

**ZARZĄDZENIE NR 49/21
WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żary w obrębie Bogumilów**

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 5 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z dnia 1 marca 2012 r. poz. 573) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam, na rzecz Sunray Project Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu ul. Wagonowa 2C, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000450195, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, objętej księgą wieczystą Nr ZG1R/00060457/4, położonej w obrębie 0003 Bogumilów Gm. Żary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 34, o powierzchni 0,12 ha, odpłatną służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1,00 m i dł. 30,00 m, co stanowi powierzchnię 30 m², w celu wybudowania linii kablowej SN o napięciu 15-30 kV wraz ze światłowodem, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Służebność przesyłu zostaje ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Sunray Project Sp. z o.o. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń na okres 30 lat, licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Granice i przebieg ustanawianej służebności przesyłu wskazano na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1. Koszt odszkodowania za ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego oraz wynagrodzenia za czynności notarialne, wypisy aktu notarialnego, opłaty wieczysto-księgowie poniesie Sunray Project Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wagonowa 2C, 53-609 Wrocław.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

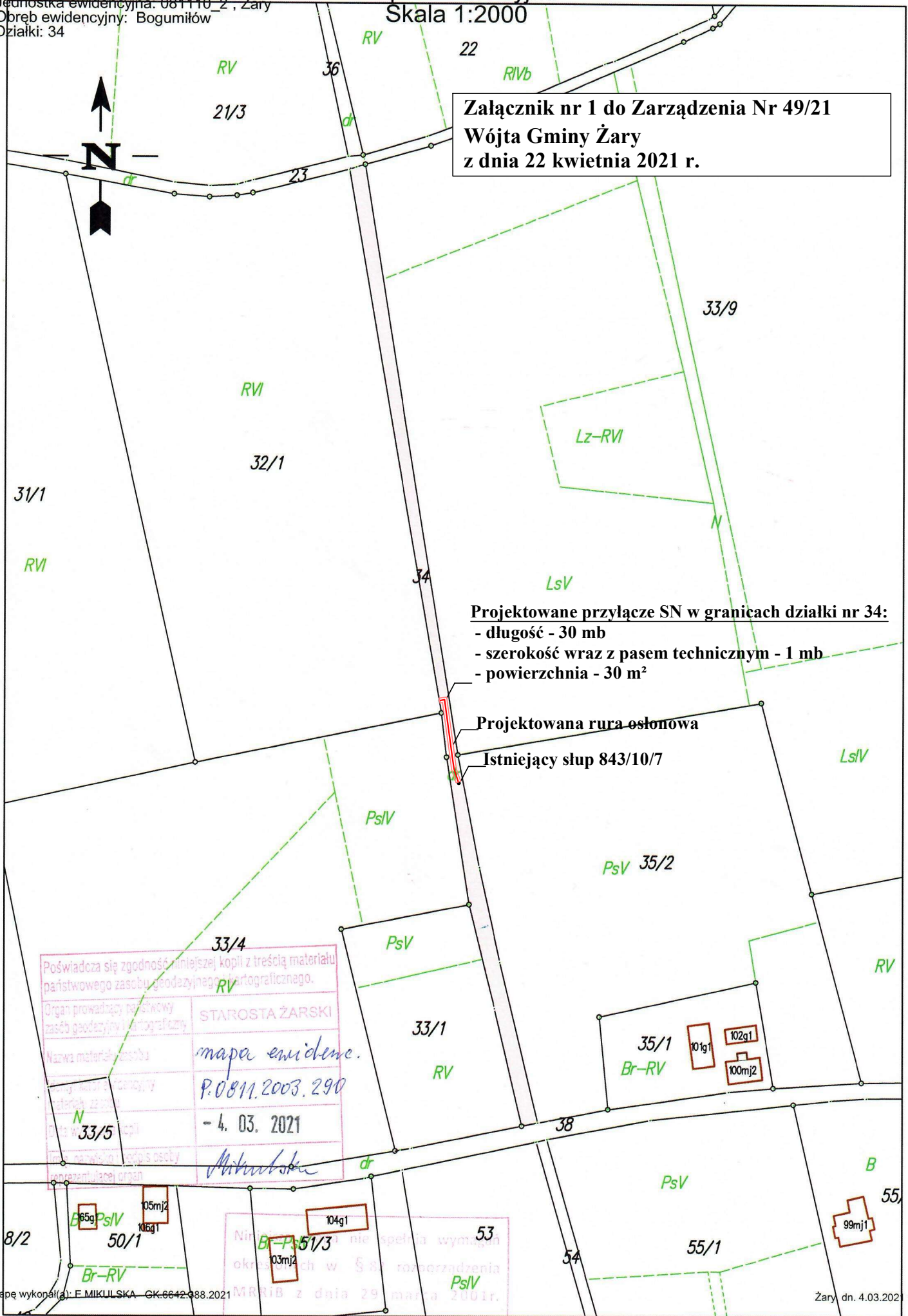
Leszek Mrozek

Mapa ewidencyjna

Skala 1:2000



**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 49/21
Wójta Gminy Żary
z dnia 22 kwietnia 2021 r.**



Projektowane przyłącze SN w granicach działki nr 34:
- długość - 30 mb
- szerokość wraz z pasem technicznym - 1 mb
- powierzchnia - 30 m²

Projektowana rura osłonowa
Istniejący słup 843/10/7

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu: mapa ewidencyjna
Lp. materiału zasobu: P.0811.2003.290
Data wydania kopii: - 4. 03. 2021
Podpis: Mikulski

Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2020 r. Sunray Project Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wagonowej 2C, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000450195, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN wraz ze światłowodem na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żary, położonej w obręb 0003 Bogumiłów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 34. Wnioskowana służebność została określona na okres 30 lat.

Wymieniona w zarządzeniu działka stanowi drogę wewnętrzną, gruntową, nie stanowiącą drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach. Ustalenie służebności jest konsekwencją wydanej decyzji nr 31/2017/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31 stycznia 2018 r. znak: RGŚ.6733.31.2017.2018 dla inwestycji polegającej na budowie sieci dwutorowej linii energetycznej kablowe SN o napięciu 15-30 kV wraz z linią światłowodową i infrastrukturą techniczną. Z uwagi na brak księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości, ustanowienie służebności stało się możliwe z dniem założenia KW Nr ZG1R/00060457/4.

Służebność przesyłu została ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie niższej niż wartość służebności przesyłu, którą określił rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego, nr upr. 6617.