

ZARZĄDZENIE NR 0050.62.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców, zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, al. Jana Pawła II 6 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Żary.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Urzędu Gminy Żary.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących mienie komunalne Gminy Żary przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz
dotychczasowych dzierżawców

Wójt Gminy Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Obręb	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cel nieruchomości na jaki będzie oddana w dzierżawę	Roczna kwota czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji stawki czynszu	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości	Uwagi
0001 Bieniów	102/7	8100	Brak księgi	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IVa – 0,51 ha; R V – 0,30 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 102/7 położona w m. Bieniów, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy.	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa całej działki
0015 Mirostowice Dolne	40/14	12300	ZG1R/00055022/8	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps – 0,35 ha N – 0,88 ha	brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. Dnia 29 marca 2010 r. została wydana decyzja nr 32/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/32/2010 dla inwestycji polegającej budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży, Dnia 25 maja 2010 r. została wydana decyzja nr 114/2010 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: 7331/114/2010 dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci i młodzieży Dnia 4 lutego 2013 r. została wydana	Cel rekreacyjny	0,50 zł za m ² rocznie	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa części działki

					<p>znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Miostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno-kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”, która obejmuje między innymi działkę nr 40/14.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 40/14 położona w m. Miostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska).</p>					
0020 Sieniawa Żarska	292/1	25245	ZG1R/00060406/2	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:</p> <p>R V – 1,1006 ha; R VI – 1,4239 ha;</p>	<p>w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako:</p> <p>P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 292/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako:</p> <p>E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód.</p>	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	<p>czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku</p> <p>podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	Dzierżawa Całej działki

0020 Sieniawa Żarska	292/2	17590	ZG1R/00060406/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,9534 ha; R VI – 0,7260 ha; Ls – 0,0796 ha;	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZL – tereny lasów oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 292/2 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód.	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa Całej działki
0020 Sieniawa Żarska	293/1	46640	ZG1R/00060406/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 0,7576 ha; R VI – 3,3169 ha; Ls – 0,5895 ha;	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako: P – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, ZL – tereny lasów, E - tereny infrastruktury technicznej /trafostacja/ oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 293/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa Całej działki

					parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód.					
0020 Sieniawa Żarska	452/6	40700	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 1,62 ha; R VI – 2,45 ha;	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, US - tereny sportu i rekreacji, E - teren infrastruktury technicznej /trafostacja/, KDW - tereny dróg wewnętrznych, Kxr - tereny ciągów pieszo-jezdných, linia energetyczna WN, obszar ograniczonego użytkowania od linii energetycznej oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 452/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia WN, wokół której wyznaczono strefę ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, NS – trafostacja.	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa Całej działki
0020 Sieniawa Żarska	448/1	20000	ZG1R/00060458/1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: Ps IV – 0.03 ha:	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. ZP - teren zieleni	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości –	Dzierżawa Całej działki
Id: 4D0111EE-07ED-4935-99A2-0162DB2BC333. podpisany- 0,48 ha;					wewnętrznych oraz dla ww. działki nie				o podatkach i	Strona 4

				Ps V – 0,09	została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 448/1 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E4 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (łąki, pastwiska), W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.				opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	
0020 Sieniawa Żarska	448/6	13800	ZG1R/00060406/2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R V – 1,29 ha; R VI – 0,09 ha;	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XXI/139/05 Rady Gminy Żary z dnia 30 czerwca 2005 r., oznaczona jest jako: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP - tereny zieleni urządzonej, KDW - tereny dróg wewnętrznych, Kxr - tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji. W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 448/6 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6U – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, usługi (publiczne), E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, W – główna magistrala wodociągowa, KS – główny kolektor sanitarny, TS – światłowód, przez działkę wyznaczony jest przebieg linii energetycznej średniego napięcia SN.	Cel rolny	325,00 zł za 1 ha rocznie bez podatku VAT	Zgodnie z umową dzierżawy oraz obowiązującymi przepisami	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)	Dzierżawa Całej działki
0020 Sieniawa	661/7	74200	ZG1R/00026354/2	Działka oznaczona w ewidencji aruntów i	w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sieniawa Żarska, uchwała nr XVII/186/20 Radv Gminv Żarv z dnia 30		325,00 zł za 1 ha	Zgodnie z umową dzierżawy oraz	czynsz dzierżawny do 30 czerwca danego roku podatek od	Dzierżawa Całej działki
Id: 4D0111EE-07ED-4935-99A2-0162DB2BC333. podpisany					2020 r., oznaczona jest jako: P - tereny				podatek od	Strona 5

				<p>R V – 4,60 ha; R VI – 2,82 ha;</p>	<p>zabudowy techniczno-produkcyjnej, Z - tereny zieleni nieurządzonej, ZL - tereny lasów, KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrznych, KDX – tereny komunikacji - droga pieszo-jezdna oraz dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.</p> <p>W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 661/7 położona w m. Sieniawa Żarska, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: E6P16,12 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszary rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, (wytwórczość, przemysł, składy, transport), obszar wymagający opracowania planu miejscowego, obszar przewidziany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, E5 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola) wyłączony z zabudowy, E2 – ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasu do adaptacji, strefa chronionego krajobrazu.</p>				<p>nieruchomości – zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1170 ze zm.)</p>	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Żary.