

Zarządzenie Nr 108/17
Wójta Gminy Żary
z dnia 22 listopada 2017r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz niezabudowanej przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 18, gmina Żary

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), 35 i art. 67 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 i pkt 6 w odniesieniu do art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2012.573) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Żary przeznaczam do sprzedaży budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Bieniów przy ul. Górnej 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności gruntu działki nr 320/5.
2. Sprzedaż budynku mieszkalnego wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy [REDAKCYJNA]*)
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Żary przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 1/3 w działce nr 320/4 stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 320/5.
4. Sprzedaż udziału w działce nr 320/4 wymienionego w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy [REDAKCYJNA]*) w celu zapewnienia dostępu do drogi.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Urzędu Gminy Żary.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje najemcę budynku mieszkalnego wymienionego w §1 ust.2

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Leszek Mrozek

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2016.1764 t.j. z dnia 2016.10.26)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Bieniów ul. Górna nr 18 budynek mieszkalny jednorodzinny, z pomieszczeniami przynależnymi z prawem własności gruntu działki Nr 320/5	Budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. użytkowej 82,60m ² , w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem własności gruntu do działki Nr 320/5 o pow. 0,1882ha. Otoczenie stanowi zabudowania gospodarcze, budynki mieszkalne i grunty rolne. Teren działki nieutwardzony, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi. Wjazd na teren posesji przez działkę Nr 320/4 z drogi asfaltowej przebiegającej wzdłuż miejscowości. Opis Budynku: Budynek mieszkalny jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z okresu przedwojennego, połączony z budynkiem gospodarczym. Ściany murowane z cegły. Dach częściowo płaski o konstrukcji drewnianej częściowo dwuspadowy, kryty dachówką nad kuchnią oraz częścią gospodarczą, rynny na części budynku z blachy w bardzo złym stanie. W budynku znajduje się ganek, przedpokój, kuchnia, dwa pokoje, łazienka oraz sypialnia. Budynek gospodarczy składa się z dwóch pomieszczeń oraz strychu. Strych nieużytkowy. Budynek w bardzo złym stanie technicznym wymagającym generalnego remontu, widoczne liczne zacieki i pęknięcia w ścianach. Budynek gospodarczy murowany z cegły, dach dwuspadowy kryty dachówką, rynny i rury spustowe -brak.	Nieruchomość zabudowana	-działka Nr 320/5 o pow. 0,1882ha, pow. użytkowa budynku 82,60m ²	Dla terenu obejmującego działkę Nr 320/5 obręb 0001 Bieniów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary teren oznaczony jest jako: M8-mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji.	Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 320/5 60.456,00 zł	Tryb bezprzetargowy Bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żary nr VI/53/15 z dnia 21.04.2015r.
Działka Nr. 320/4 -udział w działce stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr. 320/5 Obręb 0001 Bieniów Gmina Żary KW ZG1R/00055908/3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, Nr 320/4, o powierzchni 0,0467ha w kształcie nieregularnym wydłużonego prostokąta. Działka powstała w wyniku podziału działki i ma służyć jako droga dojazdowa do powstających w wyniku podziału działek gruntu w tym do działki Nr 320/5.	Nieruchomość niezabudowana	udział 1/3 w działce Nr 320/4 o pow.0,0467ha	Dla terenu obejmującego działkę Nr 320/4 obręb 0001 Bieniów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary teren oznaczony jest jako: M8-mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowy do adaptacji.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 320/4 - udział 1/3 1.027,00 zł	Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2016.1764 t.j. z dnia 2016.10.26)

WÓJT GMINY

Leszek Miroszek