

ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2021
WÓJTA GMINY ŻARY

z dnia 23 czerwca 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żary w obrębie Mirostowice Dolne**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Nr XVII/161/12 Rady Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573), zmienionej Uchwałą Nr XXVII/290/21 Rady Gminy Żary z dnia 27 maja 2021 r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 4 czerwca 2021 r. poz. 1239) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam odpłatną służebność przesyłu, na czas nieokreślony, do części gminnej działki położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Mirostowice Dolne nr 569/41 w celu wybudowania projektowanej linii kablowej SN-20 kV o długości 120 m, z pasem technicznym o szerokości 0,5 m o powierzchni $120\text{ m} \times 0,5\text{ m} = 60\text{ m}^2$, uwidocznionej na załączniku graficznym nr 1, na rzecz właściciela sieci elektroenergetycznej, którym jest ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, polegająca, na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do ww. gminnej działki w celu wybudowania ww. urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z przedmiotowej działki zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń, umożliwiających w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wprowadzania nowych obwodów niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 2100,00 zł netto (opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce 23%) tj. 2583,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100), na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Koszty umowy notarialnej ustanowienia służebności przesyłu, oraz opłaty wieczysto-księgowe poniesie Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska nr 58 60-479 Poznań.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

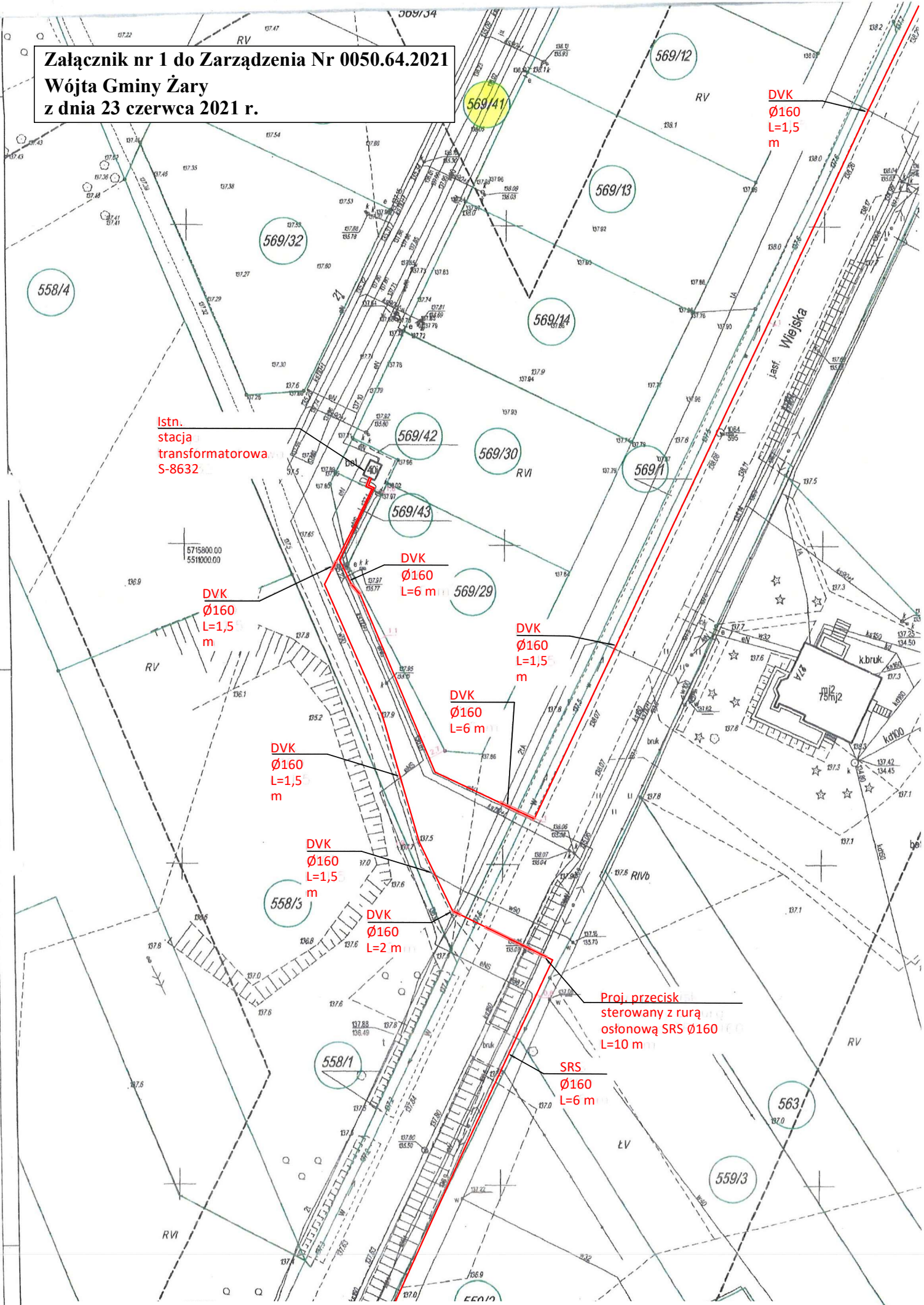
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leszek Mrozek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.64.2021

Wójta Gminy Żary
z dnia 23 czerwca 2021 r.



Uzasadnienie

W dniu 4 sierpnia 2020 r. Spółka z o.o. Enea Operator z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000269806, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, położonej w obręb 0015 Mirostowice Dolne dz. nr 569/41. Wnioskowana służebność została określona na czas nieoznaczony.

Wymieniona w zarządzeniu działka stanowi drogę wewnętrzną, gruntową, położoną przy nowo powstałym osiedlu, nie stanowiącą drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego nr upr. 6617.