | | | Łąki | Pastwiska | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | | | | | | | |
| II | | | | | | | |
| III | X | | | | | | |
| IIIa | | | X | X | | | |
| IIIb | | | X | X | | | |
| IV | X | | | | | | |
| IVa | | | X | X | | | |
| IVb | | | X | X | | | |
| V | | | | | | | |
| VI | | | | | | | |
| VIz | | | | | | | |
| Razem | | | | | | | |

Grunty pod stawami:

| | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych |
|--|--|
| - zarybione: łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem | |
| - zarybione innymi gatunkami ryb | |
| - niezarybione | |

Rowy bez oznaczonej klasy gleboznawczej

RAZEM (suma powierzchni z części I.1. informacji):

82.

I.2. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Należy podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

83.

I.3. ULGI W PODATKU ROLNYM

| | | | |
|--|-----|------------------------------|------------------------------|
| 1) ulga z tytułu nabycia lub przyjęcia w zagospodarowanie gruntów - w przypadku korzystania z ulgi po upływie okresu zwolnienia (zaznaczyć właściwy kwadrat) | 84. | <input type="checkbox"/> 75% | <input type="checkbox"/> 50% |
| 2) ulga inwestycyjna (zaznaczyć właściwy kwadrat) | 85. | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 3) ulga z tytułu wystąpienia klęski żywiołowej (zaznaczyć właściwy kwadrat) | 86. | <input type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie |
| 4) inne (należy podać rodzaj i wysokość ulgi) | | | |

| J. PODATEK LEŚNY – DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA | |
|---|---|
| Powierzchnia | |
| J.1. POWIERZCHNIA LASU WYNIKAJĄCA Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW: (powierzchnia z pozycji 87 powinna być równa sumie powierzchni z pozycji 88 i 91) | 87. ha |
| J.2. POWIERZCHNIA LASU PODLEGAJĄCA OPODATKOWANIU (lasy z drzewostanem powyżej 40 lat) – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 89 i 90) | 88. ha |
| 1) lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych | 89. ha |
| 2) lasy pozostałe (inne niż wymienione w punkcie 1) | 90. ha |
| J.3. POWIERZCHNIA LASU PODLEGAJĄCA ZWOLNIENIU – OGÓŁEM, w tym: (suma powierzchni z pozycji 92 i 93) | 91. ha |
| J.3.1. LASY Z DRZEWOSTANEM DO 40 LAT | 92. ha |
| J.3.2. INNE Należy podać rodzaj i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie. | |
| 93. | |
| K. PODPIS SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ | |
| 94. Imię | 95. Nazwisko |
| 96. Data wypełnienia informacji (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 97. Podpis osoby składającej informację / osoby reprezentującej składającego informację (niepotrzebne skreślić) |
| L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
| 98. Uwagi organu podatkowego | |
| 99. Data (dzień – miesiąc – rok) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> – <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | 100. Podpis przyjmującego formularz |