

DECYZJA

Działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2; art. 75 ust.1 pkt. 4; art. 84 i 85 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej *ustawą ooś* (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247, z póź. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu:

- Wniosku z dnia 10.03.2021r. złożonego przez Firma Frankiewicz Energy Sp. z o.o., w oparciu o następujące dokumenty i opinie:
- Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.231.2021.AN z dnia 08.04.2021r.,
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZZŚ.3.435.69.2021.MD z dnia 31.03.2021r.,
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach znak: NZ.771.R.89.2021 z dnia 07.04.2021r.

Orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: "**Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Olszyniec w Gminie Żary.**", planowanego do realizacji na działkach nr 2/14, 39, 18 i 20/5 obręb 0018 Olszyniec.

II. Określam następujące wymagania, zgodne z art. 82 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną, gdzie należy zorganizować zaplecze budowy. Zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w skutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania oddziaływania na grunty sąsiadujące.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją.
8. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
9. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie i unieszkodliwienie.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 12.03.2021r. do Urzędu Gminy Żary wpłynął wniosek złożony przez Firma Frankiewicz Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Miasteczku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie informacje. Z uwagi, że liczba stron postępowania przekroczyła 10 w myśl art. 74 ust. 3 ustawy ooś., o wszczęciu postępowania oraz o innych czynnościach tutejszy organ powiadamiał strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Wnioskodawca natomiast został powiadomiony indywidualnie drogą pocztową o wszczęciu postępowania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do katalogu wymienionego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839, z późn. zm.) tj.:

§ 3 ust. 1 w pkt 54 lit. b) – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż objętych formą ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja ta na mocy art. 59 ust. 1 pkt 2 oraz art. 61 niniejszej ustawy może być uzależniona od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 przywołanej ustawy oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Żary.

W trakcie postępowania organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy, zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (pismo z dnia 08.04.2021r. znak WZŚ.4220.231.2021.AN.), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach (pismo z dnia 07.04.2021r. znak NZ.771.R.89.2021.) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim (pismo z dnia 31.03.2021r. WR.ZZŚ.3.435.69.2021.MD.). Wszystkie organy opiniujące wyraziły opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decydujące znaczenie w sprawie mają następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

— Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącą do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 41,5 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 2/14, 39, 18 i 20/5 obręb 0018 Olszyniec, gmina Żary. Powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 87,85 ha, natomiast powierzchnia obszaru planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 41,5 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 1000 W każdy, w ilości do ok. 138 400 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości do ok. 88 szt. (w przypadku inwertera centralnego), do ok. 4152 szt. (w przypadku inwerterów stringowych),
- stacja transformatorowa - do 19 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Teren przedsięwzięcia otoczony jest głównie lasami od strony północnej, północnowschodniej i zachodniej oraz polami uprawnymi rozciągającymi się na południu. Zabudowania wsi Olszyniec występują po południowo-wschodniej stronie względem obszaru inwestycji. Żadna z działek ewidencyjnych wchodzących w skład obszaru inwestycji nie przylega do siebie bezpośrednio:

- pomiędzy działkami nr 39 a 2/14 znajduje się działka nr 40 i nieutwardzona droga stanowiąca wąską działkę nr 41,
- działki nr 2/14 i 18 oddziela droga z Olszyńca do Żłotnika (dz. ewid. nr 296),
- działka nr 18 jest odseparowana od działki nr 20/5 żwirową drogą biegnącą od wsi Olszyniec na północ w stronę lasu, gdzie rozgałęzia się na wschód i zachód; droga stanowi osobną działkę ewid. nr 297.

Najbliższa zabudowa jednorodzinna znajduje się w odległości ok. 197 m na południe od działki nr 20/5 (na działce nr 278/7 obręb Olszyniec). Budynek mieszkalny znajduje się także na działce objętej przedsięwzięciem t.j. nr 2/14.

- Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie w części (działka nr 18 i 20/5) objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia realizacji Polkowice – Żary w granicach administracyjnych gminy Żary, wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Żary nr XI/86/11 z dnia 29 września 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lub. z dnia 25 listopada 2011r. nr 130, poz. 2460. Działka nr 18 w planie oznaczona jest symbolem: OL.2.G-R tereny dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dla użytkowania rolniczego. Ponadto na działce znajduje się orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 Mpa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu, istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żukowice – Żary o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu 6,3 Mpa oraz strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30 m, po 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu. Działka nr 20/5 w planie oznaczona jest symbolem: OL.7.G-R tereny dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz dla użytkowania rolniczego. Ponadto na działce znajduje się orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 Mpa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu, istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Żukowice – Żary o średnicy DN 250/200 i ciśnieniu 6,3 Mpa oraz strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30 m, po 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu, a także istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Mikułowa – Leśniów wraz z pasem technologicznym o szerokości 25 m od osi linii po obu jej stronach. Zgodnie z deklaracją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, inwestycja zaprojektowana została z uwzględnieniem wymogów i ograniczeń ww. Uchwały.
- Po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bobru” usytuowany w odległości ok. 2,3 km od terenu realizacji inwestycji oraz Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068 oddalony o ok. 2,5 km. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska – środek (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.
- Projektowana na inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60002016931 Bóbr od Kwisy do kanału, która została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Na podstawie przeanalizowanej karty informacyjnej nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych sprowadzać się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty oaz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny i ustaną po zrealizowaniu inwestycji.
- Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie znaczącym źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Źródłem emisji hałasu będą transformator oraz falowniki. Panele nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę akustyczną, w której do obliczeń przyjęto maksymalny hałas emitowany od stacji transformatorowej w wysokości 80 dB oraz od inwertera 70 dB. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie najbliższej zabudowy, objętej ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB dla pory dnia oraz 40 dB dla pory nocy. Zabudowa taka zlokalizowana jest w odległości ok. 197 m od planowanego przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie.

- Zasięg oddziaływania inwestycji będzie miał charakter lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.
- Elektrownia fotowoltaiczna służy do produkcji energii elektrycznej z przetworzenia energii promieniowania słonecznego. Jest to technologia konwersji energii w pełni pasywna. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne oraz nie posiadające skutków ubocznych. Z uwagi na pasywność paneli fotowoltaicznych względem środowiska przyrodniczego nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary chronione z powodu negatywnego braku oddziaływania paneli na środowisko oraz ich montażu na terenie gruntów rolnych stanowiących grunty orne, na których nie znajdują się siedliska przyrodnicze.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutejszy organ działając zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zapewnił stronom postępowania możliwość zapoznania się ze gromadzonym materiałem sprawy, podając do publicznej wiadomości informację w formie obwieszczenia z dnia 12.04.2021r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani sprzeciwu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji, stwierdzając brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



z up. WÓJTA
Marek Siry
PODINSPEKTOR

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, składane za pośrednictwem Wójta Gminy Żary w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej część I, kol.2 pkt 45 od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymagana jest opłata skarbową w wysokości 205,00 zł, którą Inwestor uiścił.

Załączniki :

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś

Otrzymują :

1. Firma Frankiewicz Energy Sp. z o.o., ul. Gorzelniana 4, 62-065 Grodzisk Wielkopolski
2. a/a

Pozostałe strony postępowania zostają zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji **Wójta Gminy Żary znak RGŚ.6220.6.2021 z dnia 10.05.2021r.** o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej dalej ustawą ooś (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.)

I. Przedsięwzięcie, dla którego Wójt Gminy Żary wydał w/w decyzję winno być realizowane przede wszystkim zgodnie z opisem zawartym w karcie informacyjnej, będącej załącznikiem w przedmiotowym postępowaniu tj. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "**Budowie zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Olszyniec w Gminie Żary.**".

II. Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej w której skład wchodzić będą:
 - konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
 - ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 1000 W każdy, w ilości do ok. 138 400 szt.,
 - string-boxy,
 - inwertery w ilości do ok. 88 szt. (w przypadku inwertera centralnego), do ok. 4152 szt. (w przypadku inwerterów stringowych),
 - stacja transformatorowa - do 19 szt.,
 - przewody elektryczne,
 - budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
 - budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
 - droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
 - system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
 - ogrodzenie.

2. Powierzchnia zagospodarowania terenu.

Całkowita powierzchnia nieruchomości na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 87,85 ha, przy czym powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie do 41,5 ha.

