

**UCHWAŁA NR XV/136/11
RADY GMINY ŻARY**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VI/32/11 Rady Gminy Żary z dnia z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drożków i Lubanice.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) i art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/32/11 Rady Gminy Żary z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drożków i Lubanice wprowadza się następującą zmiany:

1. W miejsce dotychczasowego załącznika graficznego nr 1 opisanego w § 1 ust. 2 uchwały wprowadza się nowy załącznik nr 2. Z chwilą podjęcia niniejszej uchwały przestaje obowiązywać załącznik nr 1.

2. wykreśla się zapis § 2 ust. 1 i 2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały NR XV/136/11 Rady Gminy Żary z dnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/32/11 Rady Gminy Żary z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drożków i Lubanice Na sesji w dniu 31 marca 2011r. Rada Gminy Żary podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drożków i Lubanice. Przedmiotowa uchwała podjęta została na podstawie przepisu art. 14 ust. 1 i 2. Mocą § 2 ust. 1 uchwały Rada Gminy Żary postanowiła, iż przedmiotem planu dla terenów o których mowa w § 1 są urządzenia elektroenergetyczne (farma wiatrowa), z kolei w ust. 2 Rada określiła, co będzie obejmować zakres ustaleń na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, ale w jej wyniku nie następuje uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma jeszcze w obrocie prawnym aktu prawa powszechnie obowiązującego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. To bowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym elementem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenu na określone cele. W przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny się więc znaleźć regulacje odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenu objętego postanowieniami planu, w tym dane dotyczące ewentualnej zabudowy. Wyłącznym natomiast przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Uchwała ta nie może powtarzać treści uchwały w sprawie przyjęcia samego planu. Nie można zatem na etapie przystępowania do sporządzania planu ustalać przeznaczenia terenu. Rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyłącznie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie — w załączniku graficznym — granic obszaru, jakiego dotyczyć będzie ustalenia przyszłego planu. Ponadto niniejsza uchwała zmienia granice obszaru przyjętego Uchwałą Nr VI/32/11 Rady Gminy Żary z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Drożków i Lubanice poprzez jego powiększenie o kolejne działki położone w obrębie wsi Drożków i Lubanice. Granice obszarów, które zostały objęte przedmiotowym planem zagospodarowania, przedstawiono w załączniku graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Uwzględniając powyższe regulacje prawne wnoszące o zmianę wyżej wymienionej uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901.

Załącznik do Uchwały Nr XV/136/11

Rady Gminy Żary

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf