

**ZARZĄDZENIE NR 29/21**  
**WÓJTA GMINY ŻARY**

z dnia 5 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczącego sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 583/26 położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm), art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Żary Nr XVII/161/12 z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żary (Dz. Urz. Woj. Lub 2012.573) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną jako działka **Nr 583/26**, położoną w obrębie **Mirostowice Dolne**, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 583/26, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żary, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Leszek Mrozek**

**WY K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**dotyczący przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej,**  
**oznaczonej Nr ewidencyjnym działki 583/26, położonej w obrębie Mirostowice Dolne, gmina Żary**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Żary przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Adres nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Obręb Mirostowice Dolne Działka Nr 583/26 KW ZG1R/00056607/0  Działka przy ul. Ceramicznej w m. Mirostowice Dolne	Niezabudowana działka gruntu oznaczona Nr 583/26 położona w obrębie Mirostowice Dolne, W obrębie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Ceramicznej Jest to działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o kształcie zbliżonym do rombu, prostych granicach, równa dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki wprost z ul. Ceramicznej o nawierzchni bitumicznej bez chodników, z oświetleniem, z doprowadzonymi sieciami: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działka odłogująca wiele lat. Częściowo porośnięta samosiewami drzew. Nieruchomość wymaga zabiegów pielęgnacyjnych i porządkowych, które nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Klasyfikacja gruntu –RIVb i RV.	Teren niezabudowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkanowej.	pow. 0,09 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działki została wydana decyzja nr 230/2016/2017 o warunkach zabudowy z dnia 31 października 2017 r. znak: RGŚ.6730.230.216.2017 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Dla działki została wydana decyzja nr 19/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4 lutego 2013 r. znak: RŚ.6733.19.2013.2014 dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej w m. Mirostowice Dolne, gm. Żary w ramach projektu „Budowa i modernizacja sieci oraz urządzeń wodno- kanalizacyjnych w aglomeracji Żary”.  W uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary, działka nr 583/26 położona w m. Mirostowice Dolne, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako: M8 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne), obszar zabudowany do adaptacji.	<b>26 000,00 zł</b>	Tryb przetargowy  Podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacji udziela Urząd Gminy Żary, pok. Nr 210 tel. 68/470-73-08