3. Zapotrzebowanie na energię, surowce i media.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- brak zapotrzebowania

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia:

- brak zapotrzebowania

4. Ilość wytwarzanych odpadów i ścieków na etapie eksploatacji:

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów i ścieków.

III. Rozwiązania chroniące środowisko.

- ograniczenie powierzchni placu budowy do niezbędnego minimum; zawężenie czasu wykonywania prac związanych z użyciem maszyn i urządzeń emitujących hałas wyłącznie do pory dziennej;
- zastosowanie wysokosprawnych, nowoczesnych maszyn i urządzeń;
- w przypadku prowadzenia wykopów pod linię kablową oraz pozostałych prac ziemnych w pobliżu drzew (w szczególności linii brzegowej lasu, zadrzewień) oraz krzewów, wykonywanie prac ręcznie bez uszkodzania korzeni;
- magazynowanie powstających odpadów w specjalistycznych pojemnikach, a następnie przekazywanie ich na podstawie umów przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia na ich ewentualne ponowne zastosowania (odzysk i recykling) lub unieszkodliwienie;
- wyposażenie placu budowy w przenośne kabiny sanitarne okresowo opróżniane;
- gromadzenie wierzchniej warstwy gleby usuwanej w celu przeprowadzenia prac montażowych paneli oraz infrastruktury technicznej, a następnie wykorzystanie do zasypiania kanałów kablowych i odtworzenia terenów biologicznie czynnych;

- użytkowanie wyłącznie sprawnego sprzętu mechanicznego (brak wycieków ropopochodnych);
- uzupełnianie paliw oraz innych płynów eksploatacyjnych poza placem budowy;
- zapewnienie na placu budowy substancji do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- zapewnienie przykrywania materiałów sypkich podczas transportu w celu uniknięcia pylenia;
- wyłączanie nieużywanych urządzeń i maszyn budowlanych.
- farma fotowoltaiczna będzie posadowiona na glebach użytkowanych rolniczo o klasach bonitacyjnych IV i V, ominięte zostaną gleby klasy III oraz: grunty pod rowami, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy;
- z zainwestowania wykluczono teren pod linią WN, 25 m po obu stronach od osi linii;
- inwestycja zaprojektowana została z uwzględnieniem odległości 10 m od lasów;
- za wyjątkiem posadowienia transformatora (ewentualnie budynku technicznego), nie będą stosowane stałe fundamenty, dzięki czemu zostanie wykluczony wpływ na faunę glebową i wody powierzchniowe - planuje się zamocowanie paneli na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych zostanie wykonane w taki sposób, aby pomiędzy rzędami poszczególnych ogniw oraz pod nimi istniała powierzchnia biologicznie czynna; konwekcyjnych prądów wznoszących przy równowadze chwiejnej atmosfery;
- zastosowana zostanie właściwa konfiguracja rozstawienia rzędów paneli fotowoltaicznych względem siebie oraz pod kątem ok. 25-37 stopni od powierzchni ziemi w celu ograniczenia możliwości tworzenia się konwekcyjnych prądów wznoszących przy równowadze chwiejnej atmosfery – zapobiegnie to uatrakcyjnianiu farmy fotowoltaicznej dla ptactwa szybującego;
- zostanie zastosowana zewnętrzna część modułu fotowoltaicznego wykonana w technologii antyrefleksyjnej (specjalna faktura powierzchnia lub dodatkowa warstwa antyrefleksyjna) jednocześnie zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającej sprawność pochłaniania światła słonecznego;
- przebieg linii kablowych zostanie zaprojektowany w miarę możliwości w pasach istniejących dróg oraz na terenach użytkowanych rolniczo i łąkowych, z dala od cieków wodnych Olszynka i z ominięciem rowów tak, aby wykopy nie zaburzały stosunków wodnych na terenie działki i terenach sąsiednich; jeżeli technicznie nie będzie możliwości ominięcia rowu, przewiduje się wykonanie przecisku (w sposób wykluczający jakąkolwiek ingerencję w rowy melioracyjne);
- na konstrukcji instalacji nie będą umieszczone reklamy, w celu ograniczenia oddziaływania na krajobraz;
- wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów.

z up. WÓJTA

 Marek Siry
 PODINSPEKTOR